

Отдел Шортандинского района по
земельному кадастру и недвижимости
филиала некоммерческого акционерного
общества «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по
Акмолинской области
Государственное учреждение «Отдел
земельных отношений, архитектуры и
градостроительства» Шортандинского района,
БИН 211240033633
-, -, Акмолинская Область Шортандинский
Район Поселок Шортанды, Улица Михаила
Лермонтова 16А
7 (708) 751-39-54,
Данные представителя:
Лесничая Ника Александровна
ИИН 950822451087
Удостоверение личности РК № 042557228
выдан МВД РК 07.04.2017
на основании Доверенность № 46 от
11.02.2022

Заявление
на определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

Прошу провести работы по определению кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка, расположенного по адресу:

П.БОЗАЙГЫР

на площади 0.0900 гектар.

Кадастровый номер земельного участка (при определении кадастровой (оценочной) стоимости ранее предоставленного земельного участка): -

Дата 14.02.2022

Уполномоченного лицо ЛЕСНИЧАЯ НИКА АЛЕКСАНДРОВНА

Подпись Ника

Согласен на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.

№94
14.02.22

Ника
(подпись)

Пояснительная записка

Землепользователь(собственник): ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» Шортандинского района.

Месторасположение земельного участка: Республика Казахстан, Акмолинская область, Шортандинский район, аул Бозайныр, улица Сейфуллина 67А.

Целевое использование земельного участка:

Обоснование: Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка была определена согласно ст. 10 Земельного Кодекса РК, решения Акмолинского областного маслихата г.Кокшетау от 21 октября 2015 года №5С-42-3 "Об установлении базовых ставок платы за земельные участки при предоставлении в частную собственность на территории населенных пунктов Акмолинской области" и решения Шортандинского районного маслихата от 26 ноября 2021 года № 7С-15/3 «Об утверждении проектов (схем) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Шортандинского района».

Дополнительные сведения:

Площадь земельного участка: 900 кв.м.

Базовая ставка: 300 тенге кв.м.

Ценовая зона: I

Поправочный коэффициент: 2,0

Коэффициент пригородной зоны: 2

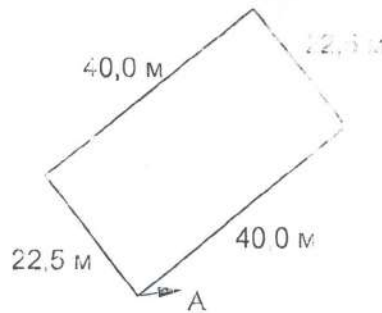
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка: 1080000 тенге.

Исполнитель



М.М.Павлова

Жер телімінің орналасқан жері
схема расположения земельного
участка



□ - земельный участок

смежные землепользователи

А дан А-ға дейін - Бозайғыр селосының жері от А до А - земли села Бозайғыр

1	Кадастрлық нөмірі Кадастровый номер	01 - 012 -
2	Жер телімінің орналасқан жері Месторасположение земельного участка	Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Бозайғыр селосы, Сейфуллин көшесі, 67А. Акмолинская область, Шортандинский район, село Бозайғыр, улица Сейфуллина, 67А.
3	Жер телімінің аланы Площадь земельного участка	жалпы - 0,0900 га общая - 0,0900 га.
4	Пайдалану құқығы Право пользования	
5	Ауыртпалықтар Обременения	
6	Мақсатты тағайындау Целевое назначение	объекттың пайдалану және қызмет жүргізу үшін для эксплуатации и обслуживания объекта.
7	Жер пайдаланушы Землепользователь	«Шортанды ауданының әкім қызметі» ЖШС және «Ақмола облысының Бозайғыр ММ» ГУ «Шортанды ауданының әкім қызметі» ЖШС и «Ақмола облысының Бозайғыр ММ»
8	Примечание	

Землепользователь

ГУ «Служба земельных отношений, архитектуры и градостроительства» Шортандинского района

Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Жерге орналастырушының Землеустроительный проект
Руководитель	Бегайдаров М.Н.			

9

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау туралы акт
Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка
Акт заңды тұлға немесе азамат (ша) Шортанды ауданының «Жер қатынастары, сәуле және қала құрылыс бөлемі ММ» өтінішіне сәйкес құрылды.

Акт составлен в соответствии с заявлением юридического лица или гражданина (ки)

ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» Шортандинского района.

тапсырыс берушінің отінішіне байланысты
в связи с заявкой заказчика

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:

Кадастровый номер земельного участка:

3. Жер телімін мақсатты пайдалану; насананың құрылысы және оған қызмет көрсету үшін
Целевое использование земельного участка: для строительства и обслуживания объекта

4. Жер учаскесінің орналасқан жері Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Бозайғыр ауылы, Сейфуллина көшесі 67А.

Местоположение земельного участка Республика Казахстан, Акмолинская область, Шортандинский район, аул Бозайғыр, улица Сейфуллина 67А.

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығының)

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Поправочный коэффициент пригородной зоны	Площадь, квадратный метр	Базовая ставка платы за землю, тенге / кв.м	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
I	2	900	300	2,0	1080000
	Итого				1080000

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) бір миллион сексен мың тенге.
(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость участка один миллион восемьдесят тысяч тенге.
(сумма прописью)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды:

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена:

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы-

Шортанды аудандық тіркеу және жер кадастры

бөлімнің басшысының міндетін атқарушы

Исполняющий обязанности руководителя отдела по регистрации и земельному кадастру

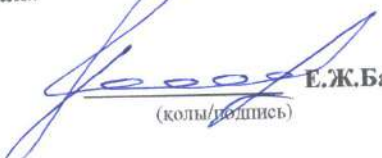
Шортандинского района филиала некоммерческого акционерного общества

«Государственная корпорация «Правительство для граждан»

по Акмолинской области



Орын: Павлова М.М.
871631 3 51 45


Е.Ж.Байсеркеев
(қолы/подпись)