# ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1. Акті заңды тұлға **«Сырдария аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің** 2024 жылғы 13 маусымдағы №02-6/200 санды хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) қызметтік тұрғын үй үшін шығарылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.
   (мақсатын көрсету)
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-153-022-546**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Сырдария ауданы, Айдарлы ауылы, Досбол көшесінің бойы.**

5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

| | | |
|---|---|---|
| Жер учасксінің жалпы көлемі | 100,0 | Шаршы метр |
| Жеге төлемнің базалық ставкасы | 95 | Теңге/шаршы метр |
| Бағалау аймағы | I | Аймақ нөмірі |
| Түзету коэфициенті | 1,6 | - |
| Түзету коэфициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы | 14 250 | Теңге |

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **Он төрт мың екі жүз елу теңгені.** құрайды.
   (жазбаша сомасы)
7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

| | | |
|---|---|---|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | 100,0 | Шаршы метр |
| Жалдау мерзімі | 5 | Жыл |
| Кадастрлық бағалау құны | 14 250 | Теңге |
| Төлем әр жылғы | 10 | % |
| Есебі | 1 425 | Теңге |

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: **1 425.0** (бір мың төрт жүз жиырма бес)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Сырдария аудандық бөлімімен анықталды.
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М. О (қолы) Б. Омаров
(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «24» 06 2024 жыл.

Орындаған: Б. Асылбеков