



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-4085027

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2025-4085027

- Өтініш беруші/Заявитель: ИРЖАНОВ АХМЕТКАН
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)
- Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/
Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 12184720250307000001
- Ауданы/Площадь: 750.001199 кв. метр.
- Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: коммерциялық аймақ объектілеріне қызмет көрсету үшін
Целевое назначение земельного участка: для обслуживания объектов коммерческой зоны
- Жер учаскесінің орналасқан жері: Қостанай обл., Ұзынкөл ауд. Ершовка а., Молодежная көш.
Местоположение земельного участка: обл. Костанайская, р-н Узункольский с.Ершовка, ул. Молодежная
- Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
1	750.000000	203.55	1.7	259 526.25
Жиыны/ Итого				259 526.25

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

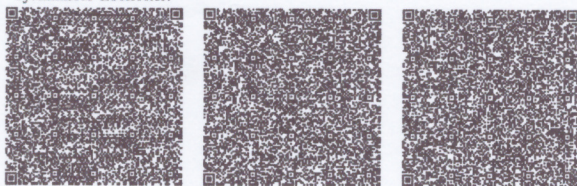
- Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 259 526.25 екі жүз елу тоғыз мың бес жүз жиырма алты тенге жиырма бес тиын құрайды.

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
259 526.25 двести пятьдесят девять тысяч пятьсот двадцать шесть тенге двадцать пять тиын.
(сумма прописью)

- Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Ұзынкөл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Узункольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области