

# АКТ

## определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) Коммунальное государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области»

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка: \_\_\_\_\_

(указание цели)

2.Кадастровый номер земельного участка: 15-162-001

3.Целевое назначение земельного участка: для коммерческих целей

4.Местоположение земельного участка: СКО, Уалихановский район, Кишкенекольский сельский округ, село Кишкенеколь, Промзона

5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

| Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования) | Площадь гектар, квадратный метр | Базовая ставка платы за землю, тенге | Поправочный коэффициент | Кадастровая (оценочная) стоимость, тысячи тенге |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                                                     | 416                             | 250                                  | 1,4                     |                                                 |
|                                                                                                                     |                                 |                                      |                         |                                                 |
| Итого                                                                                                               |                                 |                                      |                         | 145 600                                         |

6.Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: сто сорок пять тысяч шестьсот тенге

(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Уалихановского района по регистрации и земельному кадастру - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.П.

Флейшгауэр Д.Р.

(Ф.И.О. руководителя)

Дата «14» 01 2022 год.

### Примечание:

Решение Уалихановского районного маслихата № 7-15 с от 05 мая 2017 г.

## Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) «Солтүстік Қазақстан облысы Уәлиханов ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі  
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)

өтінішіне сәйкес: \_\_\_\_\_

(максатын көрсету)

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 15-162-001

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: коммерциялық мақсаттар үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: СҚО, Уәлиханов ауданы, Кішкенекөл ауылдық округі, Кішкенекөл ауылы, Индустриялық аймақ

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

| Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін) | Ауданы гектар, шаршы метр | Жерге төлемнің базалық мөлшерлем есі теңге | Түзету коэффициенті | Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
|                                                                                                                        | 416                       | 250                                        | 1,4                 |                                      |
|                                                                                                                        |                           |                                            |                     |                                      |
| Жиыны                                                                                                                  |                           |                                            |                     | 145 600                              |

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: жүз қырық бес мың алты жүз теңге құрайды  
(жазбаша сомасы)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлық қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – тіркеу және жер кадастры Уәлиханов аудандық бөлімі

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О. \_\_\_\_\_

Флейшгауэр Д.Р.

(басшының Т.А.Ә.)

Күні «14» 01 2022 жыл

### Ескерту:

Уәлиханов аудандық мәслихаттың 2017 ж. 05 мамырдағы № 7-15 с шешімі