



**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-  
7647850**

**Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного  
участка № 2025-7647850**

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений  
Федоровского района"

От имени которого действует ШМАТКО АНТОН ИГОРЕВИЧ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезанды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя,  
отчество физического лица или наименование юридического лица)

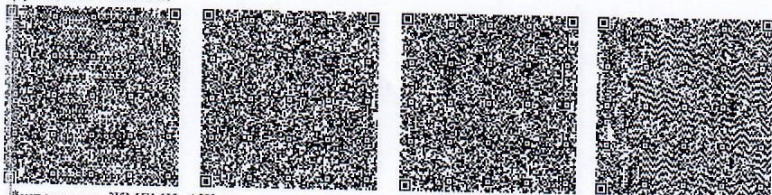
2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/  
Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 12191720251111000001
3. Ауданы/Площадь: 1000.000000 кв. метр.
4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: для строительства пропускного пункта  
Целевое назначение земельного участка: для строительства пропускного пункта
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қостанай обл., Федоров ауд. Қазақстан Республикасы, Қостанай  
облысы, Федоров ауданы, Федоров ауылдық округі, Федоров ауылы.  
Местоположение земельного участка: обл. Костанайская, р-н Федоровский Республика Казахстан,  
Костанайская область, Федоровский район, Федоровский сельский округ,  
село Федоровка.
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/  
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

| Аймақ нөмірі (елді мекендер<br>жерлеріне), алқап түрлері,<br>топырақтың үлгісі<br>(ауылшаруашылығы<br>пайдаланылатын жерлер үшін)/<br>Номер зоны (для земель<br>населенных пунктов), виды<br>угодий, типы почв (для земель<br>сельскохозяйственного<br>использования) | Ауданы,<br>шаршы<br>метр*/<br>Площадь,<br>кв. метр* | Жер үшін<br>төлемнің<br>базалық<br>мөлшерлемесі,<br>теңге/<br>Базовая ставка<br>платы за<br>землю, тенге | Түзету<br>коэффициенті<br>/<br>Поправочный<br>коэффициент | Кадастрлық<br>(бағалау) құны,<br>теңге/<br>Кадастровая<br>(оценочная)<br>стоимость, тенге |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1000.000000                                         | 203.55                                                                                                   | 1.1                                                       | 223 905                                                                                   |
| Жиыны/ Итого                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     |                                                                                                          |                                                           | 223 905                                                                                   |

\*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге  
асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в  
квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 223 905 екі жүз жиырма үш мың тоғыз жүз бес теңге  
құрайды.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ I бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на  
бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет»  
мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Федоров аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Федоровского района по регистрации и земельному  
кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:  
223 905 двести двадцать три тысячи девятьсот пять тенге.

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Федоров аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Федоровского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.

(наименование организации)

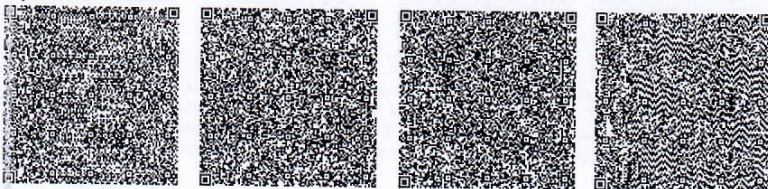
Басшы/ Руководитель: Укасов О. С.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2025 жылғы «26» қараша

Дата «26» ноября 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Федоров аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Федоровского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области