



ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2025 жыл « 05 » 11
Алға қаласы

№ 331

« » 2025 год
город Алга

Алға ауданы бойынша сауда-саттықта (конкурстарда, аукциондарда) жер пайдалану құқығын сату мақсатына аукцион өткізу тізбесін, нақты сауда-саттық объектілерін, сауда-саттық өткізу нысанын, аукциондық сату нысаны кезінде сауда-саттықты өткізу әдісін айқындау және сауда-саттыққа шығарылатын сауда-саттық объектілерінің бастапқы, ең төменгі бағасын, кепілдік жарналардың мөлшерін бекіту туралы

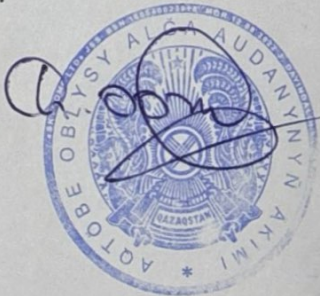
Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы №148 «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31, 37 баптарын және Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы №297 бұйрығын басшылыққа ала отырып, Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы №442-ІІ «Жер кодексінің» 17, 48 баптарын, 2025 жылдың 04 маусымдағы №09 Алға аудандық жер комиссиясының оң қорытындысы негізінде «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ Ақтөбе облысы бойынша «Жер кадастры және ЖМТТ» департаменті әзірлеген жерге орналастыру жобасына сәйкес, Алға ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Осы қаулының қосымшасына сәйкес, Алға ауданы бойынша сауда-саттықта (конкурстарда, аукциондарда) жер пайдалану құқығын сату мақсатында аукцион өткізу тізбесі, нақты сауда-саттық объектілері, сауда-саттық өткізу нысаны, аукциондық сату нысаны кезінде сауда-саттықты өткізу әдісі айқындалсын және сауда-саттыққа шығарылатын сауда-саттық объектілерінің бастапқы, ең төменгі бағасы, кепілдік жарналардың мөлшері бекітілсін.

2. «Ақтөбе облысы Алға аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі (бөлім басшысы Қ.Б.Нұрсұлтан) тиісті қаулы бойынша қажетті жұмыстарды жүргізуге міндеттелсін.

3. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары Т.Б.Султановқа жүктелсін.

Аудан әкімі



А.Шүйіншалиев

Алға ауданы бойынша сауда-саттықта (конкурстарда, аукциондарда) жер пайдалану құқығын сату мақсатына аукцион өткізу тізбесі, нақты сауда-саттық объектілері, сауда-саттық өткізу нысаны, аукциондық сату нысаны кезінде сауда-саттықты өткізу әдісі және сауда-саттыққа шығарылатын сауда-саттық объектілерінің бастапқы, ең төменгі бағасы, кепілдік жарналардың мөлшері

P/C	Айқындалған тізбе атауы	лот 1.	лот 2.	лот 3.
1	Кадастрлық нөмірі	02:037:001:716	02:037:001:731	02:037:001:733
2	Идентификатор нөмірі			
3	орналасқан жері	Алға ауданы, Алға қаласы, Есет батыр және Байтұрсынов көшесі қиылысынан	Алға ауданы, Алға қаласы	Алға ауданы, Алға қаласы, тұрғын үй алабы 2, 146А учаске
4	нысаналы тағайындауы	Лэд экранды орналастыру және қызмет көрсету	үй-жайларды (ғимараттар мен құрылыстарды) орналастыру және қызмет көрсету	үй-жайларды (ғимараттар мен құрылыстарды) орналастыру және қызмет көрсету
5	жер көлемі	0.0007 га	0,0018 га	0.0032 га
6	айқындалған сату әдісі	ағылшын әдісі	ағылшын әдісі	ағылшын әдісі
7	анықталған бастапқы баға	260,4 теңге	669,6 теңге	1 190,4 теңге
8	анықталған ең төмен баға	260,4 теңге	669,6 теңге	1 190,4 теңге
9	кепілдік жарна көлемі	196 600 теңге	196 600 теңге	196 600 теңге
10	кепілдік жарна көлемін енгізу мерзімі	Хабарлама жарияланған күнінен бастап сауда-саттықтар басталғанға дейін екі сағат бұрын аяқталады	Хабарлама жарияланған күнінен бастап сауда-саттықтар басталғанға дейін екі сағат бұрын аяқталады	Хабарлама жарияланған күнінен бастап сауда-саттықтар басталғанға дейін екі сағат бұрын аяқталады
11	аукцион өткізу мерзімі	хабарландыру шыққан күннен 15 күн өткен соң келесі күні	хабарландыру шыққан күннен 15 күн өткен соң келесі күні	хабарландыру шыққан күннен 15 күн өткен соң келесі күні
12	жер пайдалану құқығының мерзімі	3 жыл	3 жыл	3 жыл

P/C	Айқындалған тізбе атауы	лот 4.	лот 5.	лот 6.
1	Кадастрлық нөмірі	02:037:001:732	02:037:010:010	02:037:009:542
2	Идентификатор нөмірі			
3	орналасқан жері	Алға ауданы, Алға қаласы, Ш.Уәлиханов көшесі, №24 А жер телімі	Алға ауданы, Алға қаласы, Жангельдина көшесі бойынан	Алға ауданы, Алға қаласы, тұрғын үй алабы 2, 57А учаскесі
4	нысаналы тағайындауы	үй-жайларды (ғимараттар мен құрылыстарды) орналастыру және қызмет көрсету	үй-жайларды (ғимараттар мен құрылыстарды) орналастыру және қызмет көрсету	үй-жайларды (ғимараттар мен құрылыстарды) орналастыру және қызмет көрсету
5	жер көлемі	0.0050 га	0.0149 га	0.0032 га
6	айқындалған сату әдісі	ағылшын әдісі	ағылшын әдісі	ағылшын әдісі
7	анықталған бастапқы баға	1 860,00 теңге	5 542,8 теңге	892,8 теңге
8	анықталған ең төмен баға	1 860,00 теңге	5 542,8 теңге	892,8 теңге
9	кепілдік жарна көлемі	196 600 теңге	196 600 теңге	196 600 теңге
10	кепілдік жарна көлемін енгізу мерзімі	Хабарлама жарияланған күнінен бастап сауда- саттықтар басталғанға дейін екі сағат бұрын аяқталады	Хабарлама жарияланған күнінен бастап сауда- саттықтар басталғанға дейін екі сағат бұрын аяқталады	Хабарлама жарияланған күнінен бастап сауда- саттықтар басталғанға дейін екі сағат бұрын аяқталады
11	аукцион өткізу мерзімі	хабарландыру шыққан күннен 15 күн өткен соң келесі күні	хабарландыру шыққан күннен 15 күн өткен соң келесі күні	хабарландыру шыққан күннен 15 күн өткен соң келесі күні
12	жер пайдалану құқығының мерзімі	3 жыл	3 жыл	3 жыл

P/C	Айқындалған тізбе атауы	Лот 7.
1	Кадастрлық нөмірі	
2	Идентификатор нөмірі	02037720251007000001
3	орналасқан жері	Алға ауданы, Алға қаласы, Көкжар көшесі бойынан
4	нысаналы тағайындауы	Өндірістік базаны орналастыру және қызмет көрсету
5	жер көлемі	0,9242 га
6	айқындалған сату әдісі	ағылшын әдісі
7	анықталған бастапқы баға	257 851,8 теңге
8	анықталған ең төмен баға	257 851,8 теңге
9	кепілдік жарна көлемі	196 600 теңге
10	кепілдік жарна көлемін енгізу мерзімі	Хабарлама жарияланған күнінен бастап сауда- саттықтар басталғанға дейін екі сағат бұрын аяқталады
11	аукцион өткізу мерзімі	хабарландыру шыққан күннен 15 күн өткен соң келесі күні
12	жер пайдалану құқығының мерзімі	3 жыл