

**Акт  
определения кадастровой (оценочной)  
стоимости земельного участка**

Акт составлен в соответствии с заявлением: **ГУ "Отдел земельных отношений г. Семей ВКО"**

в связи с оценкой земельного участка: **выкуп права аренды**

Учетный квартал земельного участка : **05-252-010**

Целевое назначение земельного участка: **для строительства и обслуживания производственной базы**

Местоположение земельного участка: **ВКО, г. Семей, ул. район Птицефабрики, 5**

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

| Номер<br>зоны | Площадь, кв.<br>м. | Базовая ставка<br>платы за землю,<br>тенге | Поправочный<br>коэффициент | Кадастровая<br>(оценочная)<br>стоимость, тенге | Размер платы за продажу права аренды<br>земельного<br>участка |                            |
|---------------|--------------------|--------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
|               |                    |                                            |                            |                                                | в % за 5 лет                                                  | в тенге (гр.5 * гр.6 /100) |
| 1             | 2                  | 3                                          | 4                          | 5                                              | 6                                                             | 7                          |
| 10            | 9616               | 1198                                       | 0.6                        | 6 911 981                                      | 10                                                            | 691 198                    |
| Итого         | 9616               | -                                          | -                          | -                                              | -                                                             | 691 198                    |

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:  
*шестьсот девяносто одна тысяча сто девяносто восемь тенге*

Кадастровая (оценочная) стоимость определена Отделом города Семей по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по ВКО



Е.А. Назарбеков

Дата: 04.09.2020 г.