

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Кадастрлық құнын айқындау актісі заңды тұлға: "Ақсу аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ-нің өтінішіне сәйкес жер пайдалану (жалдау) құқығын 5 (бес) жылға сатып алу үшін жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **03-254-051**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **ғимаратқа қызмет көрсету**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Ақсу ауданы, Жансүгіров ауылы, Бәкей Жидебаев көшесі, № 111Г**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне)	Ауданы, шаршы метр	Жерге жасалатын төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге
1	600	202,0	0,8х0,1	9,696
Жиыны:		-	-	**9,696**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **9696 (тоғыз мың алты жүз тоқсан алты) теңгені құрайды.**

Жер телімінің кадастрлық(бағалау) құны "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Алматы облысы бойынша филиалының Ақсу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде анықталды.

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Алматы облысы бойынша филиалының Ақсу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінің басшысы

М.О. **Р.Желеубаева**

Күні " 16 **"** 11 **2020ж.**

Орындаған: Бас маман Ч.Шуйкенбаев

Жер учаскесінің таңдау
А К Т І С І

Ғимаратқа қызмет көрсету үшін сұралып отырған жер телімі.

Тапсырушы **Жансүгіров ауылының әкімдігі**
« » 2019ж Жансүгіров ауылы

Комиссия құрамы :
Ақсу ауданының сәулет және қала құрылысы
бөлімінің басшысы Н.К.Мырзеков
Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы Қ. Бекбатыров
Жансүгіров ауылдық округінің әкімі Б.Шарипов

Осы күннен бастап жер учаскесін таңдап, тексеріп, нақты акті толтырылды
Ғимаратқа қызмет көрсету үшін сұралып отырған жер телімі
жер учаскесінің алаңы 600 шаршы метр
орналасқан жері:Ақсу ауданы, Жансүгіров ауылы,Жидебаев көшесі №111 Г
2.Осы жермен шекаралас:
оңтүстік жағынан – округке қарасты жер
солтүстік жағынан – округке қарасты жер
батыс жағынан – округке қарасты жер
шығыс жағынан округке қарасты жер
3. Құрылыс салу үшін комиссияның таңдап алған
орнының жер учаскесі
(объектінің аты **Ғимаратқа қызмет көрсету үшін сұралып отырған жер телімі**
Ақсу ауданы, Жансүгіров ауылы,
төмендегі негізгі көрсеткіштермен мінезделеді :
а) жер бедері тынық еніс, солтүстік, солтүстік-батысқа қарай
б) жер және топырағы құмдақ, ұсақ құмдар
Жер жамылғының бөлінуы - құмдақ
в) сугеологиялық сипаттамасы топырақтық сулар +-70 метр терендікте жатыр
г) желдің басым бөлігі солтүстік-батыстан оңтүстік –шығысқа карай
д) учаскеде бұрындары _____
(қолданылған, не қолданылмаған)
е) учаскедегі нысанның жер учаскесінің аумағын көгалдандыру қажет
(осы жерде бар, құрылыс және көк желектер)
ж) Учаскенің жер көлемі,оны қоршап тұрған жердің санитарлық-гигеналық және өртке қарсы қызмет қатынастары ,аудандық СЭС басқармасының қортындылары бойынша құрылыс салынатын учаскесі
_____**жарайды**_____
(жарайды, жарамсыз)
4.Комиссия жер учаскесі лайықты
(лайықты, лайықты емес) деп есептейді.
5..Инженерлік коммуникацияларға қосылу шарты :
а) су жүйесі **келісілген техникалық жағдайы бойынша**
б) **канализация келісілген техникалық жағдайы бойынша**
в)жылу жүйесі **келісілген техникалық жағдайы бойынша**
г) электр жүйесі **келісілген техникалық жағдайы бойынша**
д) телефон жүйесі **келісілген техникалық жағдайы бойынша**

Жоғарғы көрсетілген мәліметтерге байланысты комиссия мүшелері таңдап алынған жер учаскесі құрылыс салуға жарамды деп тапты,
(жарамды, жарамсыз)

Комиссия жоспарлау жобасында келесі жағдайларды ескертеді

Белгіленген жерінің сұлбе жоспары қосымша тіркелінеді