

**Жер учаскесінің кадастарлық (бағалау) құнын айқындау  
АКТІСІ**

1. Акті

**«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ**

(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)

өтінішіне сәйкес \_\_\_\_\_

(мақсатын көрсету)

\_\_\_\_\_ жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **09-145-015-697**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Жанармай құю стансасы кешенін салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Республика данғылы 111а**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

| Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін) | Ауданы гектар, шаршы метр | Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге | Түзету коэффициенті | Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| <b>I бағалау аймағы</b>                                                                                                | <b>12 570</b>             | <b>1 411</b>                               | <b>1.92</b>         | <b>34 053 638</b>                    |
|                                                                                                                        |                           |                                            |                     |                                      |
|                                                                                                                        |                           |                                            |                     |                                      |
| <b>Жиыны:</b>                                                                                                          | <b>12 570</b>             |                                            |                     | <b>34 053 638</b>                    |

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **отыз төрт миллион елу үш мың алты жүз отыз сегіз теңгені** құрайды.

(жазбаша сомасы)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімімен** анықталды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)



Күні **23.05.2023 ж**

Орындаушы: Е.Любанская

**Берикбол Жаксылыкович Аманбаев**

(басшысының Т.А.Ә.)

**АКТ**  
**определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка**

1. Акт составлен в соответствии с заявлением

**ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»**

(Ф.И.О. физ. лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка:

(указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка: **09-145-015-697**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства автозаправочного комплекса**
4. Местоположение земельного участка: **Карагандинская область, город Темиртау, проспект Республики 111а**
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

| Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования) | Площадь, гектар, квадратный метр | Базовая ставка Платы за землю, тенге | Поправочный коэффициент | Кадастровая (оценочная) стоимость, тысячи тенге |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>I ценовая зона</b>                                                                                               | <b>12 570</b>                    | <b>1 411</b>                         | <b>1.92</b>             | <b>34 053 638</b>                               |
|                                                                                                                     |                                  |                                      |                         |                                                 |
|                                                                                                                     |                                  |                                      |                         |                                                 |
| <b>Итого:</b>                                                                                                       | <b>12 570</b>                    |                                      |                         | <b>34 053 638</b>                               |

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **тридцать четыре миллиона пятьдесят три тысячи шестьсот тридцать восемь тенге**

(сумма прописью)

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена **отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области**

(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)



**Аманбаев Берикбол Жаксылыкович**

(Ф.И.О. руководителя)

Дата **23.05.2023 г**

Исполнитель:  **Е. Любанская**