Алаңды таңдау және тексеру актісі

«18» мамыр 2026 жыл.

Тапсырушы – «Көксу ауданының ауылшаруашылығы мен жер қатынастар бөлімі» ММ

Комиссия құрамы:

Төрағасы:	*1. Карбаев М.М.*	-	*аудан әкімінің орынбасары*
	2. Ихсанов С.Т.	-	*Жарлыөзек ауылдық округі әкімі*
	3. Егинбаев Б.Т.	-	*аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы*
	4. Белижанов Д.С.	-	*аудандық ауылшаруашығы мен жер қатынастары бөлімінің басшысы*
	5. Жұмат Қ.Е.	-	*аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекция бөлімінің басшысы*

Көксу ауданы, Жарлыөзек ауылдық округі аумағынан орта және шағын бизнес нысанының құрылысын жүргізу үшін алаңды таңдау және тексеру жұмыстары жүргізілді.

1. Алаңның өлшемі: .....м. ***Көлемі: 7000,0 шаршы метр***

Мекен - жайы: Жарлыөзек ауылдық округі аумағы

2. *Жер алаңының ауылшаруашылығы мақсатына арналған жер учаскесі –* ***қоныстану аумағы.***

3. Жер рельефі	*- тегіс*
Топырағы	*- құмайт*
ірге тасқа негіз қалайтын	*- қиыршық тас*
жер асты суы	*- 6,0 – 7,0 метр*
жиі соғатын жел бағыты	*- солтүстік шығыс*
құрылыс ауданының есепті сейсмикалық күші	*- 8 /сегіз/ балл*
алаң батпақтанбаған және тасқынды су жиналмайды	*- жоқ*
аумақтық санитарлық- гигиеналық жай күйі	*- қанағаттандырарлық*

4. *Тұрғын үй және азаматтық құрылыс –* ***Орта және шағын бизнес нысанының құрылысын жүргізу үшін***

5. Инженерлік жүйелері:	
ә/ сумен жабдықтау	*- техникалық шарт бойынша*
б/ жылу жүйесі	*- жергілікті*
в/ электрмен жабдықтау	*- техникалық шарт бойынша*
г/ қоршау	*- жоба бойынша*
д/ байланыс	*- техникалық шарт бойынша*
е/ газ	*- техникалық шарт бойынша*
ж/ жол байланысы, кірме жолдар	*- бас жоспар бойынша*

6. Нысанның канализацияға қосылу мүмкіндігі, жинақталған суды ағызатын орын, суды пайдалануға кері әсер ететін құбылыстар – ***экобаланатын септик.***

7. Аумақты сипаттайтын басқа да ерекшеліктер (участоктын бұған дейінгі жаратылуы, участоктын қоршаған аумаққа қатысты орналасуы, қорғаныс аймағын жасаудың қажеттілігі (ара қатынасы), құрылыс алаңына орналасқан өндіріс кәсіпорыны және санитарлық ерекшелігі, нысанды үлғайтуға мүмкіндік беретін жер алаңының резервті т.б.) –

8. Тексерілетін жер телімі аумағында ғимарат пен жүргізілген құрылыс бар ма – ***солтүстігінде - округ жерлері, шығысында – округ жерлері, оңтүстігінде – көше, батысында – округ жерлері.***

жасыл желектер - ***бар, (жасыл екпелерді сақтау және/немесе кесу тиісті мемлекеттік мекеменің рұқсатымен жүзеге асырылуы қажет).***

9. Комиссия жоғарыдағы деректерге сүйене отырып, тексерілген жер алаңы Жарлыөзек ауылдық округі аумағынан орта және шағын бизнес нысанының құрылысын жүргізу үшін жарамды деп есептейді.

<u>Ескертпе!</u>

- Құжаттарды одан әрі өңдеу ҚР «Жер Кодексіне» және Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларына сәйкес жүргізілуі қажет (елді мекендердің аумағында әртүрлі мақсаттағы объектілерді өз бетінше салуға жол берілмейді).

- Жер учаскесін немесе оның бір бөлігін (жер учаскесін немесе оның бір бөлігін нысаналы мақсатына сәйкес пайдаланбау) Қазақстан Республикасының заңнамасын бұза отырып пайдалану Қазақстан Республикасының Әкімшілік құқық бұзушылық туралы кодексіне сәйкес жауаптылық қарастырылғанын хабарлаймыз.

- Жер телімінің шекаралары бақылау өлшеулерінде түсіндірілуге жатады.

(границ участка подлежат уточнению при контрольном обмере)

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІНІҢ ҚОЛДАРЫ:

…… *Карбаев М.М.*

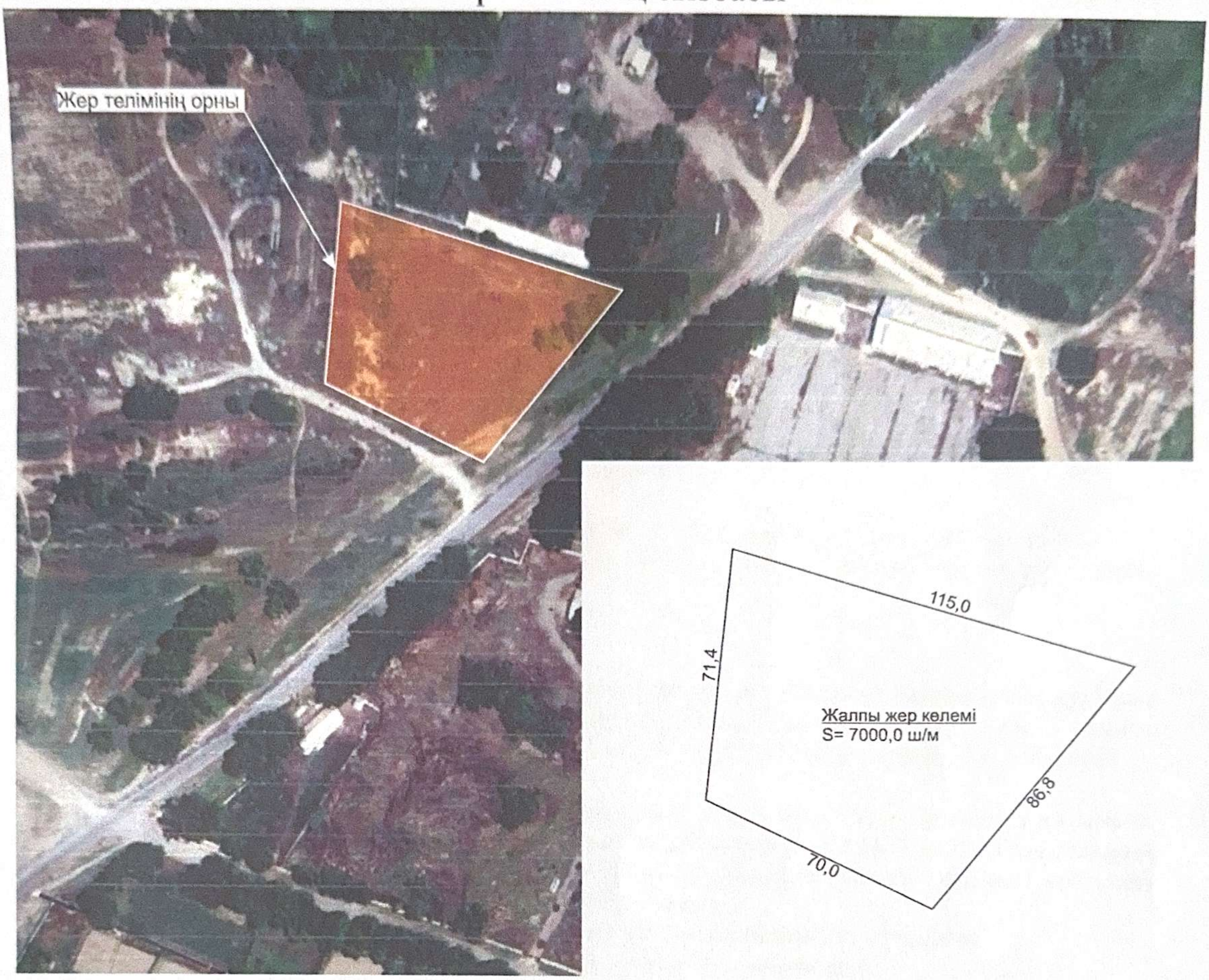
…… *Ихсанов С.Т.*

…… *Егинбаев Б.Т.*

…… *Белижсанов Д.С.*

…… *Жұмат К.Е.*

Жер телімінің сызбасы



Келісілді:

Жарлыөзек ауылдық округі әкімі _____ С. Ихсанов

"Көксу ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі"
мемлекеттік мекемесінің басшысы _____ Б. Егинбаев

"Көксу ауданының ауылшаруашылығы мен
жер қатынастар бөлімі"
мемлекеттік мекемесінің басшысы _____ Д. Белижанов

			Нысан - Орта және шағын бизнес нысанының құрылысын жүргізу үшін Жарлыөзек ауылдық округі аумағы	
Орындаған:	**Р. Отарбаев**	**18.05.2026 ж.**	**Тапсырушы - "Көксу ауданының ауылшаруашылығы мен жер қатынастар бөлімі" ММ**	
			"Көксу ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ	**Масштаб 1:2000**