Бұйрықпен бекітілді:
«Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

20 жылғы №

«PLATINUM ELIT» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БСН 240240022492
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

жер учаскесіне 3 (үш) жыл мерзімге жалға алу құқығын беру туралы жерге орналастыру жобасы
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: 1.0000 га;

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Бөгетсай ауылдық округі

Жобаны орындаушы: Шайзада Ғайса Мұхиадинұлы
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: «Platinum Elit» ЖШС
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

«Platinum Elit» ЖШС директоры **Шайзада Ғ.М.**

Мөр қою орны

Күні: 22.қаңтар 2026 жыл

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

Р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Беттер нөмірі
	Мәтіндік бөлігі		
1	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізімі	1	1
2	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	2
3	Аудан әкімінің қаулысы	2	3,4
4	Жер таңдау актісі	1	5
5	Жер таңдау схемасы	1	6
6	Мемлекеттік тіркелгені туралы куәлік	1	7
7	Басшыны тағайындау өкімі	1	8
8	Жеке куәлік	1	9
	Техникалық бөлігі		10
9	Түсіндірме жазба	1	11
10	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі/сызбасы	2	12,13
11	Жер учаскесінің экспликациясы	1	14
12	Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын айқындау актісі	1	15
13	Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)	1	16
14	Елді мекендер шегінен тыс жерде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	17
	Шекараны белгілеу (қалпына келтіру) материалдары		18
15	Жерге орналастыру жобасына шекараны белгілеуге арналған өтініш	1	19
16	Жергілікті жерде жер учаскесінің шекараларын белгілеудің (қалпына келтірудің) актісі	1	20
17	Межелеу белгілерін сақтауға тапсыру актісі	1	21
18	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін салыстырып тексеру актісі	1	22
19	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары	1	23
20	Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі	1	24
	Жиыны:	**24**	**24**

Шайзада Ғайса Мұхиадинұлы

(жерге орналастыру жобасын орындаушысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

Р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпе (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	2	3	4
1	Аудан әкімінің қаулысы	2	көшірме
2	Аудан әкімінің қызметке тағайындау өкімі	1	көшірме
3	Мемлекеттік тіркелгені туралы анықтама	1	көшірме
4	Жеке куәлік	1	көшірме

Шайзада Ғайса Мұхиадинұлы
(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

Рсалин Койшыбай Ибраемович
(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

13.04.2026
(қолы, күні)

«Platinum Elit» ЖШС
директоры Ғ.М. Шайзадаға

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

кімнен **«Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі

басшысы Рсалин Койшыбай Ибраемович

немесе заңды тұлғаның атауы, жеке сәйкестендіру нөмірі/ бизнес сәйкестендіру нөмірі және деректемелері)

190240001241

жеке тұлғаның немесе заңды тұлға өкілінің жеке басын куәландыратын

+7 705 402 4282

құжаттың нөмірі және күні, байланыс телефоны)

Хромтау ауданы, Хромтау қаласы,

орналасқан жерінің мекен-жайы (заңды тұлғалар үшін)

Республика көшесі, 784

не тұрғылықты жерінің мекен-жайы (жеке тұлғалар үшін)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).
Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен-жайы): *Хромтау ауданы*
Нысаналы мақсаты, жер учаскесінің алаңы: *үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмте көрсету үшін;*
Өтінішке жер комиссиясының оң қорытындысы қоса беріледі.

Өтініш беруші: Рсалин Койшыбай Ибраемович
(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

Күні _____

ХРОМТАУ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ ХРОМТАУСКОГО
РАЙОНА

ҚАУЛЫ

2021 ж. 06 04 № 86

Ақтөбе облысы
Хромтау қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Актюбинская область
город Хромтау

Жер учаскесін жалдау құқығына сауда-саттық (аукцион) өткізу туралы

«Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 31 және 37 баптарына, Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 48- бабына және «Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалға алу құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы №297 бұйрығына сәйкес, аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Осы қаулының 1-қосымшасына сәйкес, Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы аумағында орналасқан, сауда-саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылған жалпы аумағы 8,22 га жер учаскелерінің тізбесі анықталсын және бекітілсін.

2. Сауда-саттық (аукцион) бағаны көтеру шартымен өткізілсін.

3. «Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында сауда-саттық өткізу туралы хабарландыруды орналастырсын.

4. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары А. Райысұлына жүктелсін.

Аудан әкімі **Н.Тлеумұратов**

001500

Аудан әкімдігінің 2026 жылғы
«06». 04 № 86
қаулысына 1-қосымша

Сауда-саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылған жер учаскелерінің тізімі

№	Жер учаскесінің орналасқан жері	Жалпы алаңы, га	Нысаналы мақсаты	Құқық түрі
№1	Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Көктау ауылдық округі, Көктау ауылы	4,97	үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін	3 (үш) жыл мерзімге жалға алу құқығы
№2	Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Көктөбе ауылдық округі, Майтөбе ауылы	2,0	үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін	3 (үш) жыл мерзімге жалға алу құқығы
№3	Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Бөгетсай ауылдық округі, Бөгетсай ауылы	1,0	үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін	3 (үш) жыл мерзімге жалға алу құқығы
№4	Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Көктау ауылдық округі, Көктау ауылы	0,2500	үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін	3 (үш) жыл мерзімге жалға алу құқығы
	Барлығы	**8,22**		

Схема выбора земельного участка

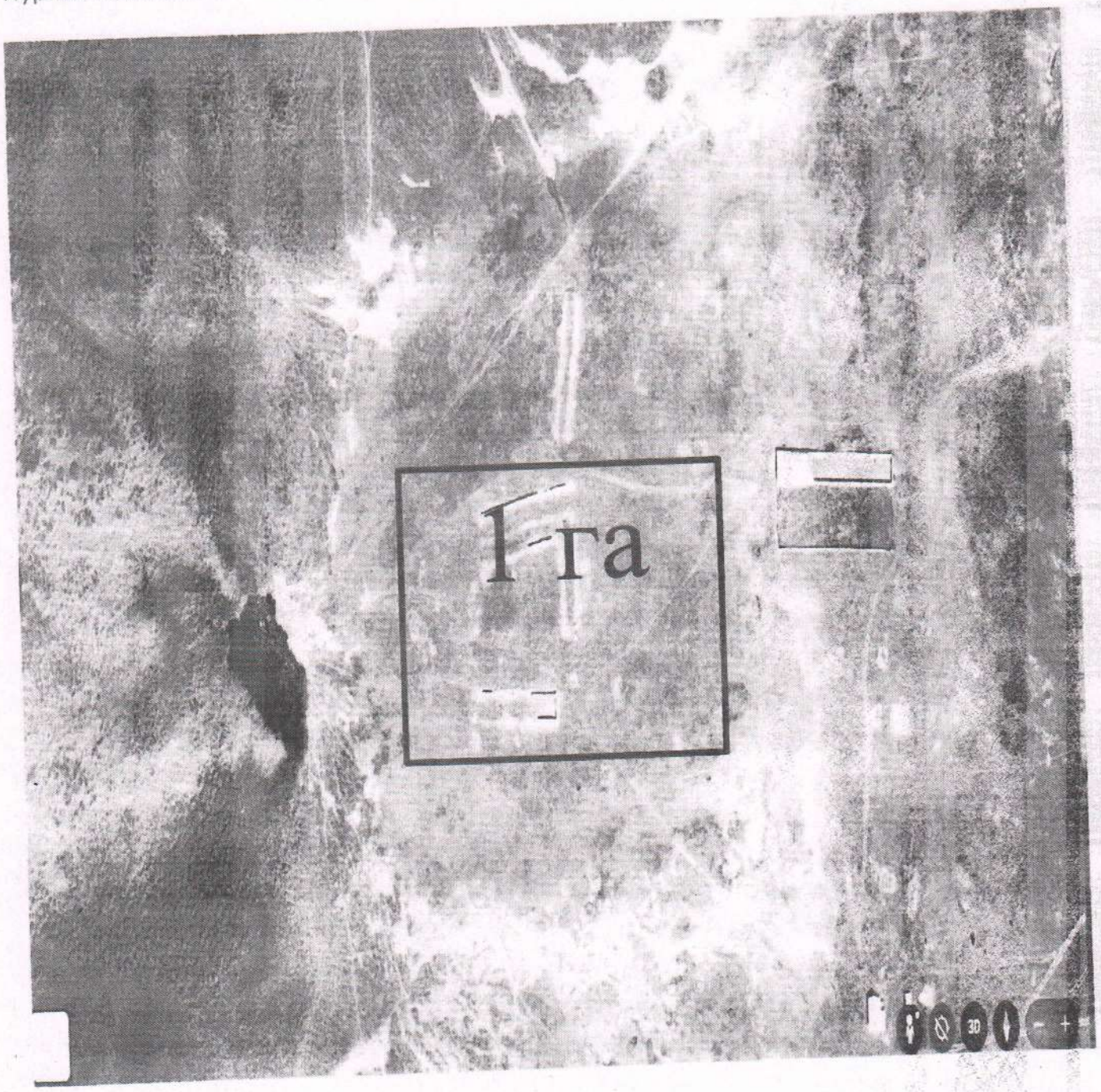
«__» _____ 2026 г.

Наименование объекта: ***для строительства базы участок 1,0 га***
Адрес: ***Хромтауской район, с.о. Богетсай, с. Богетсай.***
Владелец: ***Аукцион***

№	Должность компетентного лица	Ф.И.О	Подпись	Примечание
1	Начальник участка электрических сетей Хромтауского района	Габбасов А.		
2	Директор Хромтауского газового хозайства АПФ АО «QAZAQGAZ AlMAQ»	Курманбава R.		
3	Начальник Хромтауского ЛТЦ	Калиниева Т.		
4	Начальник ЦЛКС-141	Купеев		
5	Директор КГП «Хромтау су 2010»	Бегалиев А.		

Бекітемін:
Бөгетсай ауылдық округінің әкімі
_____ Е.Кауанов

Бөгетсай ауылдық округі Бөгетсай ауылы Тасбұлақ қыстағы мекен жайындағы Елемесов Нурлан Абилгазимовичтың 1 га жер учаскесінің сызбасы



...ұжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства
...ұдобынша ...ығы) ...ақ қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"
Бірегей нөмір / Уникальный номер 10100447036291
Алу күні мен уақыты / Дата получения 09.09.2020

...мтауское межрайонное управление юстиции Департамента юстиции Актюбинской области

Справка
о государственной перерегистрации юридического лица

БИН 190240001241

бизнес-идентификационный номер

город Хромтау — 4 сентября 2020 г.

(населенный пункт)

Наименование:	государственное учреждение "Хромтауский районный отдел сельского хозяйства и земельных отношений Актюбинской области"
Местонахождение:	Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, город Хромтау, улица Спортивная, дом 2, почтовый индекс 031100
Руководитель:	Руководитель, назначенный (избранный) уполномоченным органом юридического лица РСАЛИН КОЙШИБАЙ ИБРАЕМОВИЧ
Учредители (участники):	Государственное учреждение "Аппарат акима Хромтауского района"
Дата первичной государственной регистрации	1 февраля 2019 г.

Справка является документом, подтверждающим государственную перерегистрацию

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған Әділет департаментінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.
Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью Департамента.

КӨШІРМЕ ДҰРЫС

ХРОМТАУ АУДАНЫНЫҢ ӘКІМІ

АКИМ ХРОМТАУСКОГО РАЙОНА

ӨКІМ

2024 жыл 05.02 № 31

Ақтөбе облысы
Хромтау қаласы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Актюбинская область
город Хромтау

К.И. Рсалинді тағайындау туралы

Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 33, 37-баптарына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасының мемлекеттік қызметі туралы» Заңының 29-бабына және 30-бабына сәйкес, аудан әкімі **ӨКІМ ЕТТІ:**

2024 жылдың 05 ақпан айынан бастап Рсалин Койшибай Ибраемович «Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы (санаты Е-R-1, №74) лауазымына тағайындалсын және мекеменің бірінші қол қою құқығы берілсін.

Негіздеме: конкурстық комиссия отырысының 2023 жылдың 31 қаңтардағы №3 хаттамасы және К.И. Рсалиннің өтініші.

Аудан әкімі **Н. Тлеумуратов**

000410

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖЕКЕ КУӘЛІК

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ



ТЕГІ / ФАМИЛИЯ
РСАЛИН

АТЫ / ИМЯ
КОЙШИБАЙ

ӘКЕСІНІҢ АТЫ / ОТЧЕСТВО
ИБРАЕМОВИЧ

ТУҒАН КҮНІ / ДАТА РОЖДЕНИЯ
05.06.1975

ЖЫНЫСЫ / ПОЛ
М

ЖСН / ИИН 750605300768

062189498

ТУҒАН ЖЕРІ / МЕСТО РОЖДЕНИЯ
КАЗАХСТАН

ҰЛТЫ / НАЦИОНАЛЬНОСТЬ
КАЗАХ

АЗАМАТТЫҒЫ / ГРАЖДАНСТВО
КАЗАХСТАН

БЕРІЛГЕН КҮНІ ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ / ДАТА ВЫДАЧИ СРОК ДЕЙСТВИЯ
30.10.2025 - 29.10.2035

БЕРГЕН ОРГАН / ОРГАН ВЫДАЧИ
МВД РК

<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
RSALIN<<KOISHIBAY<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

«PLATINUM ELIT» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БСН 240240022492

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі

жер учаскесіне 3 (үш) жыл мерзімге жалға алу құқығын
беру туралы жерге орналастыру жобасы
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: «Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің алаңы: 1.0000 га;

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Бөгетсай ауылдық округі

Орындаушы: Ғ.Шайзада

(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 13.04.2026 жылғы № 1/21 жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі: «Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегінемесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Бөгетсай ауылдық округі

Кадастрлық нөмірі (бар болса): -

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: 2026 жылдың 06 сәуір күнгі №86 аудан әкімінің шешімі

Жер учаскесіне құқық түрі: жер учаскесіне 3 (үш) жыл мерзімге жалға алу құқығы

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 1.0000 га;

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда):
-

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): *жоқ*

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу:

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): *жоқ;*

Орындаушы: Шайзада Ғайса Мұхиадинұлы
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

11.04.2026
(қолы, күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

20 26 жылғы 12.04

«PLATINUM ELIT» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

2026 жылғы 13 сәуірдегі № 1/21 жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде «Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

жер учаскесіне 3 жыл мерзімге жалға алу құқығы
үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін
(жер учаскесіне құқық түрі, нысаналы мақсаты, кадастрлық нөмірі (бар болса))

беретін / тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің: Рсалин Койшибай Ибраемович
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Үшінші тұлғалардың (қажет болғанда) : қажет емес
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
қатысуымен

Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды:

Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Бөгетсай ауылдық округі
(мекенжайы, орналасқан жері)

Жер учаскесінің алаңы 1.0000 гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар геодезиялық спутниктік GEOKURSE-Survey E300 Pro аспабы
(аспаптар түрі, дәлдігі)

Жер учаскесінің жай-күйі *(жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/құрылысжайлардың,инженерлік оммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер)*
жер учаскесінің шекарасы темір қазығы бойынша өтеді.

Шекаралардың *(аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау)* сипаттамасы: А-дан А-ға дейін Хромтау ауданының босалқы жерлері

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы: *(электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар)* жоқ

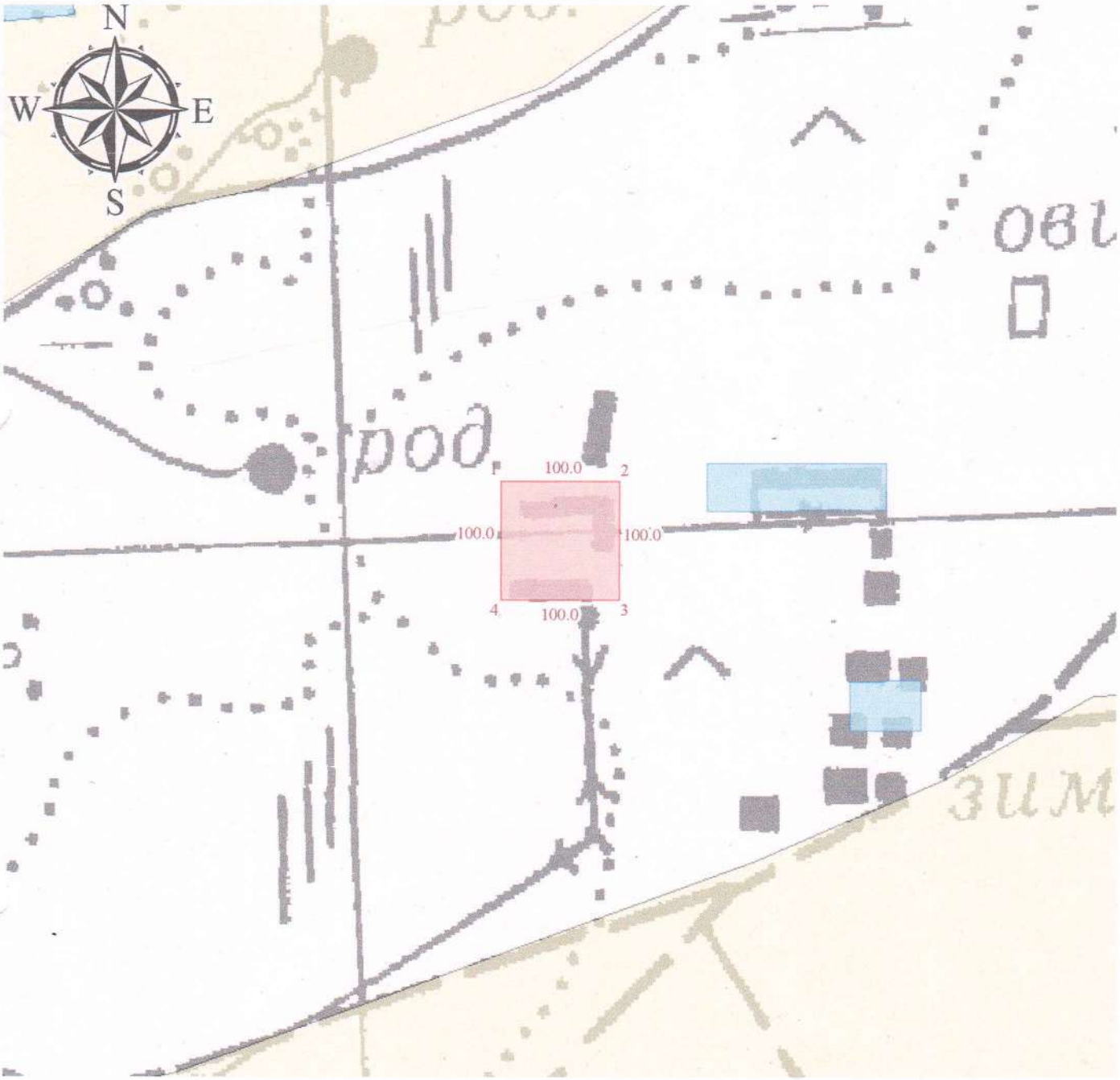
Жобаны орындаушы: Шайзада Ғайса Мұхиадинұлы
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші/өкілі: Рсалин Койшибай Ибраемович
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Мекенжайы: Хромтау ауданы, Бөгетсай ауылдық округі

Ауданы: 1.0000 га



Масштабы 1: 5000

Шартты белгілер

- рәсімделген жер учаскелері
- елді мекендердің жерлері
- берілген жер учаскелері

100.0 - жобалық өлшемдері, м

4 - бұрыш нүктелерінің нөмірлері

Орындаушы: Шайзада Ғайса Мұхиадинұлы

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) *(қолы)* *(күні)*

Тапсырыс беруші: Рсалин Койшибай Ибраемович

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) *(қолы)* *(күні)*

Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын айқындау актісі

«Ақтөбе облысының Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

(жер пайдаланушы (меншік иесі)

үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету

(нысаналы мақсаты)

Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Бөгетсай ауылдық округі; 1,0 га

(орналасқан жері, алаңы (гектар)

№	Ауыл шаруашылығы алқабының атауы	Топырақ типінің атауы	Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын өтеу нормативі (теңге)	Алаңы (гектар)	Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын өтеу сомасы (теңге) (4-баған х 5-баған=)
1	2	3	4	5	6
1	жайылым	қою қызыл қоңыр	74 400	0.6730	50 071.20
Всего:				**0.6730**	**50 071.20**

Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығын мөлшері

Елу мың жетпіс бір теңге жиырма тиын

(сомасы жазумен)

«ЖерЗЖЖМИ» РМК ШЖҚ
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры
Абдыхалыков Т. А.

(қолы)

Мөрдің орны

Күні: 2026 жылғы «27» 04.

Келісілді:

«Ақтөбе облысының Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

(қолы)

Орындаушы: А. Кунисова

(қолы)

2026 жылғы «____» _____.

(күні)

Бекітілді
«Хромтау аудандық ауыл шаруашығы және жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы К.Рсалин

_____

_____20 __ ж.

«Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ-не
Бөгетсай ауылдық округінен берілетін жердің
ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ

Учаскелерінің нөмірлері	Жалпы көлемі, га	оның ішінде					
		жайылым	оның ішінде			басқалары	оның ішінде
			таза	бұталы	құмды		құрылыс астында
1	1.0000	0.6730	0.6730	-	-	0.3270	0.3270
Барлығы:	**1.0000**	**0.6730**	**0.6730**	-	-	**0.3270**	**0.3270**

Орындаған: Ғ.Шайзада

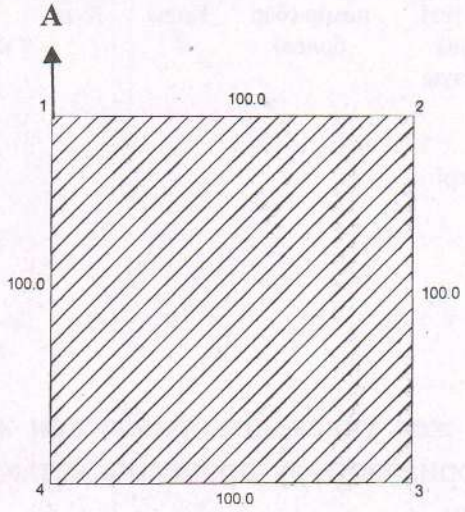
Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Бөгетсай ауылдық округі мекен жайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

«Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ

(заңды тұлғаның атауы немесе жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

"Оңтүстік – Солтүстік" бағытта



Шектесу сипаттамасы:		Жер учаскенің кадастрлық нөмірі (бар болса)
А-дан А-ға дейін:		Хромтау ауданының босалқы жерлері

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

Р/с №	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы және мөрі	Күні
1	" Бөгетсай ауылы әкімінің аппараты " ММ	Әкім	**Е.Кауанов**		
2	" Хромтау ауданық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ	Басшысы	**Е.Мұхаметқали**		

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

Р/с №	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуде бас тарту себебі	Түсіндірме
1	А-дан А-ға дейін:	Хромтау ауданының босалқы жерлері						
2								
3								
4								

Ескертпе: үшінші тұлғалар жер учаскенің орналасқан жері мен шекарасы (қабаттасудың болмауы) бөлігінде жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келіседі.

Жер учаскесін бөлу немесе біріктіру нәтижесінде жаңа жер учаскелерін құру кезінде үшінші тұлғалардың жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келісуі талап етілмейді.

Жасады: Шайзада Ғайса Мұхиадинұлы 22.04.2024
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі (қолы) (күні)

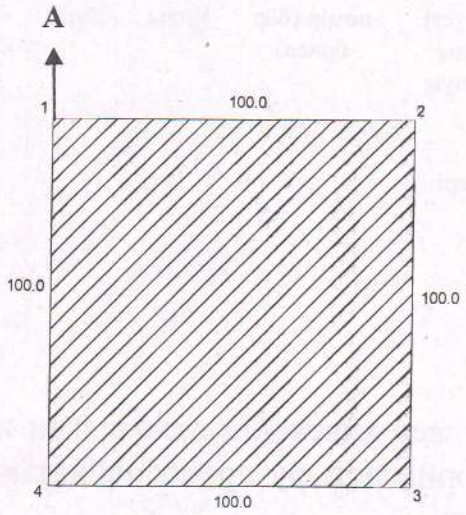
Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Бөгетсай ауылдық округі мекен жайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

«Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ

(заңды тұлғаның атауы немесе жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

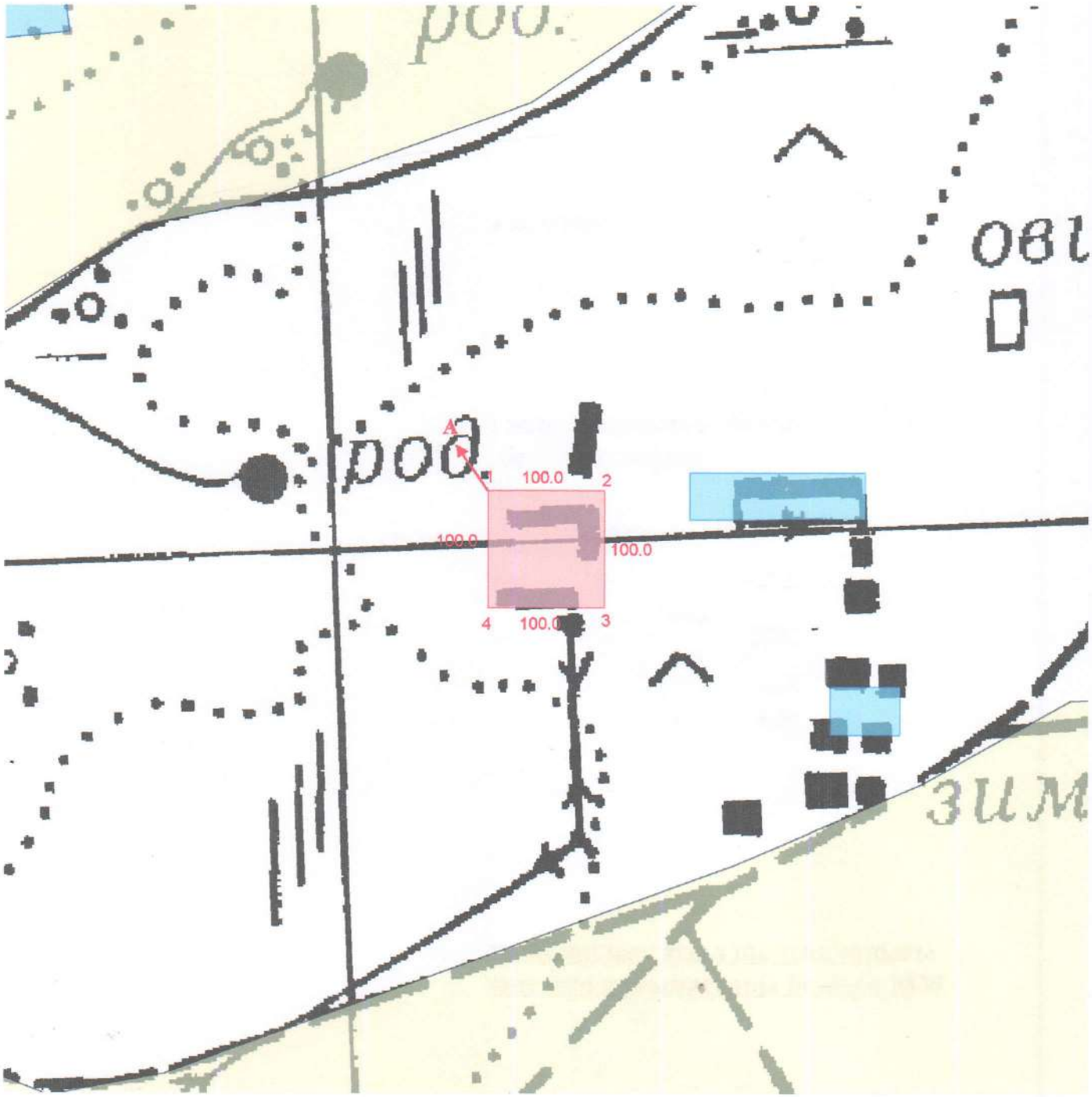
"Оңтүстік – Солтүстік" бағытта



Шектесу сипаттамасы:		Жер учаскенің кадастрлық нөмірі (бар болса)
А-дан А-ға дейін:		Хромтау ауданының босалқы жерлері

Елді мекендер шегінен тыс жерде орналасқан жер учаскес

Меншік иесі / жер пайдаланушы: «Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қат
Нысаналы мақсаты: үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету;
Құқық түрі: жер учаскесіне 3 (үш) жыл мерзімге жалға алу құқығы;
Орналасқан жері: Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Бөгетсай ауылдық округі
Алаңы: 1.0000 га



ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР :

рәсімделудегі жерлер	су қорғау аймағы
елді мекен жерлер	басқа жер пайдаланушылар
100.0 ұзындық өлшемі, м	

ін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

ынастары бөлімі» ММ

Аралас жер пайдаланушылар:
А-дан А-ға дейін Хромтау ауданының босалқы жерлері;

«Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ-не
Бөгетсай ауылдық округінен берілетін жердің
ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ

Учаскелерінің нөмірлері	Жалпы көлемі, га	оның ішінде					
		жайылым	оның ішінде			басқалары	оның ішінде
			таза	бұталы	құмды		құрылыс астында
1	1.0000	0.6730	0.6730	-	-	0.3270	0.3270
Барлығы:	**1.0000**	**0.6730**	**0.6730**	-	-	**0.3270**	**0.3270**

Келісілді: **«Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ**

Platinum Elit" ЖШС	директоры Шайзада Ғ.М.			Шаруашылық аралық жерге орналастыру Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жобасы		
Жерге-орналастырушы	Шайзада Ғ.М.			«Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ		
				Жоба сызбасы	Бет	Беттер	Масштаб
					1	1	1 : 5000

«PLATINUM ELIT» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БСН 240240022492

Шекараны белгілеу (қалпына келтіру) материалдары

үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету жер учаскесіне
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: «Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Бөгетсай ауылдық округі

Орындаушы: Ғ.Шайзада

(қолы, күні)

«Platinum Elit» ЖШС
директоры Ғ.М. Шайзадаға

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

кімнен **«Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі

басшысы Рсалин Койшыбай Ибраемович

немесе заңды тұлғаның атауы, жеке сәйкестендіру нөмірі/ бизнес сәйкестендіру нөмірі және деректемелері)

190240001241

жеке тұлғаның немесе заңды тұлға өкілінің жеке басын куәландыратын

+7 705 402 4282

құжаттың нөмірі және күні, байланыс телефоны)

Хромтау ауданы, Хромтау қаласы,

орналасқан жерінің мекен-жайы (заңды тұлғалар үшін)

Республика көшесі, 784

не тұрғылықты жерінің мекен-жайы (жеке тұлғалар үшін)

Өтініш

Сізден, меншік құқығындағы жер учаскесіне жерге орналастыру жұмыстарын жүргізуіңізді сұраймын

Хромтау ауданы

(жер учаскесінің орналасқан жері)

үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін;

(жер учаскесінің нысаналы мақсаты және ауданы)

Өтініш беруші: Рсалин Койшыбай Ибраемович

(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

Күні _____

Жергілікті жерде жер учаскесінің шекараларын белгілеудің (қалпына келтірудің)

А К Т І С І

04.06. 2026 жыл

Мен, *Шайзада Ғайса Мұхиадинұлы, «PLATINUM ELIT» ЖШС директоры*.

(тегі, аты, әкесінің аты, қызметі)

13.04.2026ж №1/21 арызына сәйкес

(жұмыстың жасалу негізі)

Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Бөгетсай ауылдық округі

(жер пайдаланушының атауы және жер учаскесінің орналаскан жері)

үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету шекарасын натураға шығару (қалпына келтіру)

төменлегі жер пайдаланушылардың өкілетті өкілдерінің қатысуымен орындалды:

Реттік саны	Жер пайдаланушының атауы	Өкілдің Тегі, аты, әкесінің аты
1.	*«Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ*	*Рсалин Койшибай Ибраемович*
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

1. Көрші жер пайдаланушылардың өкілдері шақырылды, бірақ келген жоқ:

2. Шекараны түсіру (қалпына келтіру) сипаттамасы: (сипаттамасын көрсету және әр көрші жер пайдаланушылардың шекарасының жергілікті белгілері, сай сала, өзен бойы көрсету,

ұзындығы және шекарасының бағыты, жыртылған жер ұзындығы, салынған шекара белгілерінің түрі, саны).

жер учаскесінің шекарасы темір қазығы бойынша өтеді

Жер учаскесінің периметр бойынша шекарасының ұзындығы 400,0 м

3. Өкілдің өтініші (келісімі немесе қарсы болуы) шекараны түсіру (қалпына келтіру) бойынша:

Қарсы емес

4. Бөлінген жер участкесін былай пайдалану керек: *үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету*
(мекеменің атауы, пайдалану жағдайы және мақсаты)
тек қана сол мақсатқа.

5. Бөлінген жер участкесін пайдалануға кірісті: *Құқық куәландыратын құжаттарды алған сәттен бастап*

6. Межелеу белгілерін сақтау қатысқандарға хабарланды.

Жерге орналастырушы: *Ғ.Шайзада*

Жерге орналасушы
Шаруалығының өкілі: *К.Рсалин*

Межелеу белгілерін сақтауға тапсыру
АКТІСІ

«22» 04 2025 жыл

Біз, төменде қол қойғандар: «PLATINUM ELIT» ЖШС
(кәсіпорынның атауы, аты-жөні, тегі)

бір тараптан, және «Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ
(аты-жөні, тегі, ұйымның атауы, лауазымы)

өкілі екінші тараптан, шекараны бекіту кезінде жергілікті жерде орнатылған межелеу белгілерін біріншісі тапсырғандығы, ал екіншісі қабылдағандығы туралы осы актті 2 данада жасадық, соның ішінде (түрі): *темір қада 4 дана*

Межелеу белгілері жоғалған немесе бұзылған жағдайларында жер учаскесінің меншік иесі немесе меншік иегері оларды қалпына келтіру бойынша іс-шараларды қолдануға міндет алады. Межелеу белгілерінің сақталуына бақылауды жер инспекциясы жүргізеді.

Акт екі данада жасалынып, оның бір данасы «PLATINUM ELIT» ЖШС
(кәсіпорынның атауы)
жер-кадастрлық ісінің құрамына енгізіледі, ал екіншісі «Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ
(аты-жөні, тегі, ұйымның атауы, лауазымы)

ұсынылады.

Тапсырған: *Шайзада Ғайса Мұхиадинұлы*
(аты-жөні, қолы)

Қабылдаған: *Рсалин Койшибай Ибраемович*
(аты-жөні, қолы)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Хромтау аудандық бөлімі

Отдел Хромтауского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Кімге/Кому ТОО "Platinum Elit"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2026-9715936

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/ Идентификационный номер земельного участка: 02034820260420040625
(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы: 1.0000 гектар.
Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету
Целевое назначение земельного участка: обслуживание зданий (строений и сооружений)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақтөбе обл., Хромтау ауд., Бөгетсай а.о.

Местоположение земельного участка: обл. Актюбинская, р-н Хромтауский, с.о. Богетсайский

Жер учаскесінің санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

ТОО "Platinum Elit", 240240022492
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ТОО "Platinum Elit", 240240022492
(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Хромтау аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Хромтауского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Әзірленген күні: 2026 жылғы «20» сәуір

Дата разработки: «20» апреля 2026 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің) келісеміз.
Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі және жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.
Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Салыстырып тексеруді жүргізді: Шатаев Нагимжан Нурланович
(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса)

Ерекше белгілер: жоқ
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Сверку произвел(а): Шатаев Нагимжан Нурланович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки: нет
(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

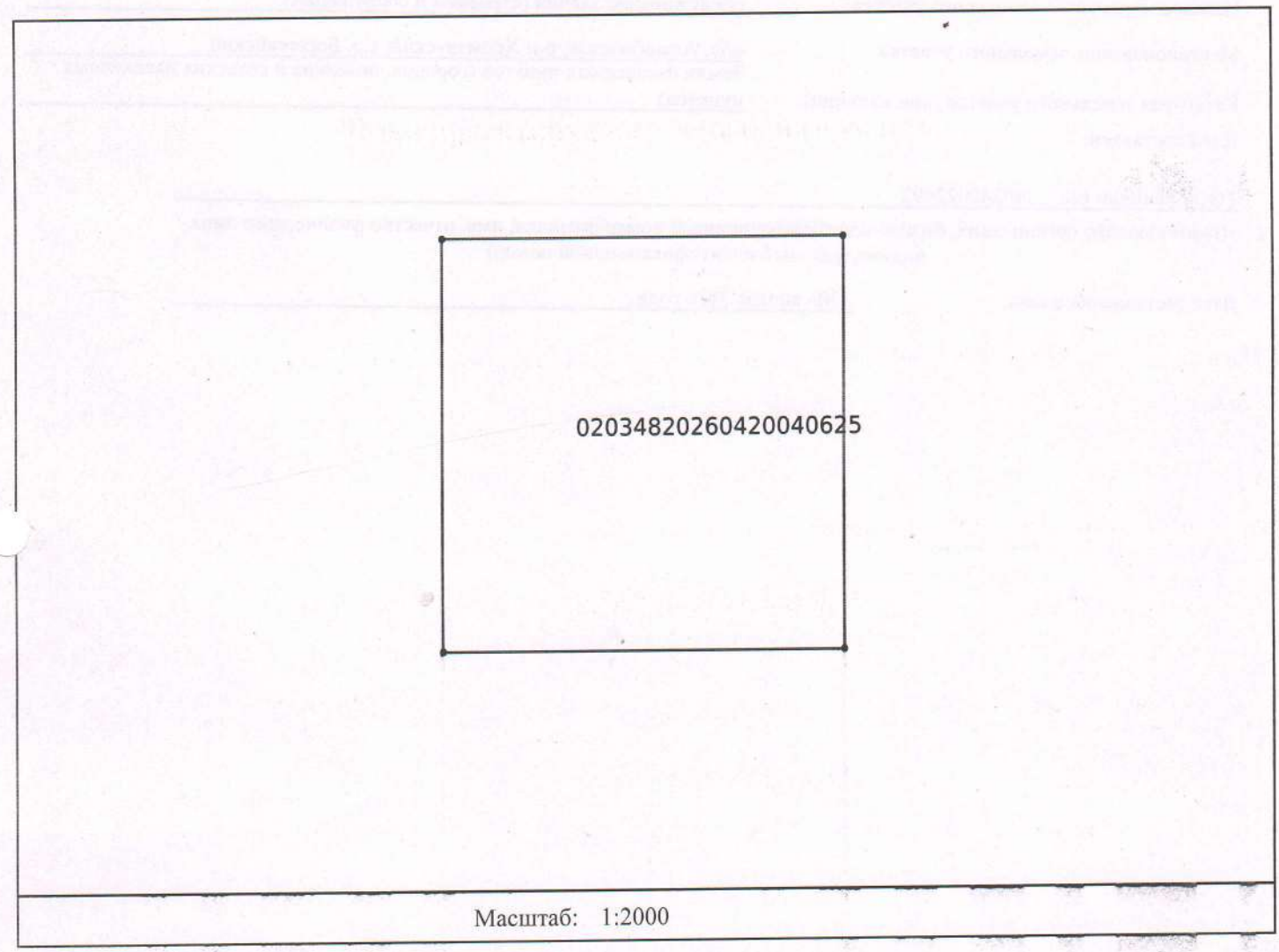
Салыстырып тексерілген күні: 2026 жылғы «20» сәуір

Дата сверки: «20» апреля 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Хромтау аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Хромтауского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

План проектируемого земельного участка



Масштаб: 1:2000

Условные обозначения:

проектируемый земельный

смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Хромтау аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Хромтауского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Площадь земельного участка: 1.0000 гектар.

Целевое назначение земельного участка: обслуживание зданий (строений и сооружений)

Местоположение земельного участка: обл. Актюбинская, р-н Хромтауский, с.о. Богетсайский

Категория земельного участка (при наличии): Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

План составлен:

ТОО "Platinum Elit", 240240022492

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационной номер)

Дата составления плана: «20» апреля 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Хромтау аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Хромтауского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Длина (метр)
1	657217.46	5546626.71	
			99.96
2	657317.42	5546626.71	
			99.96
3	657317.42	5546526.76	
			99.96
4	657217.46	5546526.63	
			100.08
1	657217.46	5546626.71	

Периметр, метр: 399.95

Площадь: 1.0000 гектар.

Ведомость составлена: ТОО "Platinum Elit", 240240022492

Дата составления ведомости; «20» апреля 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электроидық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Хромтау аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Хромтауского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области