Согласованно заказчик:
ГУ «Отдел земельных отношений города Қонаев».
(фамилия,имя,отчество (при его наличии) физического лица либо полное наименование юридического лица)

от «___»_____2024 г.

Утверждено приказом:

ГУ «Отдел земельных отношений города Қонаев»
(Наименование уполномоченного органа)

от «___»_____2024 г. № _____

Отдел города Қонаев
по регистрации и земельному кадастру
филиала НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Алматинской области
БИН-160440007161
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического и юридического лица индивидуальный идентификационный номер физического лица или бизнес - идентификационный номер юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

Землеустройтельный проект

По оброзованию нового земельного участка предоставленного под придорожный сервис.
(наименование землеустроительного проекта)

Площадь земельного участка: **Общая 0.2100 га.**

Местоположение (адрес) земельного участка: **Алматинская область, город Қонаев, Шенгельдинский сельский округ, село Кербулак, улица Солнечная, участок №219 А.**

Исполнитель землеустроительного проекта
Главный специалист-землеустроитель К. Асылбеков
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Разработчик: **отдел города Қонаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области.**
(фамилия,имя,отчество физического лица или наименование юридического лица)

_____ **Руководитель Алиаскаров Е.Е.**
(место для подписи и печати)

Дата выдачи «___» _____ 2024 года.

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления на
троительные работы от **12.04.2024 г. № 03-05-09-22/6644**

ользователь (собственник): **ГУ «Отдел земельных отношений города Қонаев».**
имя,отчество физического лица или полное наименования юридического лица)

положение земельного участка: **Алматинская область, г.Қонаев,**
ельдинский сельский округ, село Кербулак, улица Солнечная, участок №219 А.

ровый номер (при наличии): **03-055-.**

ования состовления землеустроительного проекта:
Заявление.
Акт выбора земельного участка
раво собственности на земельный участок:

адь земельного участка: **Общая 0.2100 га.**

ое назначения земельного участка: **под придорожный сервис.**

ория земель земельного участка (при упорядочении существующих земельных
ков): **Земли населенного пункта.**

ничения, обременения и серветуты (при их наличии): **обеспечить доступ к**
нерным сетям и право проезда смежным землепользователям.
ещение потерь сельскохозяйственного производства (при их наличии)

лнительные пояснения (изминение границ проектируемого земельного участка,
ление посторонних собственников и (или) землепользователей:
льный участок отработан по фактическому пользованию, участок не огорожен,
кту выбора площ 0.5000 га, фактическая общая площад 0.2100 га.

авный специалист-землеустроитель К. Асылбеков.
милия,имя,отчество, подпись исполнителя землеустроительного проекта

Схема (план) земельного участка при проектировании земельного участка, расположенного в черте населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Заказчик **ГУ «Отдел земельных отношений города Қонаев».**

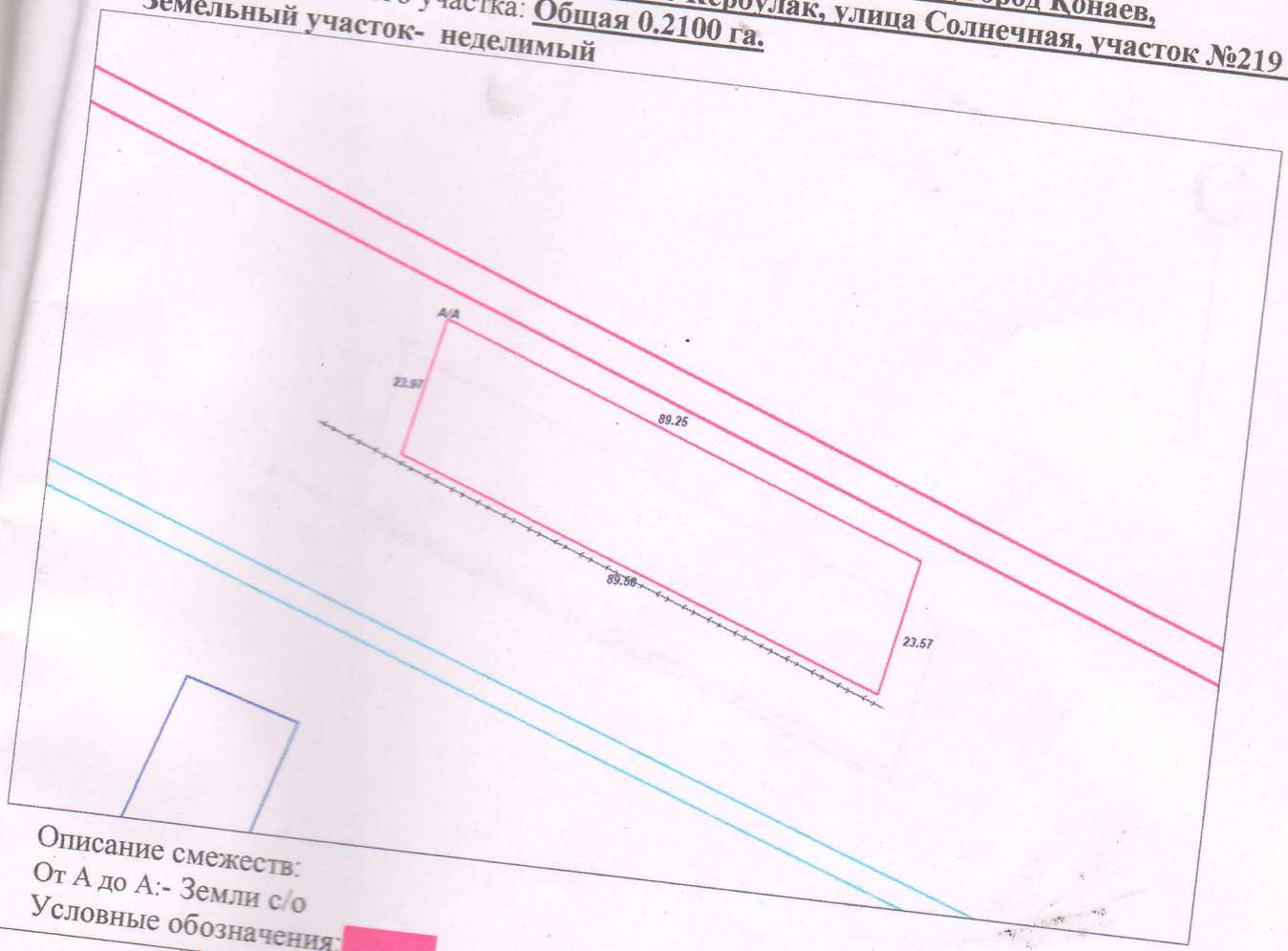
Целевое назначения земельного участка: **под придорожный сервис.**

Вид право собственности на земельный участок:

Местоположение земельного участка: **Алматинская область, город Конаев, Шенгельдинский сельский округ, село Кербулак, улица Солнечная, участок №219 А.**

Площадь земельного участка: **Общая 0.2100 га.**

Земельный участок- неделимый



Описание смежеств:

От А до А:- Земли с/о

Условные обозначения:

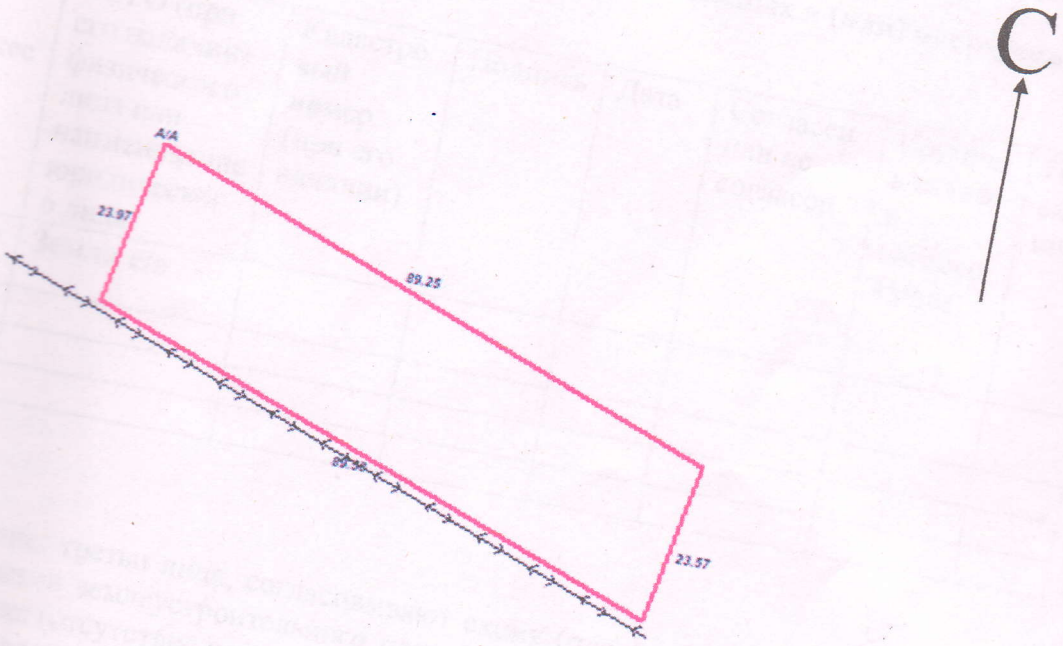
Исполнитель	Фамилия, имя, отчество (при его наличии)	подпись	Дата	Изменения идентификационных характеристик земельного участка		
Руководитель	**Алиаскаров Е.Е.**		17.04.2024г.	**ГУ «Отдел земельных отношений города Қонаев» .**		
Исполнитель	**Асылбеков К.А.**			Чертеж проекта	лист	масштаб
				1	1	1:1000

Схема (план) соглосования земельного участка участниками землеустроительного процесса.

Схема (план) соглосования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственники и землепользования смежных и (или) посторонних земельних участоков) расположенного по адресу: Алматинская область, город Конаев, Шенгельдинский сельский округ, село Кербулак, улица Солнечная, участок №219 А.

ГУ «Отдел земельных отношений города Конаев».

(фамилия,имя,отчество физического лица или полное наименования юридического лица)



Описание смежеств:		
От А до А:	Земли с/о	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

Сводная ведомость
координат и длин сторон границ земельного участка
ГУ «Отдел земельных отношений города Конаев».
Алматинская область, город Конаев, Шенгельдинский сельский округ, сел
Кербулак, улица Солнечная, участок №219 А.
(наименование землепользователя, местоположение земельного участка)

Площадь 0.2100га Периметр 226.356 м

Румбы	Меры линий	Внутренние углы	Координаты		№№ точки
			X	Y	
СЗ: 71.806	89.25	99.191	43°56'21.91"	77°36'19.15"	1
ЮЗ: 9.95	23.97	81.757	43°56'22.90"	77°36'15.39"	2
ЮВ: 72.097	89.58	97.952	43°56'22.14"	77°36'15.17"	3
СВ: 9.002	23.57	81.100	43°56'21.16"	77°36'18.95"	4

Ведомость составил _____ **Асылбеков К.А.** **17.04.2024г.**
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Сверку координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка произведении с автоматизированной информационной системой государственного земельного кадастра отдел города Конаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области.

Сверку произвел (а) _____ **Токсанбаева А.Д.**
(подпись, печать) (фамилия, имя, отчество должностного лица)

(место для подписи и печати)

Руководитель Алиаскаров Е.Е. «___»_____2024 г.
(дата)

Примечание: подпись руководителя (при обращении через Государственную корпорацию «Правительство для граждан») электронная цифровая подпись руководителя (при обращении через веб-портал «электронного правительства»).