ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ҚАЗАЛЫ АУДАНЫ
ҚАЗАЛЫ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМІ

КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЛИНСКИЙ РАЙОН
АКИМ
ГОРОДА КАЗАЛИНСК

ШЕШІМ

«22» сәуір 2025 ж./г.

Қазалы қаласы

РЕШЕНИЕ

№ 152

город Казалинск

Мемлекеттік меншіктегі жер учаскелерін немесе жер учаскелеріне меншік құқығын сату жөніндегі сауда-саттыққа (конкурстарға, аукциондарға) ұсынылатын жер учаскелерінің тізбелерін белгілеу туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 48-бабына және «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» 2001 жылғы 23 қаңтардағы Қазақстан Республикасының Заңының 37-бабының 3-тармағына сәйкес Қазалы ауданы, Қазалы қаласының әкімі **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

1. Мемлекет меншігіндегі жер учаскесін немесе жер учаскесіне меншік құқығын сату жөніндегі сауда-саттыққа (конкурстарға, аукциондарға) ұсынылатын жер учаскелесінің тізбесі қосымшаға сәйкес белгіленсін.

2. Осы шешім қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Қазалы қаласының әкімі **Қ.Орынбасаров**

000995

Қазалы қаласы әкімінің
2025 жылғы 22 сәуірдегі
№52 шешіміне қосымша

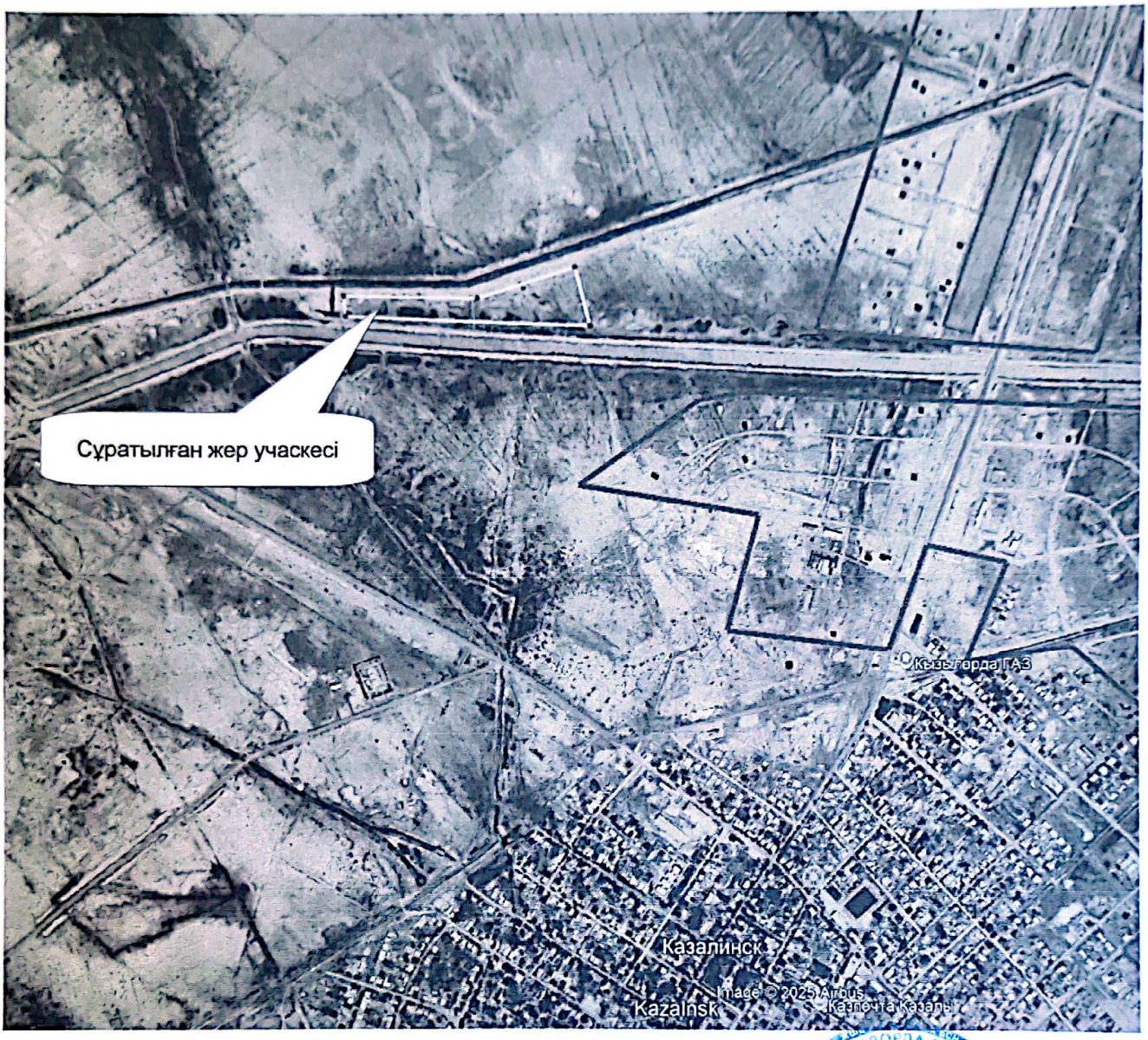
Мемлекеттік меншіктегі жер учаскесін немесе жер учаскесіне меншік құқығын сату жөніндегі сауда-саттыққа (конкурстарға, аукциондарға) ұсынылатын жер учаскелерінің тізбесі

№	Жер учаскесінің орналасқан орны	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты	Жер учаскесінің көлемі, ш.м
1	Қазалы ауданы, Қазалы қаласы, Ү.Түктібаев көшесі н/з	«Тауарлы балық өсіру және оны өңдеу өндірісін ұйымдастыру» үшін	50000,0

Қазалы ауданы, Қазалы қаласы, Ү.Түктібаев көшесі н/з мекенжайынан «Тауарлы балық өсіру және оны өңдеу өндірісін ұйымдастыру үшін» табысталатын жер учаскесінің алдын-ала таңдау

СХЕМАСЫ

Жер учаскесінің көлемі – 50 000,0 ш/м



КЕЛІСІЛДІ:

«Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ бас маманы: **С.Шалбасов**

«Қазалы ауданының ауылшаруашылығы мен жер қатынастар бөлімі» КММ сектор меңгерушісі: **М.Ысқақ**

Қазалы қаласының әкімі: **Қ.Орынбасаров**

Сканировано с CamScanner

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-155-001-1680
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «тауарлы балық өсіру және оны өңдеу өндірісін ұйымдастыру» үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қазалы қаласы, Ү.Тұқтібаев көшесі нөмірсіз учаске
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі	50 000,0	ш/м
Жерге төлемнің базалық ставкасы	123,0	тг/м2
Бағалау аймағы	1	-
Түзету коэфиценті	1	-
Түземі коэфицентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы	6 150 000,0	тг/м2

6. Жер уческесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **6 150 000,0 /алты миллион бір жүз елу мың/ теңге 00 тиын**

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

Жер учаскесінің жалпы көлемі	50 000,0	ш/м
Жалдау мерзімі	15	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	6 150 000,0	-
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	6 150 000,0×27,5%	1 691 250,0

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері **1 691 250,0 /бір миллион алты жүз тоқсан бір мың екі жүз елу/ теңге 00 тиын.**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.

М.О. _____ Тұқтыбаев Асылхан Умырзакович
(қолы) (басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «04» 04 2025 жыл

Орындаған: _____ Асамадинов Д.Н.