

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
ФИЛИАЛЫНЫҢ МАҚАТ АУДАНЫДЫҚ ТІРКЕУ
ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

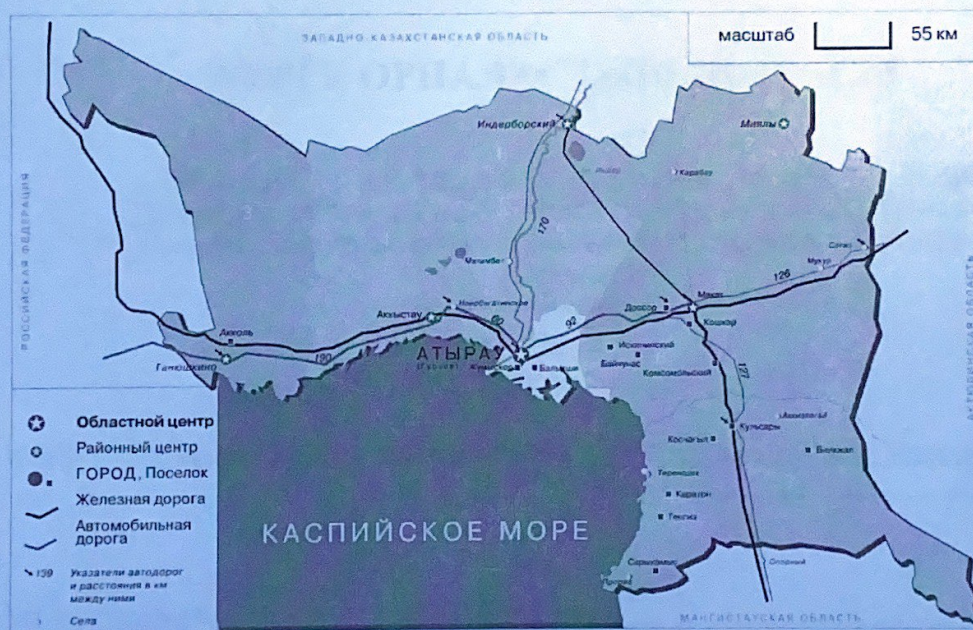


МАҚАТСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА
АТЫРАУСКОГО ОБЛАСТНОГО ФИЛИАЛА
НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН»

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кәсіпкерлік
мақсаттар үшін жер үчаскесін бөлуіне байланысты, 5 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер
пайдалану құқығы құжаттарын жасақтап табыстау үшін дайындалған

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Орналасқан жері: Атырау облысы, Мақат ауданы



Мақат ауданы

2022 жыл

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
2-қосымша

Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші:

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет
және қала құрылысы бөлімі» ММ

(аты-жөні/заңды тұлға)

2022 ж. «17» қаңтар

Бұйрығымен бекітілді:

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет
және қала құрылысы бөлімі» ММ

(уәкілетті органның атауы)

2022 ж. «__» _____ № _____

«Азаматтарға арналған үкімет» МҚ» КеАҚ Атырау облысы филиалының
Мақат аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
Жерге орналастыру жобасын әзірлеген жеке

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
кәсіпкерлік мақсаттар үшін жер учаскесін бөлуіне байланысты, 5 жыл мерзімге
уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы құжаттарын жасақтап табыстау үшін
дайындалған

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен-жайы): Атырау облысы, Мақат ауданы

Жобаны әзірлеуші:

Р.Танирбергенов

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

(қол-жазық мен мерзім орны)

Берілген күні: 2022 ж. «17» қаңтар

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
3-қосымша

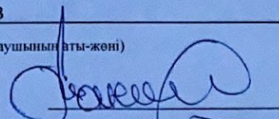
Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Беттер №
	<u>Мәтіндік бөлім</u>		
1	Жобаның корректуранық парағы	1	1
2	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі	1	2
3	Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш	1	3
6	Алдын-ала таңдау Актісі	2	4-5
	<u>Техникалық бөлім</u>		
7	Түсіндірме жазба	1	6
8	Ситуациялық схема	1	7
9	Жер учаскесінің жоспары	1	8
10	Координаталар жиынтық ведомосі	1	9
	Жиынтығы: <u>9</u> парак		

Р.Танирбергенов

(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні)


(қолы, күні)

Нысан

[illegible]

(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні)

(КОЛЫ, КҮНІ)

Нысан

[illegible]

(Жобаның құжаттар топтамасын қабылдаған тұлғаның аты-жөні)

(КОЛЫ, КҮНІ)

(құжаттар топтамасын тапсырған тапсырыс берушінің (өкілінің) атауы)

(КОЛЫ, КҮНІ)

**“МАҚАТ АУДАНЫҚ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
“ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МАКАТСКОГО РАЙОНА**

060600, Атырау облысы, Мақат ауданы
Мақат кенті, Ағайынды Мұнайшы Телішевтер к-сі 140
тел. факс: 8 71239 3 23 15, 3-00-67

060600, Атырауская область, Макатский район
пос. Мақат, ул. Ағайынды Мұнайшы Телішевтер 140
тел. факс: 8/71239 3 23 15, 3-00-67

06-08-05-02-33 № 691
дд. 12. 2019

**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес
акционерлік қоғамының Атырау облысы
бойынша филиалының Мақат аудандық тіркеу
және жер кадастры бөлімінің басшысы
М.Куанышевқа**

Аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі, Сізге 12
жер телімінің алдын ала таңдау актісін жолдай отырып, аталған жер учаскелеріне
10 жер теліміне жерге орналастыру жобасын және 2 жер учаскелеріне жер
кадастрылық жоспар жасақтау беруіңізді сұрайды.

Бөлім басшысы

С.Утеғалиев

Текешті
8 71239 3-23-15

03.08.2019-19/12.22
дд. 12. 2019

БЕКІТІМІН:

Мақат ауданы сәулет
және қала құрылысы бөлімі
басшысы С. Утегалнев

2021 жыл « 18 » қараша
қолы

М.О.

КЕЛІСІЛДІ:

Мақат ауданы әкімі орынбасары

А.Шангалаев

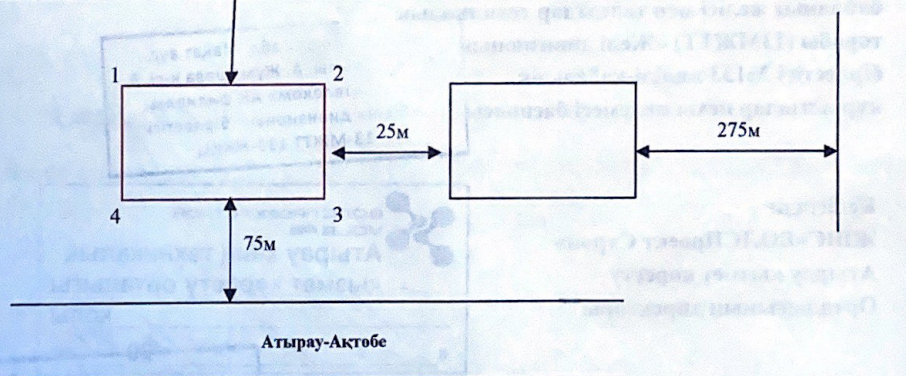
2021 жыл « 11 » қараша
қолы

М.О.

Орналасқан жері: Мақат ауданы

Пайдалану мақсаты: Кәсіпкерлік мақсаттар үшін

Көлемі: 0,1 га (40*25)



1-2	25,0
2-3	40,0
3-4	25,0
4-1	40,0

Жер учаскесі шекарасы жобасының шартты белгілер

☐ Участке контуры

Орындаушы: Б.Бушумов

Байланыс деректері: 8/71239/3 00 67

Жер учаскесі - инженерлік желілерінің қорғаныс аймағына түспеу жөніндегі Келісім
осы беттің келесі жағында көрсетілген

Келісілді:
Аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық
жолаушылар көлігі және автомобиль
жолдары бөлімі басшысы

Т. Іңірбай

Келісілді:
«Атырау Жарық» электр торабының басшысы

Р. Марабасев

Келісілді:
ҚазТрансГаз АҚ Атырау Өндірістік филиалының
Мақат газ шаруашылығы директоры

С. Абдилдиев

Келісілді:
«Атырау облысы су арнасы»
КМК-ның Мақат ауданы бойынша жауапты

КГП «Атырау облысы су арнасы»
по Мақатскому району.

СОГЛАСОВАНО

Перед производством земляных
работ вызвать представителя
КГП «Атырау облысы су арнасы»
заслуживающего раньше по

А. Кабдешов

телефону:

Соблюдать охранную зону водопровода
и канализации согласно СНиП РК.
«Казактелеком» 20 г. подписать

Келісілді:
«Қазақтелеком» АҚ МЖТ учаске басшысы

телекоммуникационной дирекция
Западной региональной
дирекция телекоммуникаций -
филиал АО «Казактелеком»

Ш. Жумағали

Келісілді:
«Қазақтелеком» АҚ №13 магистральдік
байланыс желісі мен теледтар техникалық
торабы (13МЖТТ) «Желі дивизионы»
бірлестігі №133 желілі-кабельдік
құрылғылар цехы мекемесі басшысы

«Атырау обл. Мақат ауд.,
Мәдениет ауылы, А. Жұмашева к-сі, 5
«Қазақтелеком» АҚ филиалы
«Желі» дивизионы» бірлестігі
13-МЖТТ 133-ЖКҚЦ

С. Қарықбосынов

Келісілді:
ЖШС «ВОЛСПроект Строй»
Атырау қызмет көрсету
Орталығының директоры

ВОЛС ПРОЕКТ СТРОЙ
VOLSPS
Атырау қ-ың техникалық
қызмет көрсету орталығы
қолы
«22» 13.12.2021

Қ. Қ. Қаженов

Келісілді:
МЖАТ басшысы «Транстелеком» АҚ Атырау
қаласындағы «Атыраутранстелеком» филиалы

Келісілді
Жер қазу жұмыстарын орындау барысында «Атыраутранстелеком» АҚ
МЖАТ өкілдері шақырылды және ТШ талаптарын қадағалай отырып
Тел
Қолы _____ Күн 13.12.2021

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
7-қосымша

Нысан

«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ Атырау облысы филиалының
Мақат аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
(Жерге орналастыру жобасын әзірлейтін жеке және заңды тұлғаның атауы)

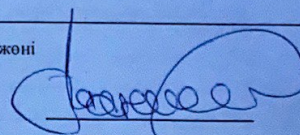
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІГІ

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
кәсіпкерлік мақсаттар үшін жер учаскесін бөлуіне байланысты, 5 жыл мерзімге
уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы құжаттарын жасақтап табыстау үшін
дайындалған
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: «Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала
құрылысы бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан орны: Атырау облысы, Мақат ауданы

Р.Танирбергенов
жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні


(колы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
8-қосымша

Нысан

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген
2021 жылғы «22» желтоқсанындағы №691 өтініші негізінде жүргізілді.

Жер пайдаланушылар (меншік иелері):

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

(аты-жөні немесе тұлғаның толық атауы, тіркеу адресі)

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Атырау облысы, Мақат ауданы

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі:

«Мақат аудандық тұрақты жұмыс жасайтын жер қатынастары сәулет және қала
құрылысы» ММ жөніндегі алдын ала тандау актісі №21

Жер учаскесінің меншік құқығының түрі: уақытша өтеулі 5 жыл мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: жер учаскесінің алаңы -0,1 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

кәсіпкерлік мақсаттар үшін

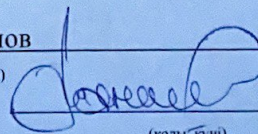
Қосымша түсініктеме: жер учаскесінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары)
«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕ АҚ Атырау облысы бойынша филиалы
жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақат аудандық бөлімі

Ауыл шаруашылық өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру

Орындаушы:

Р.Танирбергенов

(аты-жөні)



(колы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
9-қосымша

Нысан

Рәсімделетін жер учаскесінің ситуациялық схемасы

ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ – СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

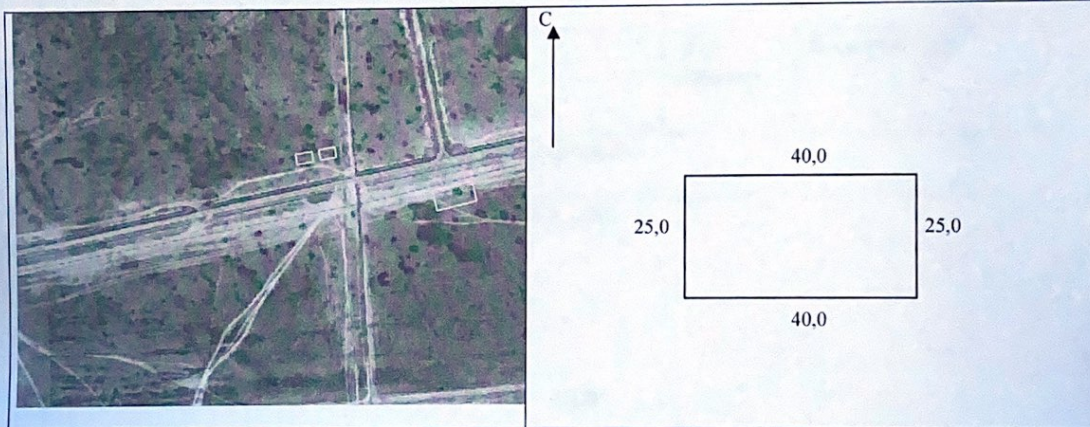
Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: «Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала
құрылысы бөлімі» ММ

Жер учаскесінің орналасқан орны:

Атырау облысы, Мақат ауданы

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

кәсіпкерлік мақсаттар үшін



М 1:2000

М 1:1000

Басшы		Жер учаскесінің	Беттер	Парақ	Масштаб
Бөлім басшысы	М.Куанышев	алыны			1:500
Орындаушы	Р.Танирбергенов	Жалпы ауданы-	Күні:		
		0,1 га	17.01.2022 ж		

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
12-қосымша

Нысан

Жер учаскесінің жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ Атырау облысы филиалының Мақат аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінің графикалық деректеріне сәйкес

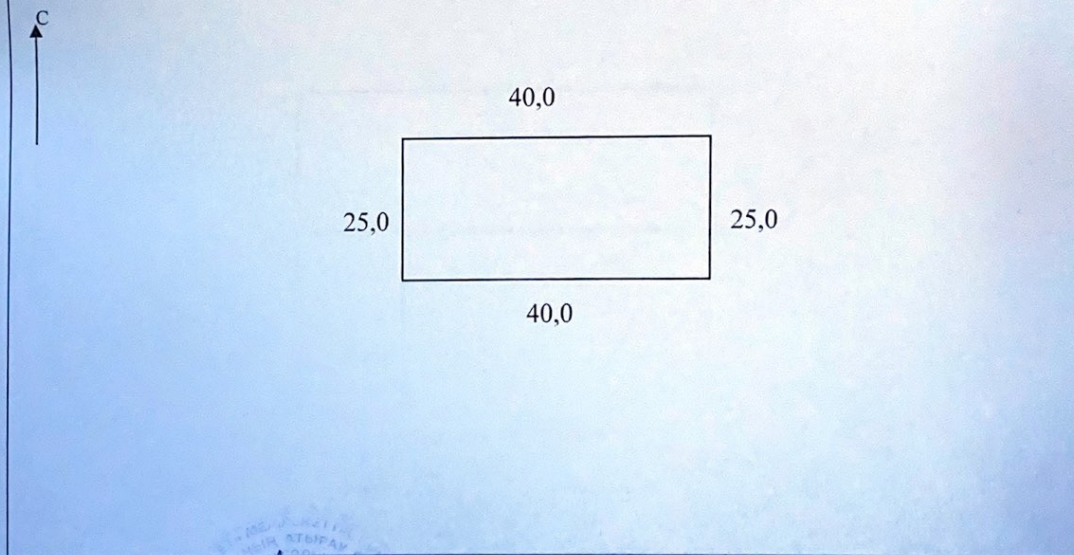
Лауазымды тұлғаның қолы, мөрі

2022 ж. «__» _____

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ

Жер учаскесінің кадастрлік нөмірі:	04-064-009-	Алаңы,	Жалпы ауданы-0,1 га
Жер учаскесінің орналасқан жері:	Мақат ауданы,	Жер санаты:	Босалқы жер
Нысаналы мақсаты:	кәсіпкерлік мақсаттар үшін		

Масштабы 1:500



Жоспарды құрған

Р.Танирбергенов

17.01.2022 ж.

(қолы, мөрі)

(аты-жөні)

(күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
13-қосымша

Нысан

Атырау облысы, Мақат ауданы

(объектінің атауы)

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

(жер пайдаланушының атауы)

берілген жер учаскесінің шекарасын ауыстырудың қалпына келтірудің

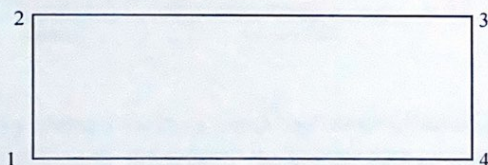
Жұмыс сызбасы

Шектестіктер сипаттамасы:

1-ші нүктеден 1-ші нүктеге дейін өткел

(шектес жер пайдаланушының атауы)

→ С



Құраған

Р.Танирбергенов
(аты-жөні)

17.01.2022 ж.
(күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
18-қосымша

Нысан

**Жер учаскесінің шекаралары жақтарының ұзындықтары
мен координаталарының жиынтық ведомосі**

Атырау облысы, Мақат ауданы

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
(жер пайдаланушы атауы, жер учаскесінің орналасқан жері)

Нүкте нөмірлері	Координаталар		Ұзындығы (м)
	X	Y	
1	125544,757	83327,518	40,0
2	125584,268	83333,756	25,0
3	125588,166	83309,061	40,0
4	125548,656	83302,824	25,0

Периметрі: 130,0 м

Алаңы: 0,1 га (1000 м²)

Ведомості жасаған: Р.Танирбергенов « 17 » 01 2022 ж.
(колы) (аты-жөні) (күні)

Ведомості тексерген: М.Куанышев « 17 » 01 2022 ж.
(колы) (аты-жөні) (күні)

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жақтарының ұзындықтары мен
координаталарын салыстырып тексеруді «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ
Атырау облысы филиалының Мақат аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
МКЖ ААЖ жүргізді.

Салыстырып тексеруді жүргізген: М.Куанышев
(колы, мөр) (лауазымды тұлғаның аты-жөні)

« 17 » 01 2022 ж.
(күні)