

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті

«Қалалық жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 - 156 - 0 -

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Ғимарат құрылысы және оған қызмет көрсету үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, Абай көшесі, н/з

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	1500,0	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	400,0	тг/м²
Бағалау аймағы	-	-
Түзету коэффициенті	-	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	600 000	тг/м²

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны 600 000
(алты жүз мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	1500,0	м²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	600 000	тг
Төлем әр жылға	2	%
Есебі	$600\,000 \times 6\% =$ 36 000	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – 36 000 (отыз алты мың) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорнының атауы)



М.О. Тобаева директор А.Тобаева

Күні «15» 10 2021 жыл

орындаған: Ұ.Бержекенова

Бержекенова