

Рег. номер № 3

от « 25 » 04 2024 г.

### АКТ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫКУПА ПРАВА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (аренды)

1. Акт составлен в соответствии с Правилами организации и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества для целей выкупа права землепользования (аренды) земельного участка.

2. Кадастровый номер-03-055-256-

3. Целевое назначение - для обслуживания объекта- овощехранилище

4. Местоположение земельного участка – Алматинская область, город Қонаев, Шенгельдинский сельский округ, село Шенгельды, улица К. А. Жиенкулова, участок № 30

5. Площадь земельного участка – 0,5000 га

6. Стоимость земельного участка согласно акта определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка составляет 1 236 000 (один миллион двести тридцать шесть тысяч) тенге 00 тиын

7. Расчет выкупа права временного землепользования (аренды) земельного участка производится по следующим данным:

| Номер зоны | Площадь в кв.м. | кадастровая (оценочная) стоимость зем. Уч. | Срок выкупа                                                                                   | Поправочный коэффициент | Стоимость выкупа права временного землепользования (аренды) земельного участка |
|------------|-----------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| I          | 5000            | 1 236 000                                  | 3 года<br><br>Расчет подготовлен в соответствии 2 % от общей стоимости зем. Уч. за каждый год | 1,2                     | 88 992 (восемьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто два) тенге 00 тиын        |

(Расчет произведен в табличной форме)

8. Расчет подготовлен в соответствии с требованиями ст. 9-11 Земельного кодекса Республики Казахстан в 2-х экземплярах.

Руководитель ГУ «Отдел  
земельных отношений  
города Қонаев»



Т. Исахан

Дата утверждения « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

$$5000 \times 0,48 \times 1,2 = 2880 \text{ тыс}$$