

Келісілді, тапсырыс беруші: «Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ (жеке тұлғаның аты, әкесінің аты, тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы) 2022 ж. _____	Бұйрығымен бекітілді: Қордай ауданы әкімдігінің жер қатынастары (жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы) бөлімінің 2023 жылғы «_____» _____. № KZ__VBG_____ бұйрығы
---	---

«Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Жамбыл облысы бойынша филиалы-Қордай аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі БСН-160440012161

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуге жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты, тегі заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

«Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: 0,0600 га

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): Жамбыл облысы, Қордай ауданы, Ноғайбай ауылдық округінің аумағындағы, Сарыбастау ауылынан

Жобаны орындаушы: Шаттанов Айзат Асқарұлы

(тегі, аты, әкесінің аты)

Әзірлеуші: «Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Жамбыл облысы бойынша филиалы-Қордай аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты, тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

Қордай аудандық бөлімінің басшысы

(мөр қою орны)

Ғ.Скендрұлы



Күні: 2022 жылғы 26 желтоқсан

**Аудандық жер жөніндегі комиссияның отырысының
ХАТТАМАЛЫҚ ШЕШІМІ**

Қордай ауылы

№ 30-42

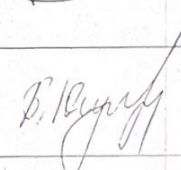
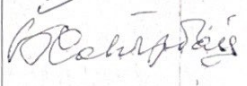
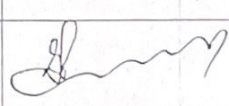
« 17 » 10 2022 жыл

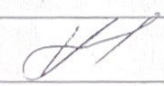
Күн тәртібінде:

Қордай ауданы әкімдігінің 2022 жылғы 27 қыркүйектегі №379 қаулысының негізінде мемлекеттік меншіктегі жер учаскелеріне құқытарды сауда-саттықта (аукционда) алу бойынша тізімді қарау.

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бабы 2 тармағының негізінде қорытынды қабылдай келе, төмендегідей шешім етеді:

Қордай ауданы бойынша келесі мемлекеттік меншіктегі Сарыбұлақ а., Төле би көшесінің бойынан-0,0560 га, Сарыбұлақ а., Тың көшесінің бойынан-0,0600 га, Сарыбұлақ а., Смаглюк көшесінің бойынан-0,1000 га, Қайнар а., Үшқоңыр көшесінің бойынан-0,0040 га, Қайнар ауылынан-0,5130 га, Қайнар ауылынан-0,6374 га, Жамбыл а., Жертоған көшесінің бойынан-1,0 га, Жамбыл а., Жертоған көшесінің бойынан-1 га, Сарыбастау ауылынан-0,0600 га, Қарасу а., Нұрлы жол көшесінің бойынан-0,0600 га, Бетқайнар а., Қарасу көшесінің бойынан-1,0 га, Қордай ауылынан-0,2000 га, Кенен ауылынан 0,50 және 0,50 га-дан жер учаскелеріне құқытарды сауда-саттықта (аукционда) алуға келісім беріліп, жерге орналастыру жобасы дайындап, оны бекіткеннен кейін Қордай ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімімен жеңімпаздар арасында тиісті келісім-шарт жасауға ұсынылсын. Жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күннен бастап бір жылды құрайды (Срок действия положительного заключения земельной комиссий составляет один год со дня его принятия).

Аудандық жер комиссия мүшелерінің аты-жөні, лауазымы	Қолы
Бакаев Жұлдызбек Туленович - Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімінің орынбасары, комиссия төрағасы	
Комиссия мүшелері:	
Юсупов Бекнур Серикович – «Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы, комиссия төрағасының орынбасары	
Мендеев Елдос Жылкелдиевич – «Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы	
Садырбаев Бакдаулет Кенесбекович – «Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің ауылшаруашылығы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы	
Әден Ержан Мәмбетұлы – Жамбыл облысының кәсіпкерлер палатасының Қордай ауданындағы филиалының директоры (келісім бойынша)	
Сергеев Валерий Александрович – Қордай аудандық қоғамдық кеңесінің мүшесі (келісім бойынша)	
Ашимова Айман Сериковна – жеке кәсіпкер, «Байнур» шаруа қожалығының басшысы (келісім бойынша)	
Сарсембаев Талгат Ахметбекович – жеке кәсіпкер, «Ақтасты» шаруа қожалығының басшысы (келісім бойынша)	
Болат Асылмерген Рахметжанұлы – жеке кәсіпкер, (келісім бойынша)	

Хаттамалаған:  Е.Нурмаханбетов

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 2022 жылғы 17 қарашадағы № 030858-35/831 жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы /меншік иесі: «Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты, тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Жамбыл облысы, Қордай ауданы, Ноғайбай ауылдық округінің аумағындағы, Сарыбастау ауылынан

Кадастрлық нөмірі: 06-090-049-

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: Аудандық жер жөніндегі комиссия отырысының 2022 жылғы 17 қазандағы №30-42 хаттамалық шешімі негізінде рәсімделуде.

Жер учаскесіне құқық түрі: жеке меншік

Кадастрлық нөмірі: 06-090-049-

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0,0600 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері

Шектеулер, ауыртпашылықтар мен сервитуттар: жоқ

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды өтеу: жоқ

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскесінің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін, және жер пайдаланушыларды анықтау): жоқ

Орындаушы: А.Шаттанов

(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкісінің аты, тегі, қолы)

26.12. 2022ж.

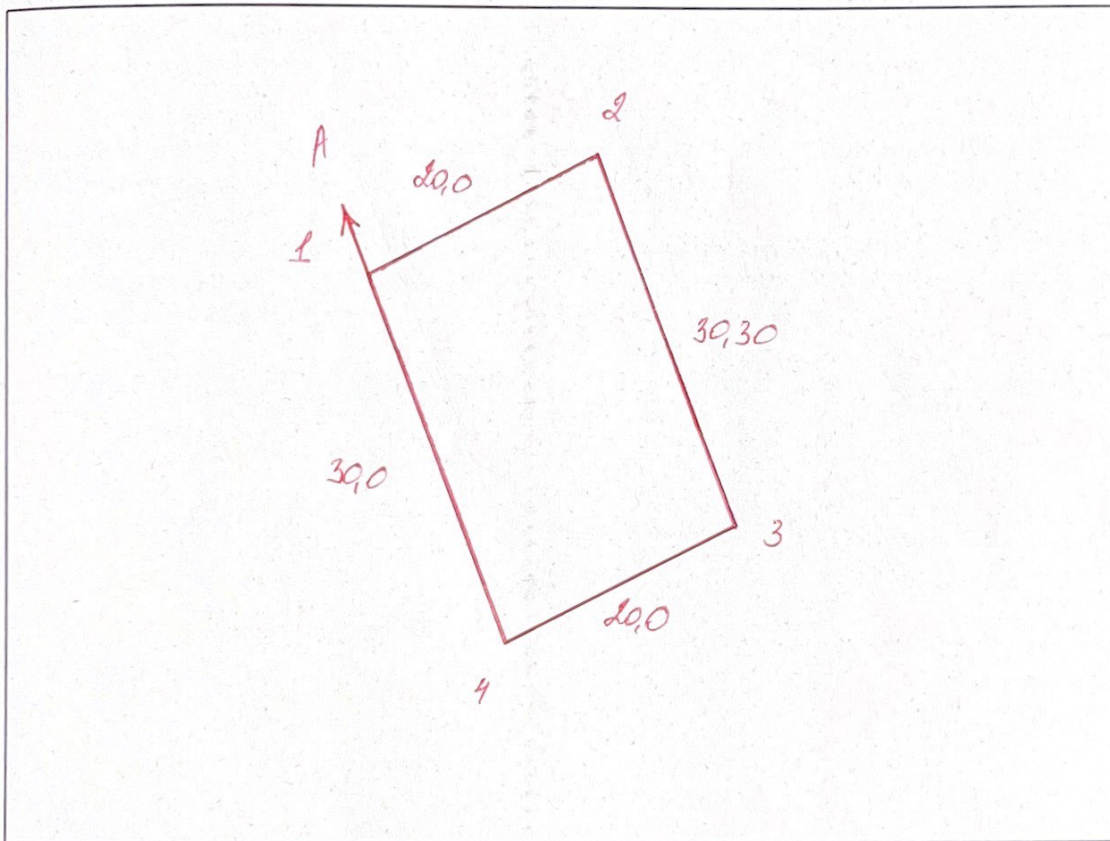
(күні)

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың
жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

Қордай ауданы Ноғайбай ауылдық округінің аумағындағы, Сарыбастау ауылынан
мекен жайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес немесе
бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

«Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ
(заңды тұлғаның атауы немесе жеке тұлғаның аты, әкесінің аты, тегі)

«Оңтүстік-Солтүстік» бағытта



Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне
қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

р/с №	Мемлекеттік органның атау	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның аты, әкесінің аты, тегі	Қолы және мөрі	Күні
1	Жер қатынастары бөлімі	Басшысы	Б.Юсупов		
2	Ноғайбай а/о әкімшілігі	Әкімі	Ғ.Тұлақбаев		
3	Қордай ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі	Басшысы	Е.Мендекеев		

ЖЕР ПАЙДАЛАНУ ШЕКАРАСЫНЫҢ ЖОСПАРЫ

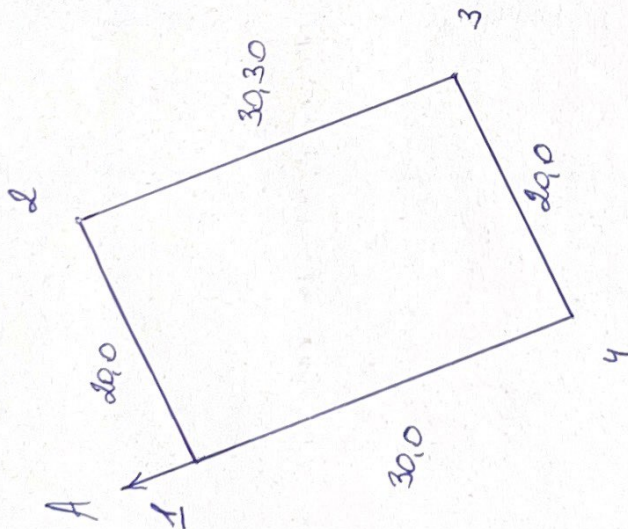
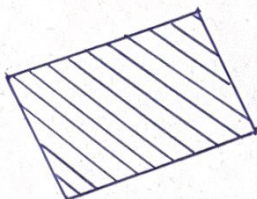
«Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің жер қатынастары

бөлімі» КММ берілген жер учаскесі

Ноғайбай а/о Сарыбасту ауылынан

көлемі 0,0600 га

Жер учаскесінің орналасу сызбасы



Шектестікті көрсету тізімі:

А-дан А-ға дейін Ноғайбай а/о жері

-дан -ға дейін

-дан -ға дейін

Жер пайдаланушының өкілі: Б.Юсупов
 Қордай ауданы әкімдігі жер қатынастары б/о Б.Юсупов
 Қордай ауд. әкімді сәулет, қала құр. және құрылыс б/о Е.Мендесев
 Ноғайбай ауылдық округі әкімі Р.Тұлақбаев
 Қордай аудандық тіркеу және жер қатынастары б/о Г.Скендірұлы
 Көрші: _____
 Көрші: _____

Келісті:
 С.О. Тасова

Жер учаскесінің жоспарын
 қарастырған

Масштаб:

1 : 500

Құрастырылған жыл

26.12. 2022 ж.

А.Шаттанов