

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
ГУ «Отдел земельных отношений Бухар-Жырауского района».
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)
в связи с оценкой земельного участка: _____
(указание цели)
2. Кадастровый номер земельного участка: 09-140-023-
3. Целевое назначение земельного участка: для строительства объекта (многоквартирный жилой дом)
4. Местоположение земельного участка: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, поселок Ботакара
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка
(права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь гектар, квадратный метр	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тысячи тенге
II	450	430	1,0	193 500
Итого	450			193 500

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: сто девяносто три тысяч пятьсот тенге
(сумма прописью)

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Бухар-Жырауского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.П. _____



Жунусов Д.М.
(Ф.И.О. руководителя)

Дата «30» 03 2021 г.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті азамат (ша)

«Бұқар жырау ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)

өтінішіне сәйкес _____ жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды
(мақсатын көрсету)

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09-140-023-

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: (көппәтерлі тұрғын үй) объектінің құрылысы үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, Ботақара кенті

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекен жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы гектар, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау), құны, теңге
II	450	430	1,0	193 500
Жиыны	450			193 500

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны бір жүз тоқсан үш мың теңге құрайды
(жазбаша сомасы)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамның Қарағанды облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Бұқар жырау ауданының бөлімінде анықталды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)



Жунусов Д.М.
(басшының Т.А.Ө.)

03 2021 ж.