

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1. Акті заңды тұлға «Сырдария аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2022 жылғы 27 мамырдағы №02-5/169 хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-153-027-742
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті, Қасым Бөдеев көшесі.
5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	250	Шаршы метр
Жеге төлемнің базалық ставкасы	220	Тенге/шаршы метр
Бағалау аймағы	IV	Аймақ нөмірі
Түзету коэффициенті	1,4	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	77 000	Тенге

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны Жетпіс жеті мың теңгені құрайды
(жазбаша сомасы)

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	250	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	5	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	77 000	Тенге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	$77\,000 \times 10\% = 7\,700$	Тенге

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 115 000 (бір жүз он бес мың) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сырдария аудандық бөлімімен анықталды
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)



(қолы)

К. Тлектесов

(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Орындаған: И. Ахметов

И. Ахметов

Күн: 31 » 05 2022 жыл.