

Келісілді, тапсырыс беруші



Бұйрығымен бекітемін

"Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ басшысы:

"Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ



А. Салиев

2020 ж. "___" _____

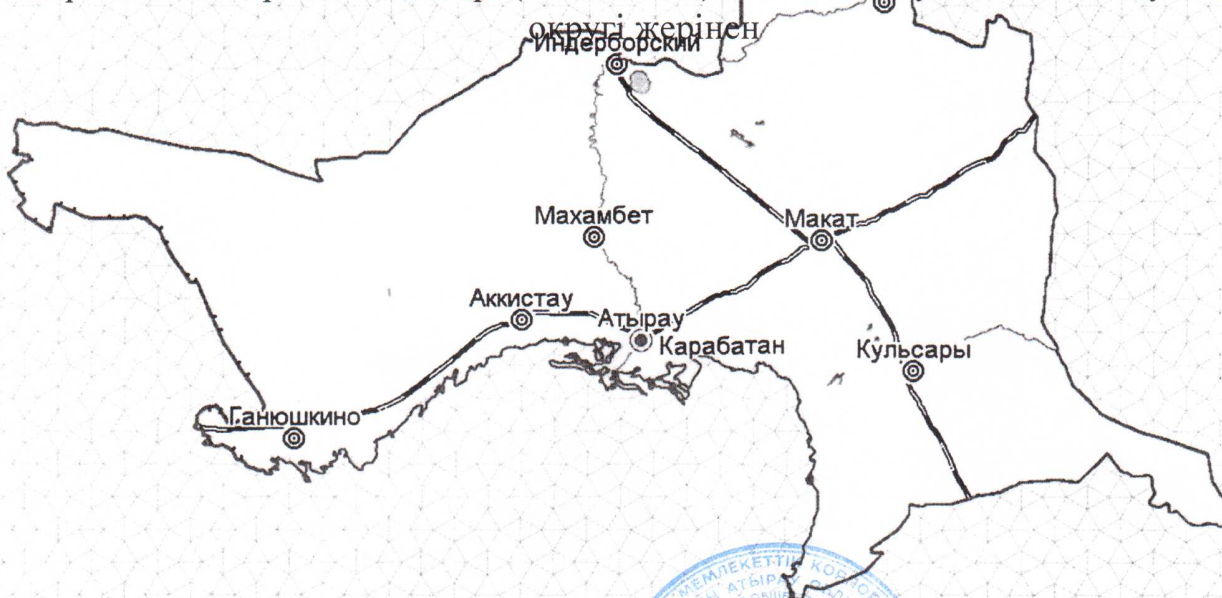
2020 ж. «___» _____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округі жерінен орналасқан үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін берілген жер телімді уақытша өтеулі 3 үш жыл мерзімге жер пайдалану туралы

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округі жерінен



Бөлім басшысы



А.Жумагалиев

2020 ж. "18" "01"

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес Акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша
филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округі жерінен орналасқан үй-жайға
(құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін жер телімді уақытша
өтеулі 3 үш жыл мерзімге жер пайдалану туралы

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ МӘТІНДІК БӨЛІМІ

Тапсырыс берушінің атауы: "Махамбет аудандық жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Махамбет ауданы, Есбол
ауылдық округі жерінен

Кадастр маманы: 2020 ж. «18» 01 Аман С.Аманкосова
(Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты -жөні)

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Бетте р №
Мәтіндік бөлім			
1	Өтініш аз.Сақтапова П. 06/01/2021 ж.	1	1
2	Түбіртек ж/е Смета	2	3
3	Жобаның тізімдемесі	1	4
4	Жолдама МАЖҚ,Сж/еҚҚБөлімінің 03/02/2021 ж. 216	1	5
5	Таңдау Актісі 05/01/2021 ж. 4	1	6
6	Ситуациялық схема	1	7
Техникалық бөлім			
1	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	8
2	Жалға алу құнын анықтау	1	9
3	ситуациялық схема	1	10
4	Жер телімнің жоспары	1	11
5	далалық тексеру сызбасы	1	12
6	жиынтық ведомосі	1	13
7	коррект парағы	1	14
Жиынтығы:		14	

Орындаушы : 2021 жыл «18» 01 Ақпан С.Аманкосова
(қолы, күні)

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

№ p/c	Құжаттардың атауы	Бет сан ы	Ескертпелер (көшірмелер, түпнұсқалар, формат және т.б.)
1	Өтініш аз.Сақтапова П. 06/01/2021 ж.	1	
2	Түбіртек ж/е Смета	3	
3	Жобаның тізімдемесі	4	
4	Жолдама МАЖҚ,Сж/еҚҚБөлімінің 03/02/2021 ж. 216	5	
5	Таңдау Актісі 05/01/2021 ж. 4	6	
6	Ситуациялық схема	7	

Орындаушы : 2021 жыл « 18 » 01 Ақпан С.Аманкосова
(колы, күні)

Тапсырыс беруші : 2021 жыл « ____ » _____ "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы"
(колы, күні)

Счет к оплате № 4861255/20-408
Дата "22" декабря 2020 г.

Государственное учреждение				Получатель денег			
Код ГУ	4861255	Код	12			КБе	11
Наименование	ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Махамбетского района"			Наименование	Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан»		
БИН	160540008867			ИИН(БИН)	160440007161		
ТПК	РГУ "Махамбетское районное управление казначейства Департамента казначейства по Атырауской области Комитета казначейства МФ РК"			Банк	АО "Народный Банк Казахстана"		
БИК	KKMFKZ2A						
ИИК	KZ02070103KSN1508000						
Источник финансирования	1			БИК	HSBKKZKX		
Вид бюджета	03			ИИК	KZ716010141000058371		
КБК расходов	486001015159						
Код товаров (работ, услуг)				КБК поступлений		КНП	859
Статус платежа	Окончательный						

Назначение платежа	Сумма
Переч-ся за работы по составлению земельно-кадастрового плана на зем/участок в черте населенных пунктов, согл. счет-фактуре № ESF-160440007161-20201222-44615958 от 22.12.20г. акт вып/работ №200055/00/1 от 21.12.20г. Договор №55 от 21.12.20г.	221205,10
Сумма прописью: Двести двадцать одна тысяча двести пять тенге 10 тиын	



С.О.
З.Н.

ИИН (БИН) — 1 — Обычный, 2 — Сводный пенсионные, 3 — перечисления 3/п и др. дивидендов, 4 — Соц. отчисления, 5 — отчисления на обязательное соц. мед страхование)

Согласование с уведомлением (ЗП) № от г.

На основании электронной счет-фактуры (ЭСФ) № ESF-160440007161-20201222-44615958 от 22.12.2020г.

Данные корневого сертификата сервера приложений ИС «Казначейство - клиент»: C = kz O = Treasury committee
CN = client.kazynashylyk.kz

**«МАХАМБЕТ АУДАНДЫҚ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ,
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МАХАМБЕТСКОГО РАЙОНА»**

060700, Атырау облысы, Махамбет ауданы,
Махамбет ауылы, Абай көшесі, 16
Тел: 8 (71236) 2-19-45, факс: 2-20-17
Электрондық пошта: makhambet-zem@mail.ru

060700, Атырауская область, Махамбетский район,
село Махамбет, улица Абая, 16
Тел: 8 (71236) 2-19-45, факс: 2-20-17
Электронный адрес: makhambet-zem@mail.ru

№ 10-02-01-2/ 2
06.01.2021 жыл

**«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Атырау облысы
бойынша филиалының Махамбет
аудандық тіркеу және жер
кадастрлық бөлімі басшысы
А.Т.Жумағалиевке**

Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі, Бейбарыс ауылдық округі жерінен аукционға шығару үшін өрт сөндіруге арналған ғимарат құрылысын салу үшін №1 белгіленген жер учаскесінің ситуациялық схемасы, кірпіш зауытының құрылысын салу үшін № 2 объект салу үшін белгіленген жер учаскесінің ситуациялық схемасы, Есбол ауылдық округі жерінен үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін №4 объект салу үшін белгіленген жер учаскесінің ситуациялық схемасын жинақталған құжаттарымен жерге орналастыру жобасын жасақтауға жолдайды.

Бөлім басшысы

А.Салиев

Дайындаған: П.Сақтапова
Тел: 8(71-236) 2-19-45

Утверждаю:
Заместитель директора филиала
НАО "Государственная корпорация
"Правительство для граждан"
по Атырауской области
_____ Б. Булеков

Смета № 206520200001513

Классификатор работ: Составление проектов межхозяйственного землеустройства по образованию новых и упорядочению существующих землепользований

На производство работ: Разработка землеустроительного проекта для строительства 1)до 1 га

Заказчик: Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел земельных отношений",
ИИН/БИН:160540008867

Целевое назначение: для обслуживания здания (строений и сооружений)

Характеристика объекта: Махамбет ауданы, Есбол а/о., көлемі-1,0 га,

№ п/п	Наименование видов, этапов, стадий, элементов работ	Номера таблиц, граф, параграфов, пунктов	Ед. измерения	Кол-во	Цена за единицу (тенге)	Коэффициенты	Общая стоимость (тенге) (5*6*7)
1	2	3	4	5	6	7	8
Разработка землеустроительного проекта для строительства 1)до 1 га							
1	А)Подготовительные работы ,предварительный выбор и участие в согласовании месторасположения земельных участков,подлежащих отводу	параграф 46 таб 92	проект отвода	1	49910,00	1,3	64883,00
Разработка землеустроительного проекта для строительства 1)до 1 га							
2	Б) подготовка землеустроительного проекта	параграф 47 таб 94	проект	1	66699,00	1,3	86708,70
Разработка землеустроительного проекта для строительства 1)до 1 га							
3	АААформирование ЗКД,переплет,освидетельствование и сдача в архив		штук	1	3443,00	1,31	4510,33
Всего							156102,03
НДС							18732,24
Итого							174834,27

Примечание:

Смету составил:

/должность/

/подпись, дата/

Аманкосова Салтанат
Тугельбаевна

/ФИО/

Смету проверил:

/должность/

/подпись, дата/

Жумагалиев Айбек Тлекович

/ФИО/

С условиями расчета и ценой согласен:

/подпись, дата/

/ФИО заказчика/

Зем.пр.

БЕКІТЕМІН:

Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және
қала құрылысы бөлімінің басшысы

А.Салиев

«05» 09 2024 жыл

Объект салу үшін жер учаскесін алдын ала таңдау актісі

№ 4

«05» 09 2024 жыл.

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округі жері

(елді мекеннің атауы)

«Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін

(жоспарланған объект құрылысының атауы)

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округі жері

мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы- «Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру» Махамбет аудандық бөліміне төмендегіні анықтап беру үшін:

Кварталдың кадастрлық нөмірі _____

Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:

солтүстік _____

оңтүстік _____

шығыс _____

батыс _____

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесінің алаңы (гектар): **Көлемі: S = 1,0 га 100 х 100 м**

Бөлінетіндігі **бөлінбейді**

(бөлінеді, бөлінбейді)

Мерзімі (жыл): **уақытша өтеулі 3 (үш) жыл мерзімге**

Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер **жер учаскесінің өлшемі және көлемі**

жер кадастрлық жоспары кезінде нақтылансын

(объектінің қабаттылығы, жоспарланған объектінің алаңы және т.с.с.)

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар (сервитуттар) **жоқ**

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі мүмкіндіктерді белгіледі: (тұтынушылардың құқықтарын қорғау және төтенше жағдайлар басқармалары міндетте түрде қортынды береді):

қосба сметы

Ауылдық округ әкмі

М.Әділғалиев

Жер учаскесі бос

«Азаматтарға арналған үкімет» МҚК
АҚ Атырау облысы бойынша филиалының
тіркеу және жер кадастры бойынша
Махамбет аудандық бөлімі:

«Атырау-Жарық» АҚ

И.Мұхамбеталиев

«КазТрансГаз Аймақ» АҚ

С.Аманғалиев

«Қазақтелеком» АҚ

М.Ожаев

Жер учаскесін зерттеу материалдары және келісімдеуші мемлекеттік органдардың (ұйымдардың, кәсіпорынның) қорытындысы (жалғануы қажет):

1. «Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін

(құрылыс объектісінің атауы)

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округі жері

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны))

мекенжайындағы сұралып отырған жер учаскесін беру мүмкіндігі келісімделуші мемлекеттік органдардан қортынды негізінде айқындалады.

2. Сұралып отырған жер учаскесі қала құрылысы нормалары мен талаптарына

(сәйкес келеді, сәйкес келмейді)

3. Жер учаскесін пайдалануда келесілерді орындау (сақтау) қажет:

1) _____;

Тандау актісіне төмендегілер қоса беріледі:

1. Келісімдеуші органдардың қорытындылары;

2. Инженерлік коммуникацияларға қосудың техникалық талаптары;

3. Объектіні орналастыру схемасы және жер учаскесі шекарасының жобасы.

Объект құрылысы үшін жер учаскесін таңдау актісі _____ бетте 2 данада жасалды.

Орындаушы: А.Зулкашев

(жауапты орындаушы маманның аты-жөні, лауазымы)

Байланыс деректері: 8 (71236)2-20-17

Ескертпе: Сұралып отырған жер учаскесінің конфигурациясы мен көлемі өзгерген жағдайда, өзгертудің түсіндірілген негіздемесі көрсетіледі. («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы- «Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру» департаментіне үшін)

Жер учаскесін таңдау актісі құрылыс жұмыстарын жүргізу, аумақтарды пайдалану және онда шаруашылық қызметін жүргізу құқығын бермейді.

КЕЛІСІЛДІ:

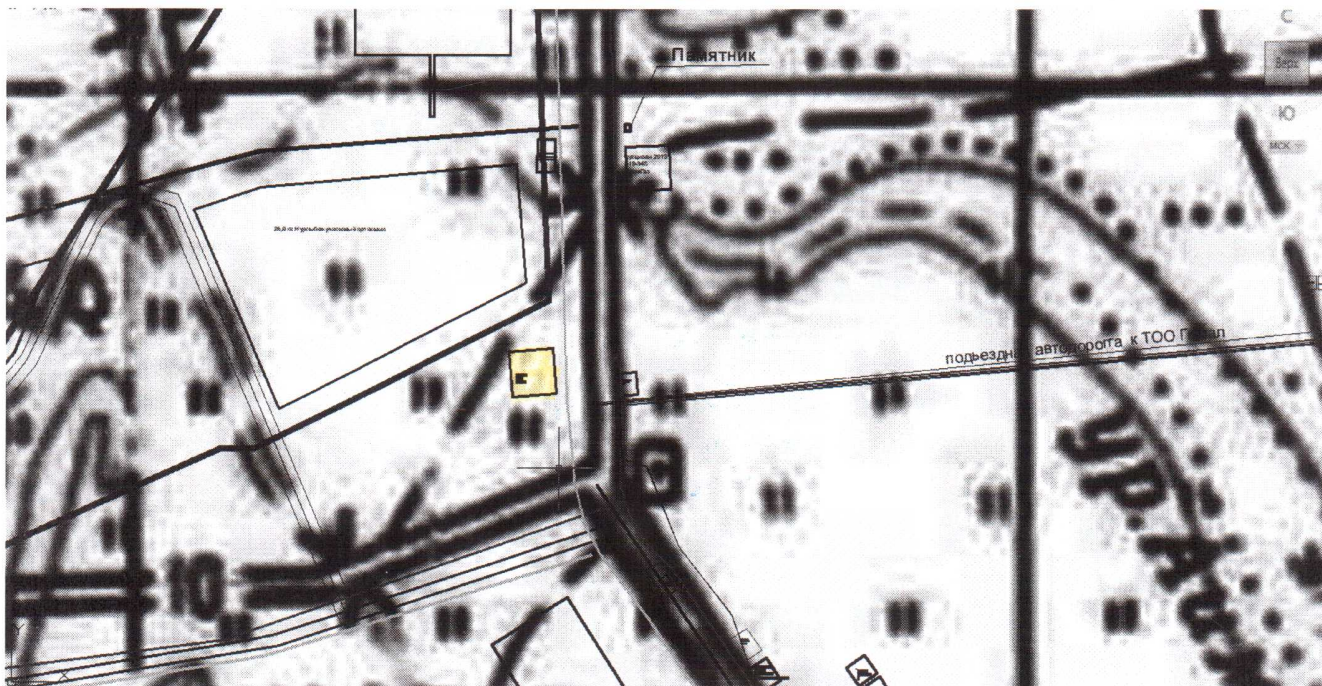
«Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.

жеке немесе заңды тұлғаның аты-жөні

« _____ » _____ 2020 жыл.

КОЛЫ

Ұсынылып отырған жер учаскесінің ситуациялық
схемасы



-Ұсынылып отырған жер учаскесі.

Дайындаған:

А.Зулкашев

А.Зулкашев.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес Акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша
филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округі жерінен орналасқан үй-жайға
(құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін жер телімді уақытша
өтеулі 3 үш жыл мерзімге жер пайдалану туралы

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Тапсырыс берушінің атауы: "Махамбет аудандық жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Кадастр маманы: 2020 ж. «18» 01 Маһ С.Аманкосова
(Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты -жөні)

Жер телімінің 2021 жылғы жалға алу құнын анықтау

АКТІСІ

АКТ азамат (ша) аты –жөні, тегі _____
Заңды тұлға атауы Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ
Қазақстан республикасының жер кодексінің 50 бабы, 92 тармағына сәйкес
3 үш жыл мерзімге уақытша өтеулі құқығын алуына байланысты жасақталды

Жер телімінің қызметтік мақсаты: үй – жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін

3,9 * 10000 м.к/в*3,0*1,5 = 4 тенге 5 тиын

Жер телімінің орналасқан жері: Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округі жері,
Жер телімінің жалға алу құнының есептелуі

0.48 – елді мекен жерлерінің төлемақы сомасы

Жер телімінің кадастрлық номері	Көлемі га м/кв	1 га.м/кв Үшін теңгемен төлемақысының базалық ставкасы	Аймақ номері	Түзету коэффициенті	Жылдың жалға алу құны,тенге
04-065-019-	1,0	3,9	3,0	1,5	4,5

Жер телімінің жылдық жалға алу құны: төрт тенге 5 тиын

(жазбаша)

Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімінің бастығы:

А. Салиев

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
комерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы
бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер
кадастры бөлімі басшысы:

Д. Кадыржан

Махамбет аудандық бөлімі
маманы:

Аманкосова С.

« 18 » 01 2021 ж.

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением: «Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
(наименование физического/юридического лица)

В связи с оценкой земельного участка: **Для выкупа**

2. Целевое использование земельного участка: **для строительства здания (строений и сооружений)**

3. Местоположение земельного участка: **Махамбетский район, Есболеский сельский округ,**

4. Расчет оценочной стоимости земельного участка (право землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь	Базовая ставка	Поправочный коэффициент	Оценочная стоимость
04-065-019- Пастбища, буры	1,0000 га	224	1,5	3 360 000,00 т

Оценочная стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **3 360 000,00 тенге**

Составлен Аманкосова С.
(подпись, Ф.И. специалиста отдела Земельного кадастра Махамбетского района)

Проверил Д.Кадыржан
(подпись, печать и Ф.И.О. руководителя Махамбетского районного отдела регистрации и земельного кадастра)



09/02/ 2021 г.

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ 06/01/2021 жылғы №2 жерге орналастыру жобасын жасақтауға жолдамасы бойынша жүргізілді

Жер пайдаланушы: "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер телімінің орналасқан жері: Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округі жерінен

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ 06/01/2021 жылғы №2 жерге орналастыру жобасын жасақтауға жолдамасы бойынша жасақталды.

Жер телімінің меншік құқығының түрі: уақытша өтеулі 3 үш жыл мерзімге жер пайдалану

Жер телімінің ауданы 1 га

Жер телімінің нысаналы мақсаты: үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін

Қосымша түсініктеме: жер телімінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде сақталады.

Ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру: _____

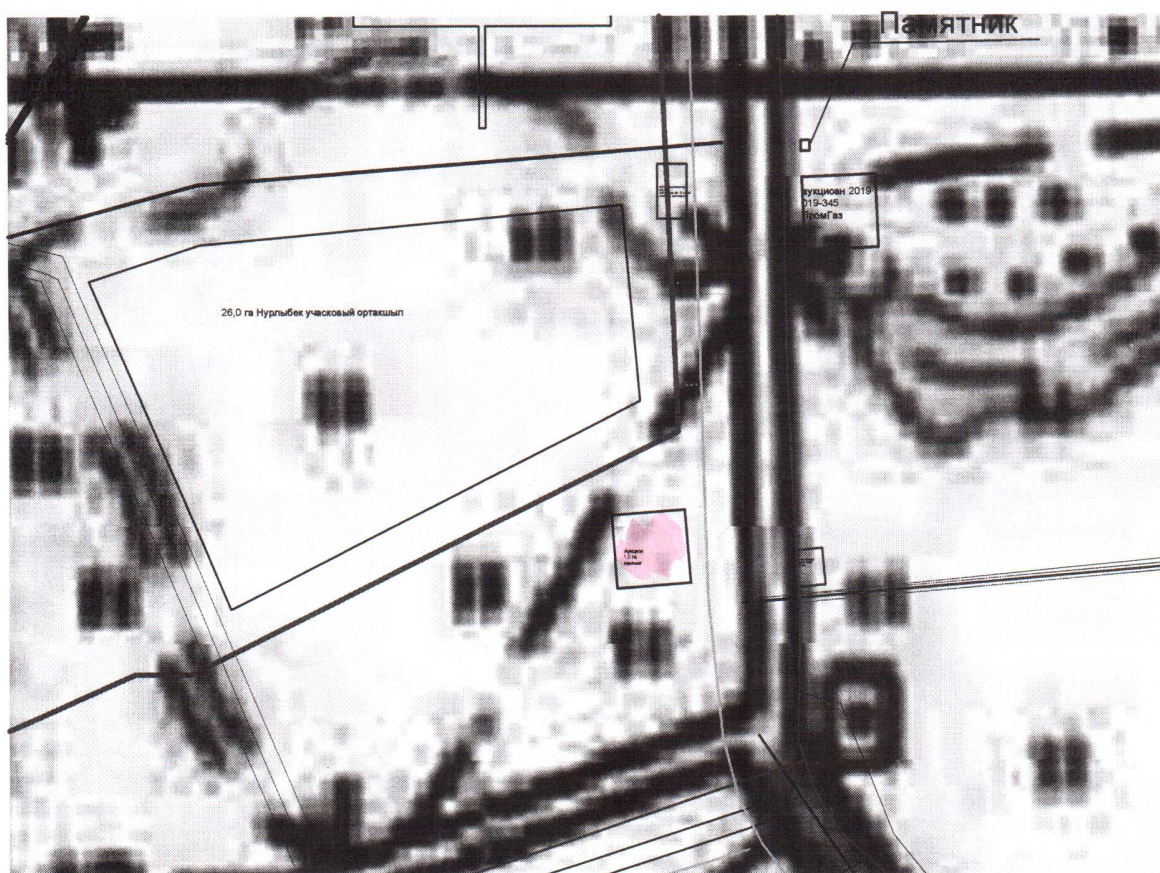
Орындаушы : 2020 ж. « 18 » 01 Аман С.Аманкосова
(қолы, күні)

ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ - СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер учаскесінің орналасқан жері: Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округі жерінен

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін



Басшы		Жер телімінің ауданы	Беттер	Парақ	Масштаб
		1 га	1	1	1:2
Бөлім басшысы	А.Жумағалиев	<i>[Signature]</i>	Күні	2020 ж.	
Орындаушы	С.Аманкосова	<i>[Signature]</i>			

(Лауазымды тұлғаның қолы, мөрі)

ЖЕР ТЕЛІМІНІН ЖОСПАРЫ

Нысаналық сақсаты



С. Аманкосова

Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округі жерінен үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін берілген жер телімді табыстау туралы жұмыс сызбасы



Шектестіктер сипаттамасы

А-дан Б-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

Б-дан В-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

В-дан Г-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

Г-дан А-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

Жоспарды құраған : 2020 ж. « 18 » 01 *Аман* С.Аманкосова

**Жер учаскесінің шекаралары жақтарының
ұзындықтары мен координаталарының жиынтық ведомосі**

"Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округі жерінен

(жер пайдаланушының атауы, жер учаскесінің орналасқан жері)

Нүкте нөмірлері	Координаталар		Ұзындығы (м)
	X	Y	
1	-7139,6419	73876,6776	
2	-7039,9516	73884,5424	
3	-7047,8164	73984,2327	
4	-7147,5067	73976,3679	

Периметрі: 16644,4_м.

Ауданы: 1 га (10000 ш.м)

Ведомості жасаған: Аман
(қолы)

С.Аманкосова 18.01. 2021 ж.

Ведомості тексерген: Д. Кадыржан
(қолы)

2021 ж.

Салыстыру _____ Спанова Р.

4, 5

Ескертмелер мен

L