

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

- Акті заңды тұлға **«Сырдария аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің** 2022 жылғы 27 мамырдағы №02-5/169 хатына сәйкес **Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне** бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)
- Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-153-002-1544**
- Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін**
- Жер учаскесінің орналасқан жері: **Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті, Азатбақыт Әлиакбаров көшесі.**
- Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	70	Шаршы метр
Жеге төлемнің базалық ставкасы	220	Теңге/шаршы метр
Бағалау аймағы	I	Аймақ нөмірі
Түзету коэффициенті	2,0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	30 800	Теңге

- Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **Отыз мың сегіз жүз теңгені** құрайды
(жазбаша сомасы)

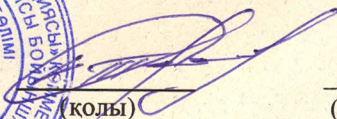
- Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	70	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	3	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	30 800	Теңге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	$30\,800 \times 6\% = 1\,848$	Теңге

- Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 1 848 (бір мың сегіз жүз қырық сегіз)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сырдария аудандық бөлімімен анықталды**
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)




(қолы)

К. Тлектесов
(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күн « 31 » 05 2022 жыл.

Орындаған: И. Ахметов

