

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қалалық жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-сатық (аукцион, конкурстарда)

саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды
(максатын көрсету)

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 - 156 - 066 -
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: жасанды тоған үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, Жанадария өңірі, нөмірсіз
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы):

Жер учаскесінің жалпы көлемі	100 000	м ²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	123	тг/ м ²
Бағалау аймағы	-	-
Түзету коэффициенті	1,4	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	17 220 000	тг

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны 17 220 000
(он жеті миллион екі жүз жиырма мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	100 000	м ²
Жалдау мерзмі	2	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	17 220 000	тг
Төлем әр жылға	2 %	%
Есебі	17 220 000 x 4% = 688 800	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – 688 800
(алты жүз сексен сегіз мың сегіз жүз) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорнының атауы)



(Қолы)

директор А. Тобаева

» _____ 2021 жыл

орындаған: М. Байділдаев