



**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖЕР - КАДАСТРЛЫҚ
ЖОСПАРЫ**

**ЗЕМЕЛЬНО - КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Серия № 0002327

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **14-218-219-760**Кадастровый номер земельного участка: **14-218-219-760**Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Павлодар обл., Павлодар қ., Жетекші ауылы, Қ. Сәтбаев көшесі**Адрес (регистрационный код адреса): **Павлодарская обл., г. Павлодар, с. Жетекши, ул. К. Сатпаева**Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0.1500 га**Площадь земельного участка (гектар): **0.1500 га**Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **2-і пәтерлі үй құрылысы үшін**Целевое назначение земельного участка: **для строительства 2-х квартирного дома**Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 3 (үш) жыл мерзімге**Вид права: **Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 3 (три) года**Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**Делимость земельного участка: **неделимый**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **жоқ**Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **нет**

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах
плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.)
	нет	

Ескертпе:

Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.

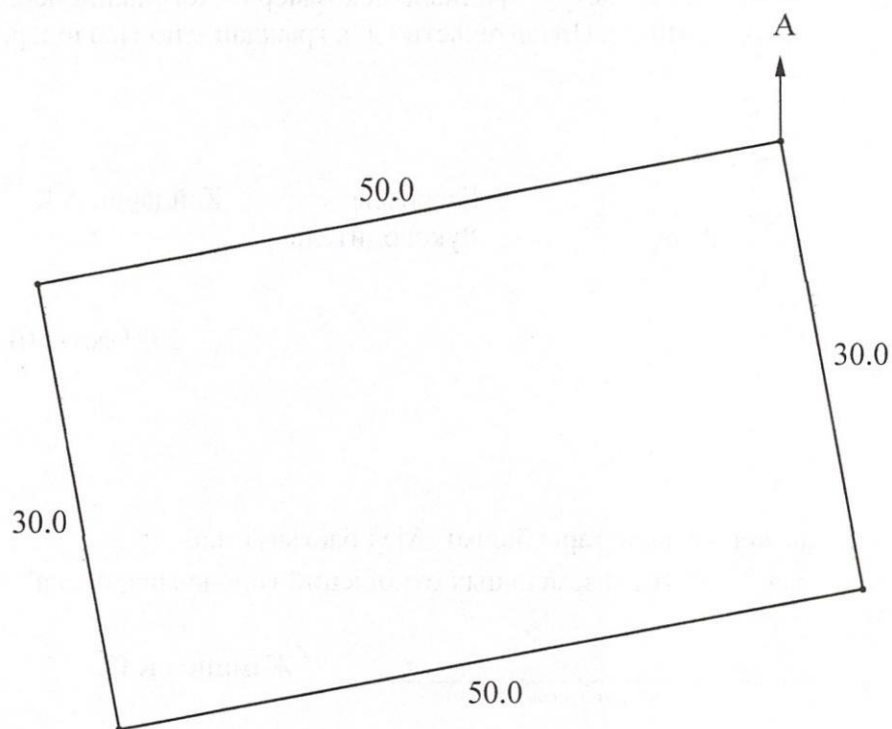
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.

Примечания:

Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок

Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Серия № 0002327

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка**Масштаб 1: 500**

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан А-ға дейін: Қала жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до А: Земли города

Осы жер – кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Павлодар қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімімен жасалады

Настоящий земельно-кадастровый план изготовлен отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

Мөр орны



колы, подпись

Басшысы

Кайдаров А.К.

Руководитель



Место печати

2021 ж/г «01» қыркүйек

“Павлодар қаласы жер қатынастары бөлімі” ММ бастығы м.а

И.О.Руководителя ГУ “Отдел земельных отношений города Павлодара”

Мөр орны

колы, подпись

Жаминов К.О.



Место печати

2021 ж/г “ ____ ” _____

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № _____ болып жазылады.

Запись о выдаче настоящего План произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № _____

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.

определения кадастровой (оценочной)
стоимости земельного участка

- | Аймак нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)
Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования) | Ауданы, ш. м.
Площадь кв. м. | Жер учаскесінің базалық ставкасы
Базовая ставка платы за землю, тенге | Түзету коэффициенті
Поправочный коэффициент | Кадарстрлық (бағалау) құны
Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге |
|---|---------------------------------|--|--|--|
| 14-218- | 1500 | 950 | 0,9 | 1282500 |
| | | | | |
| Итого | 1500 | | | 1282500 |

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны (жер пайдалану құқығы) **бір миллион екі жүз сексен екі мың бес жүз**
теңге құрайды
 Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования)
 составляет: **один миллион двести восемьдесят две тысячи пятьсот** **теңге**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес АҚ Павлодар облысы бойынша филиалының – қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімімен анықталды

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру - филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамның Павлодар облысы бойынша филиалының Павлодар қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімінің басшысы Руководитель отдела г. Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области



(КОЛЫ) (ПОДПИСЬ)

А. К. Кайдаров

Күні «26» тамыз
Дата «26» августа

2021 ж.
2021 г.