

**Акт**  
**определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка**

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений города Аркалыка"** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-282-011-1613**
3. Целевое использование земельного участка: **для расширения к существующему одноэтажному зданию**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, г.Аркалык, ул. Козыбаева, ул. 26 А**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

| Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения) | Площадь, кв.м   | Базовая ставка платы за землю, тенге | Поправочный коэффициент | Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| <b>12-282-011-1613</b>                                                                                           | <b>400,0000</b> | <b>1153.45</b>                       | <b>2</b>                | <b>922760</b>                            |
| <b>Итого</b>                                                                                                     | <b>400,0000</b> |                                      |                         | <b>922760</b>                            |

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **922760 тенге.**

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом города Аркалыка по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)

Руководитель **Есимсеитов М.А.**



Дата **24.08.2021**

 **Исполнитель Токтиев Сагынғали Калдыбаевич**

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау  
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды  
заңды тұлғаның "Арқалық қаласы өкімдігінің жер қатынастары бөлімі " Мемлекеттік  
мекемесі
- жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-282-011-1613**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **бір қабатты ғимаратқа дейін кеңейту**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Арқалық қ., Козыбаева көш., 26 А  
көш.**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

| Аймақ нөмірі (елді<br>мекендер жерлеріне),<br>алқап түрлері,<br>топырақтың үлгісі (ауыл<br>шаруашылығы<br>пайдаланылатын жерлер<br>үшін) | Ауданы,<br>шаршы<br>метр | Жерге<br>төлемнің<br>базалық<br>мөлшерл<br>емесі,<br>тенге | Түзету<br>коэффициенті | Бағалау құны,<br>тенге |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>12-282-011-1613</b>                                                                                                                   | <b>400,0000</b>          | <b>1153.45</b>                                             | <b>2</b>               | <b>922760</b>          |
| <b>Жиыны</b>                                                                                                                             | <b>400,0000</b>          |                                                            |                        | <b>922760</b>          |

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:  
**922760 тенге.**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Арқалық қаласының тіркеу және жер  
кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»  
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы  
анықталды

М.О. \_\_\_\_\_

(Қолы)

Басшы Есимсеитов М.А.

Күні 24.08.2021

 Орынд. Токтиев Сагынғали Калдыбаевич