

**“Азаматтарға арналған үкімет” Мемлекеттік корпорациясы”
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры
бойынша Зайсанауданының бөлімі**

**Отдел Зайсанского района по регистрации и земельному кадастру
филиал НАО “Государственная корпорация
“Правительство для граждан” по Восточно-Казахстанской области**

Согласовано заказчик:

ГУ «Отдел земельных
отношений Зайсанского района»

от « » 2021 года

Утверждено приказом:

Руководитель ГУ «Отдел земельных
отношений Зайсанского района»

Е.Қ.Қайрақбаев
от « » 2021 года №



ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

формирования границ земельного участка для дальнейшей
реализации через конкурс (аукционы) с целевым назначением
для обслуживания здания,
в границах учетного квартала 05-081-005,
г.Зайсан, улица Жангельдина,
Зайсанского района, ВКО.

Месторасположения (адрес) земельного участка: г.Зайсан,
улица Жангельдина,
Зайсанского р-на, ВКО.

Разработчик проекта:

Д.ОРАЗБЕКОВ

**Бөлім басшысы:
Руководитель отдела:**



Ж.Т.ЕДИЛЬБАЕВА

Дата выдачи от “ ” 20 года.

Зайсан аудандық жер комиссиясы отырысының
№18 ХАТТАМАСЫ

Зайсан қаласы

«10» маусым 2021 жыл

Зайсан ауданының маслихатының 2021 жылғы 04 мамырдағы №5-5/4 шешіміне сәйкес аудандық жер комиссиясы төмендегі құрамда отырыс өткізеді:

Комиссия төрағасы, Аудан әкімінің орынбасары

Тлемесов Серик Насипказиевич

Комиссия мүшелері:

Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы

Қайрақбаев Еркін Қасенұлы

Аудандық сәулет, қала құрылысы,

және құрылыс бөлімінің сектор меңгерушісі

Турсынханов Куаныш Турсынханұлы

Зайсан ауданы әкімі аппаратының

Заң және мемлекеттік-құқықтық жұмыстар бөлімінің басшысы

Закенова Гулмира Закеновна

Аудандық кәсіпкерлік және А/Ш

бөлімінің басшысы:

Андырбаев Сабыр Мусабекович

«Мектеп және қоғам» газетінің редакторы

Зағыпаров Еркебұлан Серікұлы

«Қабыл-АГРО» ЖШС-нің директоры

Мамырбек Бірлік

ШҚО бойынша Зайсан аудандық кәсіпкерлер

палатасының директоры

Абдығалиев Канат Абдығалиевич

Аудандық «Достық» газетінің редакторы

Халықова Нургуль Илиясқызы

Аудандық мәслихат депутаты

Ахметжанова Алмагуль Курмашевна

Аудандық мәслихат депутаты

Бошақов Манарбек Шошабайұлы

Аудандық жер қатынастары бөлімінің бас маманы

Коканов Ержан Сагиндинович

Қатысқандар - 11

Қатыспағандар - 0

Күн тәртібінде:

Үлкен-Қаратал ауылының тұрғыны Ошақбаев Айдос Шаймуратовичтің 27.05.2021 жылғы №456, Зайсан қаласы Жангельдин көшесінен көлік жуу орталығын салу үшін 0,15 га жер учаскесін сұраған өтініші, аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің ұсынысы қаралды.

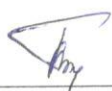
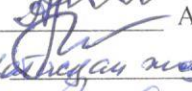
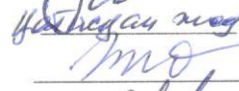
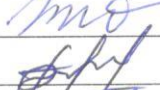
Комиссия қорытындысы:

Жер учаскесі аукционға ұсынылсын. Азамат Ошақбаев Айдос Шаймуратовичке аукционға қатысу ұсынылсын.

Комиссия төрағасы:

Комиссия мүшелері:

Комиссия хатшысы:

 С.Тлемесов
 Е.Қайрақбаев
 С.Андырбаев
 К.Тұрсынханов
 Г.Закенова
 М.Бошақов
 К.Абдығалиев
 А.Ахметжанова
 Е.Зағыпаров
 Н.Халықова
 Б.Мамырбек
 Е.Коканов

Бекітілді/Утверждено:

ШҚО "Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімі"
ММ-нің басшысының бұйрығымен
Приказом Руководителя ГУ "Отдела
земельных отношений Зайсанского района" ВКО

Е.Қ.ҚАЙРАҚБАЕВ

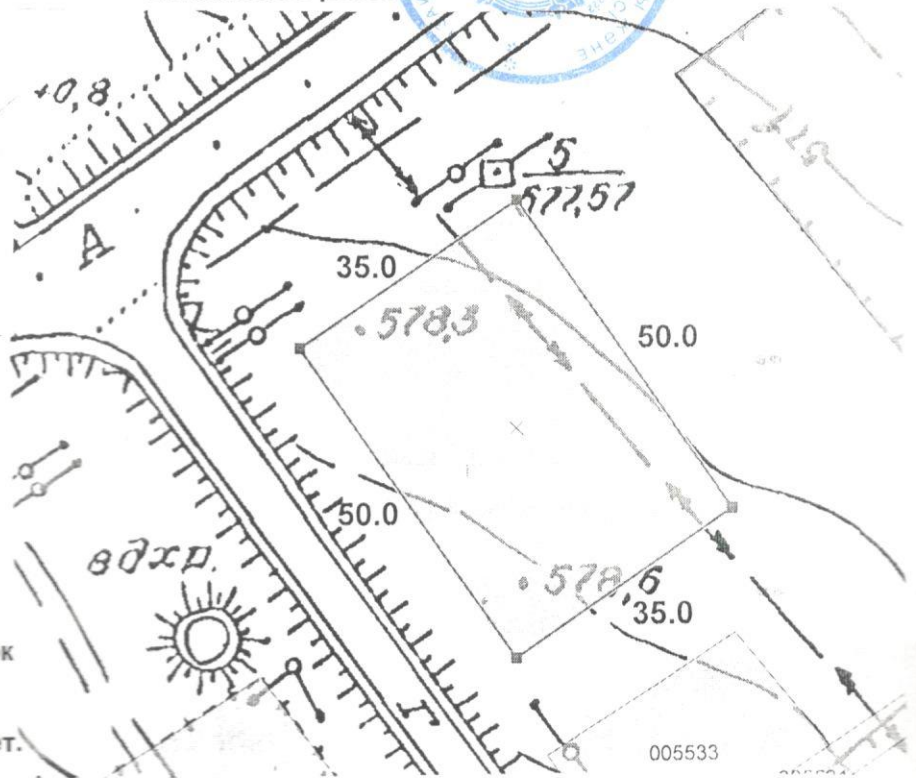
2021 г.

Келісілген/Согласовано:**М.КОНБАЕВ**

Руководитель ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и
строительства" Зайсанского района:

Жер пайдаланушы/Землепользователь: _____ ГУ "Отдел земельных отношений
Зайсанского района" ВКО

Шектес жер пайдаланушылар;
Смежные землепользователи:



! — предоставленный участок

Посторонние землепользователи: - нет.

Экспликация

Наименование объекта	Всего земель в границах плана, га	Посторонние пользователи, га	Предоставляется через аукцион, га
Земельный участок для обслуживания здания	0,175	-	0,175

Руководитель РО:	Едильбаева Ж.Т.	Предоставление земель: через аукцион				
Исполнитель:	Оразбеков Д.		ШҚО, Зайсан ауданы, Зайсан қаласы, Жангельдин көшесі ВКО, Зайсанский район, город Зайсан, улица Жангельдина			
			ЧЕРТЁЖ ПРОЕКТ	Кезеңі Стадия	Парақ /парақтар Лист/листов	Масштаб Масштабы
				М3	1/1	1:1000
				Зайсанский районный отдел по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО		
	16.07.2020 г.					



070700, Зайсан қаласы, Бокажанов көшесі, 75/3
тел.: 30-598

070700, город Зайсан, ул.Бокажанова, 75/3
тел.: 30-598

2021 ж. « » шілде

№ 01-15/

**Ғимаратқа қызмет көрсету үшін
жер учаскелерін конкурстармен
(аукциондармен) беру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын
бекіту туралы**

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 14-1 бабының 3-тармағының б) тармақшасын басшылыққа ала отырып, «Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ ғимаратқа қызмет көрсету үшін жер учаскелерін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі Зайсан аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімі ұсынған жерге орналастыру жобасының негізінде **БҰЙЫРАМЫН:**

Зайсан ауданы, Зайсан қаласы, Жангельдин көшесінде орналасқан жалпы ауданы – 0,175 га жер учаскесін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі жерге орналастыру жобасы бекітілсін.

Жер телімінің нысаналы мақсаты – **ғимаратқа қызмет көрсету үшін.**

Жер телімі бөлінеді деп танылсын.

Жер телімінің шекарасы жоба сызбасы бойынша қабылдансын.

Бөлім басшысы



Е.Қайрақбаев

А К Т
определения кадастровой (оценочной) стоимости
земельного участка

Акт составлен в соответствии с заявлением ГУ «Отдел земельных отношений
Зайсанского района»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка для для проведения аукциона
(указание цели)

Кадастровый номер земельного участка 05-081-005-

Целевое назначение земельного участка для обслуживания здания

Местоположение земельного участка Восточно-Казахстанская область,

Зайсанский район, город Зайсан, улица 3-условная

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м.	Базовая ставка платы за землю, тенге/кв.м	Поправочный коэффициент	Оценочная стоимость тенге
1	2	3	4	5
Зона №8	1750	1020,0	0,6	1 071 000
ИТОГО:	1750			1 071 000

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет один миллион семьдесят одна тысяча тенге

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Зайсанского района по регистрации и земельному кадастру - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

Руководитель

М.П.




(подпись)

Ж.Т.ЕДИЛЬБАЕВА

Дата «02» августа 2021 г.