

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» ҚММ-нің хатына сәйкес тоғырдылы.

(Жергілікті биліктің жері мен учаскесінің аты (ол болмаса кетсе) немесе оның тұрғынын атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 – 156 – 086 -

3. Жер учаскесінің нысанының мақсаты: оқу қамқушының (студенттік қалыңдығын) құрылысы үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, Сол жақ жағалау шатын ауданы, нөмірісі

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнынң есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	82534	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	2300	тг/м²
Бағалау аймағы	III	-
Түзету коэффициенті	1,0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем акының ставкасы	189 828 200	тг/м²

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:

189 828 200 (бір жүз сексен тоғыз миллион сегіз жүз жиырма сегіз мың екі жүз) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	82534	м²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	189 828 200	тг
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	$189\,828\,200 \times 6\% =$ 11 389 692	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – 11 389 692 (он бір миллион үш жүз сексен тоғыз мың алты жүз тоқсан екі) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(Жергілікті биліктің жері мен учаскесінің аты)

директор А. Абибуллаева

Құны: 29 қараша 2026 жыл