Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-150-004-2140
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету» үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Батыс беткейі нөмірсіз учаске
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі	20 000,0	ш/м
Жерге төлемнің базалық ставкасы	574,0	тг/м2
Бағалау аймағы	2	-
Түзету коэфициенті	1,5	-
Түземі коэфицентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы	17 220 000,0	тг/м2

6. Жер уческесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **17 220 000,0 /он жеті миллион екі жүз жиырма мың/ теңге 00 тиын**

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

Жер учаскесінің жалпы көлемі	20 000,0	ш/м
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	17 220 000,0	-
Төлем әр жылға	2%	2%
Есебі	17 220 000,0×2%	344 400,0

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері **344 400,0 /үш жүз қырық төрт мың төрт жүз/ теңге 00 тиын.**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.

М.О. _____ Туктыбаев Асылхан Умырзакович
(қолы) (басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «03» 06 2026 жыл

Орындаған: _____ Сайлау Н.С.