



Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка
№2024-2219589

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:

Кадастровый номер земельного участка:

09:141:003:890

Қарағанды обл., Абай ауд., Абай қ., Сәкен Сейфуллин
көш.(Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қаласы, Сәкен
Сейфуллин көшесі)

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды):

обл. Карагандинская, р-н Абайский, г. Абай, ул. Сәкен
Сейфуллин(Карагандинская область, Абайский район, город Абай,
улица Сакена Сейфуллина)

Адрес (регистрационный код адреса):

Жер санаты:

Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель:

Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жер учаскесінің алаңы (гектар):

0.1697

Площадь земельного участка (гектар):

0.1697

Нысаналы мақсаты:

коммерциялық үй-жайларды салу және оларға қызмет
қарсету

Целевое назначение:

строительство и обслуживание коммерческих
помещений

Құқық түрі:

уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану

Вид права:

временное возмездное долгосрочное землепользование

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

санитарлық және экологиялық талаптардың
сақталуы, 5 жыл мерзімге уақытша жер
пайдалану құқығына билік ету құқығымен
соблюдение санитарных, экологических норм,
с правом распоряжения правом временного
землепользования сроком 5 лет

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

Жер учаскесінің бөлінуі:

Бөлінбейтін
(бөлінеді, бөлінбейді)

Делимость земельного участка:

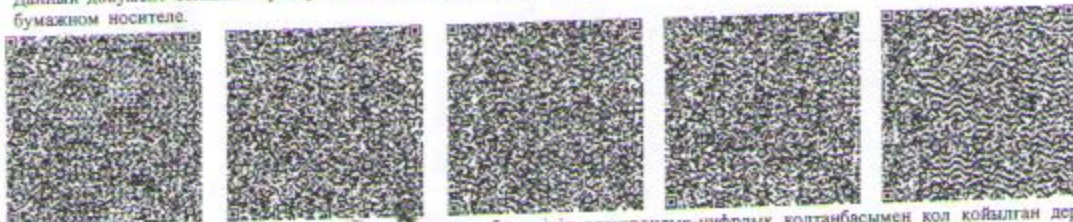
Неделимый
(делимый, неделимый)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны
(заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда):

3 649 398.50 тг

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права
землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством):

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қарағандық жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. «Азаматтарға арналған үкімет»
Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі

**Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар) Площадь (гектар)
---	---	---

Ескертпе:

Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.

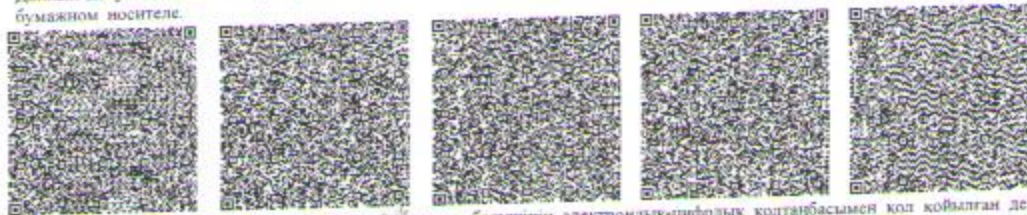
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.

Примечания:

Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок.

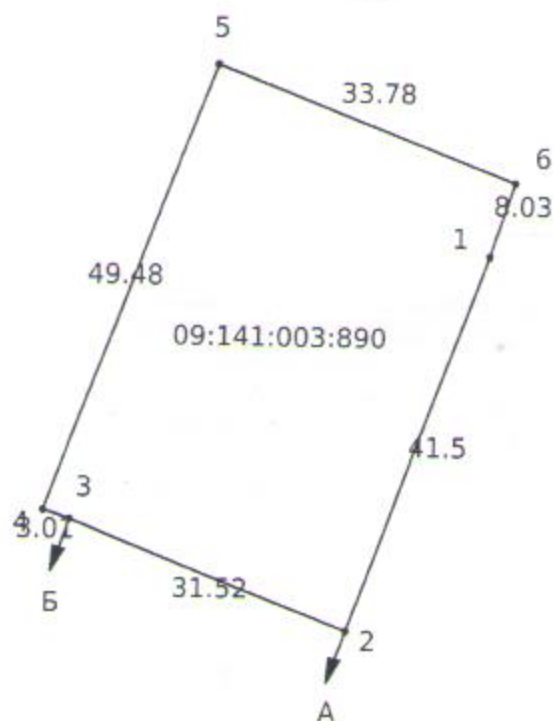
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізінтегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған жаңа қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша фискалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Абайского района по регистрации и земельному кадастру администрации «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб: 1:1000

Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):

А-дан Б-ға дейін: ЖУ 09:141:003:525

Б-дан А-ға дейін: ---

Описание смежных участков (кадастровые номера):

От А до Б: ЗУ 09:141:003:525

От Б до А: ---

Сызық өлшемінің ауысуы / Выноска мер линий	
Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызық өлшемі / Мера линий
1-2	41.50
2-3	31.52
3-4	3.01
4-5	49.48
5-6	33.78
6-1	8.03

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі жасалды
(ұйымның атауы)

Земельно-кадастровый план изготовлен Отдел Абайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

(наименование организации)

2024 жылғы «18» шілде

«18» июля 2024 года

М.О.
М.П. (қолы/подпись)

Басшы

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

Руководитель

(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О.
М.П. (қолы/подпись)

(Т.А.Ө. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии))

2024 жылғы «19» 07
«19» 07 2024 года

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 24-0911-1540 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 24-0911-1540.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күйінде.
Описание смежных действительно на момент изготовления плана на земельный участок.