

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі
жерге орналастыру жобасын
жасау қағидаларына
2-қосымша

Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші:

**Жәнібек ауданының жер қатынастары
бөлімі басшысы** Н.Абдрешев

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты
(бар болса), тегі немесе заңды
тұлғаның толық атауы)

20__ жылғы ____

Бұйрықпен бекітілді:

**Жәнібек ауданының жер қатынастары бөлімі
басшысы** Н.Абдрешев

(жер қатынастары жөніндегі
уәкілетті органның атауы)

2023 жылғы 10 04 № 34

бұйрығы

**"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы Коммерциялық емес
акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалы БСН 160440007161**
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар
болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе
заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

"Жәнібек аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ
жер учаскесін уақытша өтеулі 3 жыл жалға құқығымен беру туралы
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: 0,0200 га.

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): **Батыс Қазақстан облысы, Жәнібек ауданы,
Тау ауылы, Абай көшесі, № 6 жер телімі**

Жобаны орындаушы **Иксанова Айнур Тюлюгуновна**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Бөлім басшысы **Халелова Айслу Муратовна**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші **"Азаматтарға а
рналған үкімет" МК КеАҚ Батыс Қазақстан облысы бойынша**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі
филиалы Тіркеу және жер кадастры бойынша Жәнібек аудандық бөлімі
немесе заңды тұлғаның толық атауы)

Мөр қою орны (бар болса)

Күні: 20 04 жылғы 21 06

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі
жерге орналастыру жобасын
жасау қағидаларына
1-қосымша

Нысан

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

2023 жылғы 20-маусым

"Азаматтарға арналған үкімет" МК КеАҚ Батыс Қазақстан бойынша филиалы

(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

2023 жылғы 14-маусымдағы № ____ жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде

"Жәнібек аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

уақытша өтеулі 3 жыл жер пайдалану құқығымен

ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін

(жер учаскесіне құқық түрі, нысаналы мақсаты, кадастрлық нөмірі (бар болса))

Беретін/ тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің **бөлім басшысы Абдрешев Н.З**

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Үшінші тұлғалардың (қажет болғанда) _____

_____ қатысуымен

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды: _____

Жер учаскесі **Батыс Қазақстан облысы, Жәнібек ауданы, Тау ауылдық округі, Тау ауылы, Абай жолы № 6 жер телімінде** орналасқан

(мекенжайы, орналасқан жері)

Жер учаскесінің алаңы **0,0200** гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар _____

(аспаптар түрі, дәлдігі)

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/құрылысжайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер) **жер учаскесінде құрылыс жоқ**

Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы

А-дан А-ға дейін елді мекен жері

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар) **жоқ**

Жобаны орындаушы **Иксанова Айнұр Тюлюгуновна**

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

(күні)

Тапсырыс беруші /өкілі **бөлім басшысы Абдрешев Н.З**

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

(күні)

Үшінші тұлға _____

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

(күні)

Үшінші тұлға _____

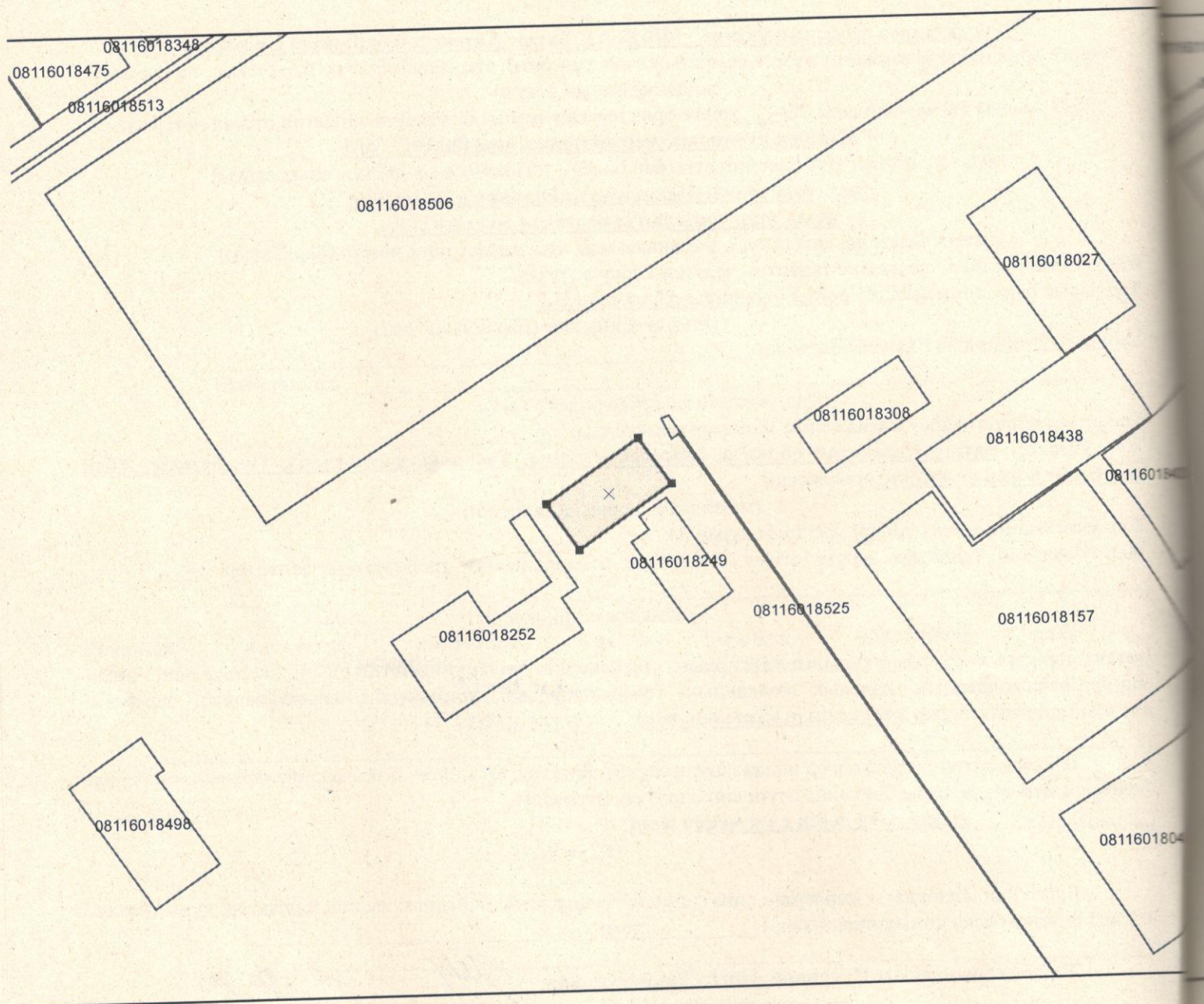
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

(күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Мекенжайы: Батыс Қазақстан облысы, Жәнібек ауданы, Тау ауылы, Абай көшесі № 6
Алаңы: 0,0200 га.



Шартты белгілер:

Орындаушы Иксанова Айнур Тюлюгуновна 20 жылғы «21» 06
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші бөлім басшысы Абдрешев Н.З 20 жылғы « »
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

**Жер учаскесінің кадастрлық
(бағалау) құнын айқындау**

№ 2306301840014643 АКТІСІ

1. Акті азамат (ша) "Жәнібек аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)
өтінішіне сәйкес жер теліміне кадастрлық бағалау құнын алу туралы
(мақсатын көрсету)

жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **08-116-018-**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға)
қызмет көрсету үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Жәнібек ауданы, Тау ауылы, Абай көшесі,
№ 6 жер телімі

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы гектар, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге
<u>үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін</u>	0,0200	123,0	1,3	31980,00
Жиыны	0,0200	123,0	1,3	31980,00

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны
Отыз бір мың тоғыз жүз сексен теңгені құрайды.
(жазбаша сомасы)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Жәнібек аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

Жәнібек ауданының
бөлімі басшысы:

Халелова А.М

(қолы)

«20» маусым 2023 ж