

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель КГУ «Отдел
строительства, архитектуры и
градостроительства
Успенского района»

Куанов Г.Б.

«24» февраля 2026 год

подпись



Акт выбора земельного участка под строительство объекта

с.Успенка

№ 03

«24» февраля 2026 года

по заявлению: Государственного учреждения «Отдел земельных отношений» Успенского района

(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

для строительства многоквартирного жилого дома
(наименование планируемого объекта строительства)

испрашивается земельный участок по адресу:

Павлодарская область, Успенский район, Успенский район, село Успенка, ул. Мира
(адрес (местоположение) земельного участка, код РКА)

Кадастровый номер квартала – 14-212-

Границы земельного участка по расположению к местности:

север – автомобильная дорога

юг – жилые дома

восток – пустырь

запад – жилые дома

Целевое использование земельного участка: временного возмездного землепользования
Площадь земельного участка (гектар) 1,00 га.

Делимость (делимый, неделимый)

Срок (лет) правовременного возмездного землепользования, сроком 5 (пять) лет

Дополнительные сведения об участке и объекте строительства: участок 1,00 га.

(этажность объекта, площадь планируемого объекта и т.д.)

Ограничения и обременения (сервитуты) в использовании земельного участка
установить сервитут для беспрепятственного доступа при строительстве и эксплуатации коммуникаций.

Рассмотрев материалы обследования земельного участка, согласующие
государственные органы (организации, предприятия) по предоставлению земельного участка
установили возможность:

Успенский сельский округ - да

Электроснабжения АО «ПРЭК» - да

Средства связи (телефонизация) Восточный РДТ - да

ГУ «Отдел земельных отношений» Успенского района – да

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района»-

да

На основании материалов обследования земельного участка и заключения
согласующих государственных органов (организации, предприятия):

Считать возможным предоставление запрашиваемого земельного участка по адресу
Павлодарская область, Успенский район, Успенский с/о, село Успенка ул. Мира
(адрес (местоположение) земельного участка)

для строительства многоквартирного жилого дома
(наименование объекта строительства)

по заявлению ГУ «Отдел земельных отношений» Успенского района
(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

2. Испрашиваемый земельный участок градостроительным нормам и требованиям
соответствует
(соответствует, не соответствует)

3. При использовании земельного участка необходимо соблюдать:

1) требования Земельного Кодекса РК;

2) нормы экологии;

3) требования Закона об архитектурной, градостроительной и строительной
деятельности в РК.

К акту выбора прилагается:

1. Заключения согласующих органов;

2. Ситуационная схема земельного участка.

Акт выбора земельного участка под строительство объекта составлен на 2 листах в 2
экземплярах.

Исполнитель Рахимжанова Л.К. главный специалист КГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства Успенского района»

(должность и Ф.И.О. специалиста – ответственного исполнителя)

Контактные данные 8 (71834) 91741

Примечание:

В случае изменения конфигурации или площади испрашиваемого земельного участка
указывается мотивированное обоснование изменений.

Срок действия несогласованного заявителем акта выбора земельного участка
составляет десять рабочих дней.

Акт выбора земельного участка не дает право на производство строительных работ,
использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

СОГЛАСОВАНО:

ГУ «Отдел земельных отношений» Успенского района

(Ф.И.О. физического лица либо
наименование юридического лица)

«24 » февраля 2026 г.

Подпись