

Келісім №

жерді жалдау құқығын сатып алу және сату

қала (қала, ауыл)

Біз, төменде қол қойғандар, _____
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті орган)

бұдан әрі «Сатушы» деп аталатын негізінде әрекет ететін, бір жағынан, және

(Қазақстан Республикасының жер заңнамасына сәйкес жер учаскесін жалдау құқығын беруге
рұқсат етілген мемлекеттік емес заңды тұлғалар үшін – атауы, жеке тұлғалар үшін – тегі,
аты, әкесінің аты (бар болса))

бұдан әрі «Сатып алушы» _____
негізінде әрекет ететін, екінші жағынан, жер учаскесін жалдау құқығын (бұдан
әрі - Шарт) сату-сатып алу туралы осы шартты төмендегідей жасасты.

1. Шарттың мәні

1. Жергілікті атқарушы органның № _____ 20 ____ жылы, № ____ қаулысының
негізінде Сатушы жер учаскесін сатуды жүзеге асырады, ал Сатып алушы
жыл(лар) мерзіміне (санмен және сөзбен) жер учаскесін жалға беру құқығын
алады.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері: кадастрлық нөмірі:
_____;

мекенжайы: ; ауданы, гектар: _____ ;

мақсатты мақсаты: _____ ;

пайдалану бойынша шектеулер мен ауыртпалықтар: ; бөлінбейтіндігі
(бөлінбейтіндігі): _____ .

2. Жер учаскесін жалға алу құқығының бағасы

3. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны жер учаскесінің кадастрлық
(бағалау) құнын анықтау туралы № _____ 20 ____ жылы актісіне сәйкес
айқындалады және теңгені құрайды. Кадастрлық (бағалау) құны
анықталды _____.

(ұйымның атауы)

4. 2019 жылғы 16 наурызда өткізілген № _____ электрондық аукционның
қорытындысы бойынша жер учаскесін жалға беру құқығын сату бағасы (бұдан
әрі – сату бағасы) _____ теңгені құрайды және
Сатып алушы төлеуге жатады.

Сатушыға келесі тәртіпте: Сатып алушы осы Шартқа қол қойылған күннен бастап бес банктік күннен кешіктірмей 50% (аукционға қатысу үшін бұрын төленген кепілдік жарнаны ескере отырып) төлеуге міндетті, қалған соманы Сатып алушы осы шартқа қол қойған күннен бастап осы Келісімге қол қою күні күнтізбелік 30 күн ішінде төлеуге міндетті.

5. Сату бағасын төлеу мынадай деректемелер бойынша жүзеге асырылады: мемлекеттік кірістер органының атауы, БСН_____, ИИК KZ24070105KSN0000000, ҚБК 303202, КБе_____, КНП_____,

БСК KKMFKZ2A, Қазақстан Республикасының Қазынашылық комитеті

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

6. Сатып алушының құқығы бар:

1) Қазақстан Республикасының Жер кодексіне (бұдан әрі – Кодекс) сәйкес жер учаскесінің нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалана отырып, жер учаскесін дербес басқаруға;

2) жер учаскесі мемлекет мұқтажы үшін мәжбүрлеп иеліктен шығарылған кезде залалдарды толық өтеуге;

3) басқа:_____

7. Сатып алушы міндетті:

1) осы Шарттың 4-тармағына сәйкес сату бағасын уақтылы төлеуге;

2) 10 күнтізбелік күн ішінде немесе осы Шарттың 4-тармағында белгіленген мерзімде сату бағасын төлеу жөніндегі шарттық міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған жағдайда, жазбаша хабарлама арқылы Сатушыға сату бағасының төленгені туралы хабарлауға;

3) осы Шартта және Қазақстан Республикасы жер заңнамасының талаптарына көзделген тәртіппен жерді нысаналы мақсатына сәйкес пайдалануға;

4) қажет болған жағдайда Кодексте белгіленген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

5) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

6) Қазақстан Республикасының жер заңнамасының бұзылуына жол бермеуге;

7) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, ережелерді, ережелерді) сақтауға;

8) тарихи, ғылыми, көркем және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер анықталған жағдайда, одан әрі жұмысты тоқтата тұруға және бұл туралы

тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

9) Қазақстан Республикасының Салық кодексіне сәйкес жер салығын уақтылы және толық көлемде төлеуге;

10) Сатушыға жер учаскесін жалдау құқығына барлық ауыртпалықтар мен шектеулер туралы хабарлауға;

11) осы Шарттың 4-тармағында белгіленген мерзімде сату бағасын төлеу жөніндегі міндеттемені орындамаған жағдайда, күнтізбелік 30 күн ішінде мерзімі өткен күннен бастап өсімпұлды (өсімпұлды) төлеуге міндетті.

Өсімпұлдар (өсімпұлдар) сомасы әрбір кешіктірілген күнтізбелік күн үшін Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің қайта қаржыландырудың ресми мөлшерлемесі негізінде есептеледі.

12) жер учаскесін жалға беру құқығын беру туралы шешім қабылданған күннен бастап алты ай ішінде ауыл шаруашылығы өндірісіндегі залалдарды өтеуге;

13) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін жалға беру құқығын беру туралы шешімінде белгіленген мерзімде бүлінген жерлерді рекультивациялау жобасын әзірлеуге (осы жағдай болған кезде);

14) басқа_____

8. Сатушы мыналарға құқылы:

1) осы Шартқа сәйкес сату бағасын уақтылы төлеу жөніндегі талаптардың орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

2) осы Шарт талаптарының сақталуын бақылауға;

3) басқа_____.

9. Сатушы міндетті:

1) осы Шарттың талаптарына сәйкес Сатып алушыға жалдау құқығын беруге;

2) Сатып алушыны жер учаскесіне құқықтарға қойылатын барлық ауыртпалықтар мен шектеулер туралы хабардар етуге;

3) басқа_____

4. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу тәртібі, сондай-ақ шартты бұзу тәртібі

10. Осы Шарт тараптарының келісімі бойынша енгізілген барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне қайшы келмеуі тиіс, қосымша

келісім нысанында ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және осы Шартпен белгіленген тәртіпте ресімделеді. заң.

11. Осы Келісім келесі жағдайларда тоқтатылуы мүмкін:

- 1) егер тараптар осы Шартта көзделген шарттарды бұзса, сот шешімі бойынша біржақты тәртіпте;
- 2) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта осы Шарттың 4-тармағында көзделген шарттар орындалмаған жағдайда, Шарттың 11) тармақшасында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін тұрақсыздық айыбын (өсімпұлды) міндетті түрде төлеу шартымен. осы Келісімнің 7-тармағы.

5. Ерекше шарттар

12. Сатып алушы жер учаскесін жалдау құқығын келесі шарттарды орындағаннан кейін алады:

- 1) сату бағасын толық төлеу;
- 2) осы Шартты Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен тіркеуді;
- 3) жердегі жер учаскесінің шекарасын белгілеу.

6. Тараптардың жауапкершілігі

13. Тараптар осы Шарт талаптарын орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапты болады.

14. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

7. Дауларды шешу тәртібі

15. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе талаптар тараптар арасындағы келіссөздер арқылы шешіледі.

16. Осы Шарттан туындайтын келіссөздер арқылы реттелмеген барлық келіспеушіліктер сот тәртібімен шешіледі немесе тараптардың келісімі бойынша медиация тәртібімен қаралады.

8. Форс-мажорлық жағдайлар

17. Табиғи зілзалаларды, әскери іс-қимылдарды, ереуілдерді, азаматтық толқуларды, сондай-ақ тыйым салу шараларын қоса алғанда, форс-мажорлық жағдайлардың салдарынан тиісінше орындау мүмкін болмаған жағдайда тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады. Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген егер бұл мән-жайлар тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса.

18. Форс-мажорлық мән-жайларға байланысты осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындау мүмкін болмаған тарап олар туындаған кезден бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті талаптарды беруге міндетті.

19. 17-тармақта көрсетілген мән-жайларды құзыретті мемлекеттік органдар мен ұйымдар растауға тиіс.

20. Тиісті емес хабарлама тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босату үшін негіз ретінде жоғарыда аталған мән-жайлардың кез келгеніне сілтеме жасау құқығынан айырады.

21. Форс-мажорлық мән-жайлар тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауды дереу қайта бастайды.

9. Қорытынды ережелер

22. Осы Шарт мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық цифрлық қолтаңбаны пайдалана отырып, соңғы Тараптар қол қойған сәттен бастап күшіне енеді.

Бұл ретте осы шартты жасау күні соңғы Тараптардың ЭЦҚ қойылған күнімен айқындалады.

23. Осы Шарт екі данада жасалды, оның бірі Сатып алушыға, екіншісі Сатушыға беріледі.

24. Басқа _____

10. Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері

«Сатушы»

«Сатып алушы»

Сатушының ЭЦҚ қол қойған: ЭЦҚ деректері:

ЭЦҚ-ға қол қою күні мен уақыты:

Сатып алушының электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған: ЭЦҚ деректері:

ЭЦҚ-ға қол қою күні мен уақыты: