

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1. Акті заңды тұлға «Сырдария аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2022 жылғы 12 қыркүйектегі №02-5/305 хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-153-025-783
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Сырдария ауданы, Бесарық ауылы, Төлеген Белгібаев көшесі,
5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	1 500,0	Шаршы метр
Жеге төлемнің базалық ставкасы	95	Тенге/шаршы метр
Бағалау аймағы	-	Аймақ нөмірі
Түзету коэффициенті	1,0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	142 500	Тенге

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны Бір жүз қырық екі мың бес жүз теңгені құрайды.
(жазбаша сомасы)

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	1 500,0	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	5	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	142 500	Тенге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	142 500 x 10% = 14 250	Тенге

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 14 250 (он төрт мың екі жүз елу) тенге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сырдария аудандық бөлімімен анықталды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М. О



(қолы)

М. Досымбаева

(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні « 14 » 09 2022 жыл.

Орындаған: Ш. Бекетаева

Ш. Бекетаева