

**Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного
участка № 2023-664628**

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) Государственное учреждение «Отдел
земельных отношений Мендыкаринского района»

От имени которого действует КУШАНОВ АДІЛ УТЕГЕНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка: _
(указание цели)

2. Идентификатор/Кадастровый номер: 12185820231027081541

3. Площадь: 38993 кв. метр

4. Целевое назначение земельного участка: для проектирования и строительства объектов
коммерческой зоны

5. Местоположение земельного участка: обл. Костанайская, р-н Мендыкаринский Мендыкаринский р-
н., Краснопресненский с.о., с. Молодежное, ул. Муса-Кажы, уч. 22/1.

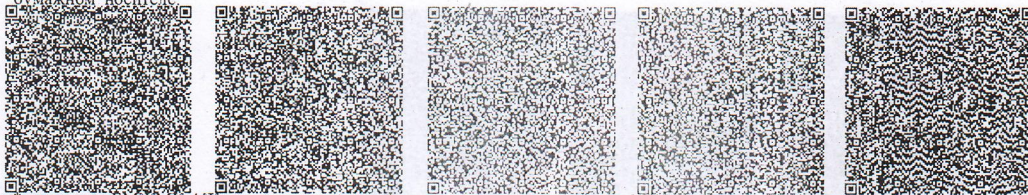
6. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, кв. метр	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
0	38993	203.55	1	7937025.15
Итого				7937025.15

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
7937025.15 семь миллионов девятьсот тридцать семь тысяч двадцать пять (тенге) пятнадцать (тиын)
(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отдел Мендыкаринского района
по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

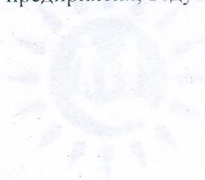
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



* штрих-код БМЖМК АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАК-ның тіпсті электрондық-шифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО ГК «Правительство для граждан»

(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

Дата 14 ноября 2023 года



Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2023-00102

1. Акт составлен в соответствии с законодательством Республики Казахстан «О земельном отношении» Министерства природных ресурсов и экологии Республики Казахстан.

От имени которого действует КУПАЦОВ АЛИН УЛТӨРӨВ

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка

(указание цели)

2. Идентификатор/Кадастровый номер: 12184820231027081211

3. Площадь: 38992 кв. метр

4. Назначение земельного участка: для размещения объектов коммунального назначения

коммунальной зоны

5. Местоположение земельного участка: Республика Казахстан, г. Алматы, район Мира, кадастровый номер 12184820231027081211

и Кадастровый номер с/д. Местоположение: на Мира-Казак ул. 211

6. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (приведя к стандартным)

Идентификатор (оценочная) стоимость, тенге	Повышающий коэффициент	Разовая ставка налога за земельный участок	Площадь, кв. метр	Назначение (для земель населенных пунктов), вид использования (для земель сельскохозяйственного назначения)	Номер зоны (для земель населенных пунктов), вид
19370252.12	1	202.22	38992	✓	
19370252.12					Итого:

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (приведя к стандартным)

19370252.12 сом, минимальное значение налога за земельный участок (тенге) (назначить (типично))

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом земельных отношений Министерства природных ресурсов и экологии Республики Казахстан по результатам и земельному кадастру, финансируемого акционерного общества «Осуществляющая компания «Правительство для граждан» по Костанайской области»

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштері құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



* штрих-код БМЖМК АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МҚ КЕАҚ-ның тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО ГК «Правительство для граждан»