

**Жер учаскесінің кадастарлық (бағалау) құнын айқындау
АКТІСІ**

1. Акті азамат (ша)

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ

(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)

өтінішіне сәйкес _____

(мақсатын көрсету)

_____ жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **09-140-111**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **«Көппәтерлі тұрғын үйлер» нысанды салу үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Ақтау кенті, Октябрьская көшесі бойымен**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топрыақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы гектар, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге
II	3150	436	1	1 373 400,00
Жиыны:	3150	436	1	1 373 400,00

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **Бір миллион үш жүз жетпіс үш мың төрт жүз теңге** құрайды.
(жазбаша сомасы)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімімен** анықталды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)



Аманбаев Берикбол Жаксылыкович
(басшының Т.А.Ә.)

Күні 18.11.2022 ж.

Атқарушы: Кормильцева А.

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юридического лица)
в связи с оценкой земельного участка:

(указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка: **09-140-111**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства объекта:**
«Многоквартирные жилые дома»
4. Местоположение земельного участка: **Карагандинская область, город**
Темиртау, поселок Актау, по улице Октябрьская
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка
(права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, гектар, квадратный метр	Базовая ставка Платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тысячи тенге
II	3150	436	1	1 373 400,00
Итого:	3150	436	1	1 373 400,00

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

Один миллион триста семьдесят три тысячи четыреста тенге
(сумма прописью)

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена **Отдела города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области**

(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)



Аманбаев Берикбол Жаксылыкович
(Ф.И.О. руководителя)

Дата 18.11.2022 г.

Исполнитель: Кормильцева А.