

**ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ**  
**ШАХТИНСК ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ**  
2023ж. «20» маусым № 28/07  
**ҚАУЛЫСЫ**

**Сауда – саттыққа  
(конкурстарға, аукциондарға)  
қойылатын жер учаскелерінің  
тізімін анықтау туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 48 - бабының, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы № 290 бұйрығымен бекітілген Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды), оның ішінде электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларының негізінде Шахтинск қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

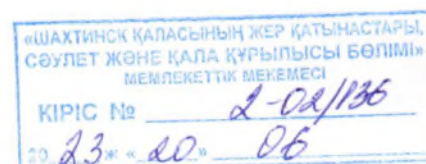
1. Қала құрылысы құжаттамасының негізінде сауда – саттыққа (конкурстарға, аукциондарға) қойлатын жер учаскелерінің тізбесі 1 - қосымшаға сәйкес анықталсын.

2. Осы қаулының орындалуын бақылау Шахтинск қаласы әкімінің орынбасары Н.А. Мажитовке жүктелсін.

Шахтинск қаласының әкімі



 **М.Кыдырганбеков**



**АКИМАТ**  
**города Шахтинска**  
**Карагандинской области**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
№ 28/07 « 20 » июня 2023 г.

**Об определении перечня  
земельных участков,  
выставляемых на торгах  
(конкурсах, аукционах)**

На основании статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года №290, акимат города Шахтинска **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

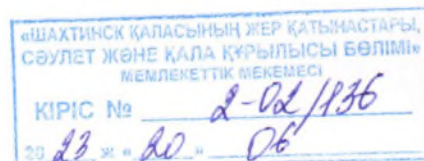
1. Определить перечень земельных участков, выставляемых на торгах (конкурсах, аукционах) на основании градостроительной документации, согласно приложения 1.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима города Шахтинска Мажитова Н.А.

Аким города Шахтинска



*М.Кыдырганбеков*  
М.Кыдырганбеков



Шахтинск қаласы әкімдігінің  
№ 28/07 қаулысына 1-қосымша  
« 20 » маусым 2023 ж.

| № | Жер учаскесінің орналасқан жері                                     | Жер учаскесінің нысаналы мақсаты                               | Жер учаскесінің ауданы | Бастапқы құны, теңге | Жер учаскесіне құқық түрі            | Жер учаскелеріне ауыртпалықтар(шектеулер)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Жыл сайынғы жалдау ақысы | 5 пайыз мөлшеріндегі кепілдік жарна |
|---|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2                                                                   | 3                                                              | 4                      | 5                    | 6                                    | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                                     |
| 1 | Шахтинск қаласы, Парковая көшесі ТОО «Шахтинскв одоканал» маңайында | Коммерциялық объект құрылысы                                   | 0,2000 га              |                      | 5 жыл мерзімге уақытша жер пайдалану | кепілге беруден басқа, уақытша жер пайдалану (жалдау) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтауға;<br>электр берудің әуе желілері бойындағы шаруашылық қызметті шектеу (шеткі сымдардан желінің екі жағынан 10 м);<br>жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет болған жағдайда жаңаларын салу үшін пайдаланушы қызметтердің жер учаскесіне кедергісіз кіруін қамтамасыз ету; |                          |                                     |
| 2 | Шахтинск қаласы, Сатпаева көшесі Хлебзавод маңайында                | өнеркәсіптік-өндірістік және коммуналдық-қойма аумағы құрылысы |                        |                      | 5 жыл мерзімге уақытша жер пайдалану | кепілге беруден басқа, уақытша жер пайдалану (жалдау) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтауға;<br>электр берудің әуе желілері бойындағы шаруашылық қызметті шектеу (шеткі сымдардан желінің екі жағынан 10 м);<br>жер учаскесінде орналасқан инженерлік                                                                                                                                                              |                          |                                     |

|   |                                                            |                              |           |  |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
|---|------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|--|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|   |                                                            |                              |           |  |                                      | <p>желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет болған жағдайда жаңаларын салу үшін</p> <p>пайдаланушы қызметтердің жер учаскесіне кедергісіз кіруін қамтамасыз ету;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 3 | Шахтинск қаласы, Карл-Маркс атындағы көшесі № 38 үй ауданы | Коммерциялық объект құрылысы | 0,0454 га |  | 5 жыл мерзімге уақытша жер пайдалану | <p>кепілге беруден басқа, уақытша жер пайдалану (жалдау) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау;</p> <p>электр берудің әуе желілері бойындағы шаруашылық қызметті шектеу (шеткі сымдардан желінің екі жағынан 10 м);</p> <p>жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет болған жағдайда жаңаларын салу үшін пайдаланушы қызметтердің жер учаскесіне кедергісіз кіруін қамтамасыз ету;</p> |  |  |
| 4 | Шахтинск қаласы, Қазақстан ая көшесі Лидер ауданы          | Кафе құрылысы                |           |  | 5 жыл мерзімге уақытша жер пайдалану | <p>кепілге беруден басқа, уақытша жер пайдалану (жалдау) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау;</p> <p>электр берудің әуе желілері бойындағы шаруашылық қызметті шектеу (шеткі сымдардан желінің екі жағынан 10 м);</p> <p>жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет болған жағдайда жаңаларын салу үшін пайдаланушы қызметтердің жер учаскесіне кедергісіз кіруін қамтамасыз ету;</p> |  |  |

|   |                                                          |                                             |  |  |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|---|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--|--|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|   |                                                          |                                             |  |  |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 5 | Шахтинск қаласы,<br>Московская көшесі 23<br>үйдің ауданы | Автокешен құрылысы                          |  |  | 5 жыл мерзімге уақытша жер пайдалану | кепілге беруден басқа, уақытша жер пайдалану (жалдау) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау;<br>электр берудің әуе желілері бойындағы шаруашылық қызметті шектеу (шеткі сымдардан желінің екі жағынан 10 м);<br>жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет болған жағдайда жаңаларын салу үшін пайдаланушы қызметтердің жер учаскесіне кедергісіз кіруін қамтамасыз ету; |  |  |
| 6 | Шахтинск қаласы,<br>Московская көшесі 9<br>үйдің ауданы  | Дүкен, маркет, әлеуметтік павильон құрылысы |  |  | 5 жыл мерзімге уақытша жер пайдалану | кепілге беруден басқа, уақытша жер пайдалану (жалдау) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау;<br>электр берудің әуе желілері бойындағы шаруашылық қызметті шектеу (шеткі сымдардан желінің екі жағынан 10 м);<br>жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет болған жағдайда жаңаларын салу үшін пайдаланушы қызметтердің жер учаскесіне кедергісіз кіруін қамтамасыз ету; |  |  |
| 7 | Шахтинск қаласы,                                         | Көлікжай құрылысы                           |  |  | 5 жыл мерзімге                       | кепілге беруден басқа, уақытша жер пайдалану (жалдау) құқығына билік ету құқығынсыз                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |

|   |                                                                    |                      |  |  |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|---|--------------------------------------------------------------------|----------------------|--|--|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|   | көлікжай<br>алабы<br>«Шахтер»,<br>6 қатар                          |                      |  |  | уақытша<br>жер<br>пайдалану                      | санитарлық және экологиялық нормаларды<br>сақтау;<br>электр берудің әуе желілері бойындағы<br>шаруашылық қызметті шектеу (шеткі сымдардан<br>желінің екі жағынан 10 м);<br>жер учаскесінде орналасқан инженерлік<br>желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет<br>болған жағдайда жаңаларын салу үшін<br>пайдаланушы қызметтердің жер учаскесіне<br>кедергісіз кіруін қамтамасыз ету;                                                                                           |  |  |
| 8 | Шахтинск<br>қаласы,<br>ОВД<br>ауданындағ<br>ы<br>көлікжай<br>алабы | Көлікжай<br>құрылысы |  |  | 5 жыл<br>мерзімге<br>уақытша<br>жер<br>пайдалану | кепілге беруден басқа, уақытша жер пайдалану<br>(жалдау) құқығына билік ету құқығынсыз<br>санитарлық және экологиялық нормаларды<br>сақтау;<br>электр берудің әуе желілері бойындағы<br>шаруашылық қызметті шектеу (шеткі сымдардан<br>желінің екі жағынан 10 м);<br>жер учаскесінде орналасқан инженерлік<br>желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет<br>болған жағдайда жаңаларын салу үшін<br>пайдаланушы қызметтердің жер учаскесіне<br>кедергісіз кіруін қамтамасыз ету; |  |  |
| 9 | Шахтинск<br>қаласы,<br>көлікжай<br>алабы<br>«Маяк»                 | Көлікжай<br>құрылысы |  |  | 5 жыл<br>мерзімге<br>уақытша<br>жер<br>пайдалану | кепілге беруден басқа, уақытша жер пайдалану<br>(жалдау) құқығына билік ету құқығынсыз<br>санитарлық және экологиялық нормаларды<br>сақтау;<br>электр берудің әуе желілері бойындағы<br>шаруашылық қызметті шектеу (шеткі сымдардан<br>желінің екі жағынан 10 м);                                                                                                                                                                                                                   |  |  |

|  |                                        |                   |  |  |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|--|----------------------------------------|-------------------|--|--|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |                                        |                   |  |  |                                      | жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет болған жағдайда жаңаларын салу үшін пайдаланушы қызметтердің жер учаскесіне кедергісіз кіруін қамтамасыз ету;                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|  | Шахтинск қаласы, көлікжай алабы «Маяк» | Көлікжай құрылысы |  |  | 5 жыл мерзімге уақытша жер пайдалану | кепілге беруден басқа, уақытша жер пайдалану (жалдау) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау;<br>электр берудің әуе желілері бойындағы шаруашылық қызметті шектеу (шеткі сымдардан желінің екі жағынан 10 м);<br>жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет болған жағдайда жаңаларын салу үшін пайдаланушы қызметтердің жер учаскесіне кедергісіз кіруін қамтамасыз ету; |  |  |

Приложение 1 к постановлению  
акимата города Шахтинска  
№ 28/07 от « 10 » июня 2013 г.

| № | Местонахождение земельного участка                             | Целевое назначение земельного участка                                         | Площадь земельного участка | Начальная стоимость, тенге | Вид права на земельный участок              | Обременения(ограничения) На земельные участки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ежегодная арендная плата | Гарантийный взнос в размере 5 процентов |
|---|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | 2                                                              | 3                                                                             | 4                          | 5                          | 6                                           | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                                         |
| 1 | город Шахтинск, ул. Парковая на против ТОО «Шахтинскводоканал» | Строительство коммерческого объекта                                           | 0,2000 га                  |                            | Временно е землепользования сроком на 5 лет | соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог;<br>ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов);<br>обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости; |                          |                                         |
| 2 | город Шахтинск, ул. Сатпаева, в районе Хлебзавода              | Строительство промышленно-производственной и коммунально-складской территорий | -                          |                            | Временно е землепользования сроком на 5 лет | соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог;<br>ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов);<br>обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных                                                                                     |                          |                                         |

|   |                                                         |                                     |           |  |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|---|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|--|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|   |                                                         |                                     |           |  |                                            | сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| 3 | город Шахтинск, ул. имени Карла-Маркса, район дома № 38 | Строительство коммерческого объекта | 0,0454 га |  | Временное землепользование сроком на 5 лет | соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог;<br>ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов);<br>обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости; |  |  |
| 4 | город Шахтинск, ул. Казахстанская, в районе Лидера      | Строительство кафе                  | -         |  | Временное землепользование сроком на 5 лет | соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог;<br>ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов);<br>обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости; |  |  |
| 5 | город Шахтинск, ул. Московская в районе дома 23         | Строительство автокомплекса         | -         |  | Временное землепользование сроком на 5 лет | соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог;<br>ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов);<br>обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам                                                                                                                              |  |  |

|   |                                                |                                                         |   |  |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|---|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---|--|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|   |                                                |                                                         |   |  |                                             | для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
| 6 | город Шахтинск, ул. Московская в районе дома 9 | Строительство магазина, маркета и социального павильона | - |  | Временно е землепользования сроком на 5 лет | соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог;<br>ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов);<br>обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости; |  |  |
| 7 | город Шахтинск, гаражный массив «Шахтер» ряд 6 | Строительство гаража                                    | - |  | Временно е землепользования сроком на 5 лет | соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог;<br>ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов);<br>обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости; |  |  |
| 8 | город Шахтинск, гаражный массив в районе ОВД   | Строительство гаража                                    | - |  | Временно е землепользования сроком на 5 лет | соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог;<br>ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов);                                                                                                                                                                                                                  |  |  |

|    |                                        |                      |   |  |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|----|----------------------------------------|----------------------|---|--|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|    |                                        |                      |   |  |                                                             | обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости;                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| 9  | город Шахтинск, гаражный массив «Маяк» | Строительство гаража | - |  | Временно<br>е<br>землеполь<br>зования<br>сроком на<br>5 лет | соблюдать санитарные и экологических нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог;<br>ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов);<br>обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости; |  |  |
| 10 | город Шахтинск, гаражный массив «Маяк» | Строительство гаража | - |  | Временно<br>е<br>землеполь<br>зования<br>сроком на<br>5 лет | соблюдать санитарные и экологических нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог;<br>ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов);<br>обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости; |  |  |