

Келісілді, тапсырыс беруші



Бұйрығымен бекітемін

"Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ басшысы:

"Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ



А. Салиев

2021 ж. "___" _____

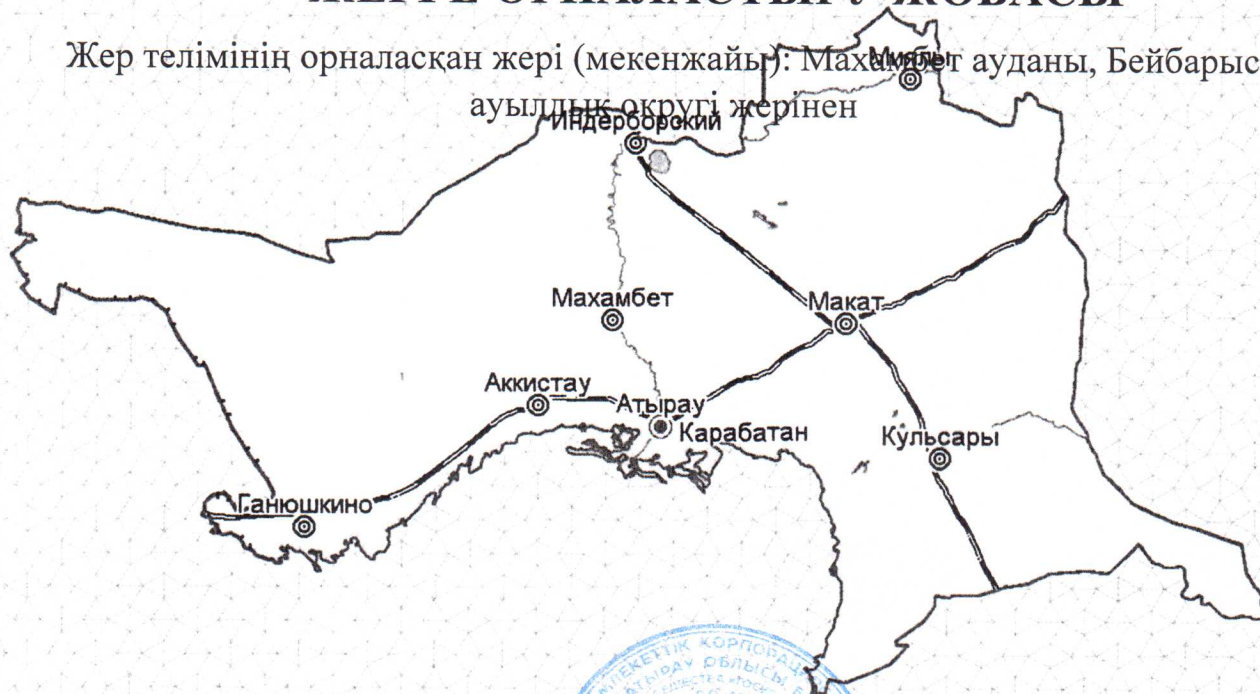
2021 ж. «___» _____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен орналасқан Кірпіш зауытының құрылысын салу үшін берілген жер телімді уақытша өтеулі 3 үш жыл мерзімге жер пайдалану туралы

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен



Бөлім басшысы



Д.Кадыржан

2021 ж. "18" 04

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес Акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша
филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен орналасқан Кірпіш
зауытының құрылысын салу үшін жер телімді уақытша өтеулі 3 үш жыл
мерзімге жер пайдалану туралы

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ МӘТІНДІК БӨЛІМІ

Тапсырыс берушінің атауы: "Махамбет аудандық жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Махамбет ауданы, Бейбарыс
ауылдық округі жерінен

Кадастр маманы: 2021 ж. «18» 01 Маус С.Аманкосова
(Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты -жөні)

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Бетте р №
Мәтіндік бөлім			
1	Өтініш аз.Сақтапова П. 06/01/2021 ж.	1	1
2	Түбіртек ж/е Смета	2	3
3	Жобаның тізімдемесі	1	4
4	Жолдама МАЖҚ,Сж/еҚҚБөлімінің 06/01/2021 ж. 2	1	5
5	Таңдау Актісі 05/01/2021 ж. 2	1	6
6	Ситуациялық схема	1	7
Техникалық бөлім			
1	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	8
2	Жалға алу құнын анықтау	1	9
3	ситуациялық схема	1	10
4	Жер телімнің жоспары	1	11
5	далалық тексеру сызбасы	1	12
6	жиынтық ведомосі	1	13
7	коррект парағы	1	14
Жиынтығы:		14	

Орындаушы : 2021 жыл « 18 » 02 Аманкосова С.Аманкосова
(қолы, күні)

2

Тапсырыс беруші : 2021 жыл «___» _____ "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы
(қолы, күні)

Счет к оплате № 4861255/20-409
Дата "22" декабря 2020 г.

Государственное учреждение				Получатель денег			
Код ГУ	4861255	Код	12			КБе	11
Наименование	ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Махамбетского района"			Наименование	Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан»		
БИН	160540008867			ИИН(БИН)	160440007161		
ТПК	РГУ "Махамбетское районное управление казначейства Департамента казначейства по Атырауской области Комитета казначейства МФ РК"			Банк	АО "Народный Банк Казахстана"		
БИК	KKMFKZ2A						
ИИК	KZ02070103KSN1508000						
Источник финансирования	1			БИК	HSBKKZKX		
Вид бюджета	03			ИИК	KZ716010141000058371		
КБК расходов	486001015159						
Код товаров (работ, услуг)				КБК поступлений		КНП	859
Статус платежа	Окончательный						

Назначение платежа	Сумма
Перечисля за работы по составлению земельно-кадастрового плана на зем/участок в черте населенных пунктов, согл. счет-фактуре №ESF-160440007161-20201222-44981667 22.12.20г. акт вып/работ №200056/00/1 от 21.12.20г. Договор №56 от 21.12.20г.	242591,03
Сумма прописью: Двести сорок две тысячи пятьсот девяносто один тенге 03 тиын	



С
З. Н. Н.

Тип платежа: 1 – Обычный, 2 – Сводный пенсионные, 3 – перечисления З/п и др. дивидендов, 4 – Соц. отчисления * – отчисления на обязательное соц. мед страхование)

Согласование с Уведомлением (ЗП) № от г.
На основании электронной счет-фактуры (ЭСФ) № ESF-160440007161-20201222-44981667 от 22.12.2020г.

Данные корневого сертификата сервера приложений ИС «Казначейство - клиент»: C = kz O = Treasury committee
CN = client.kazynashylyk.kz

Утверждаю:
Заместитель директора филиал
НАО "Государственная корпорация
"Правительство для граждан"
по Атырауской области
Б. Булеков

Смета № 206520200001554

Классификатор работ: Составление проектов межхозяйственного землеустройства по образованию новых и упорядочению существующих землепользований

На производство работ: Разработка землеустроительного проекта от 1 га до 5га

Заказчик: Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел земельных отношений",
ИИН/БИН:160540008867

Целевое назначение:

Характеристика объекта:

№ п/п	Наименование видов, этапов, стадий, элементов работ	Номера таблиц, граф, параграфов, пунктов	Ед. измерения	Кол-во	Цена за единицу (тенге)	Коэффициенты	Общая стоимость (тенге) (5*6*7)
1	2	3	4	5	6	7	8
Разработка землеустроительного проекта от 1 га до 5га							
1	А)Подготовительные работы ,предварительный выбор и участие в согласовании месторасположения земельных участков,подлежащих отводу	параграф46 таб 92	проект отвода	1	49910,00	1,3	64883,00
Разработка землеустроительного проекта от 1 га до 5га							
2	Б) подготовка землеустроительного проекта	параграф 47 таб 94	проект	1	66699,00	1,3	86708,70
Разработка землеустроительного проекта от 1 га до 5га							
3	АААформирование ЗКД,переплет,освидетельствование и сдача в архив		штук	1	3443,00	1,31	4510,33
Всего							156102,03
НДС							18732,24
Итого							174834,27

Примечание:

Смету составил:

/должность/

/подпись, дата/

Аманкосова Салтанат
Тугельбаевна

/ФИО/

Смету проверил:

/должность/

/подпись, дата/

Жумагалиев Айбек Тлекович

/ФИО/

С условиями расчета и ценой согласен:

/подпись, дата/

/ФИО заказчика/

**«МАХАМБЕТ АУДАНДЫҚ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ,
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МАХАМБЕТСКОГО РАЙОНА»**

060700, Атырау облысы, Махамбет ауданы,
Махамбет ауылы, Абай көшесі, 16
Тел: 8 (71236) 2-19-45, факс: 2-20-17
Электрондық пошта: makhambet-zem@mail.ru

060700, Атырауская область, Махамбетский район,
село Махамбет, улица Абая, 16
Тел: 8 (71236) 2-19-45, факс: 2-20-17
Электронный адрес: makhambet-zem@mail.ru

№ 10-02-01-2/ 2
06.01.2021 жыл

**«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Атырау облысы
бойынша филиалының Махамбет
аудандық тіркеу және жер
кадастрлық бөлімі басшысы
А.Т.Жумағалиевке**

Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі, Бейбарыс ауылдық округі жерінен аукционға шығару үшін өрт сөндіруге арналған ғимарат құрылысын салу үшін №1 белгіленген жер учаскесінің ситуациялық схемасы, кірпіш зауытының құрылысын салу үшін № 2 объект салу үшін белгіленген жер учаскесінің ситуациялық схемасы, Есбол ауылдық округі жерінен үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін №4 объект салу үшін белгіленген жер учаскесінің ситуациялық схемасын жинақталған құжаттарымен жерге орналастыру жобасын жасақтауға жолдайды.

Бөлім басшысы

А.Салиев

Дайындаған: П.Сактапова
Тел: 8(71-236) 2-19-45

БЕКІТЕМІН:

Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және
қала құрылысы бөлімінің басшысы

А.Салиев

«05» 01 2021 жыл

Объект салу үшін жер учаскесін алдын ала тандау актісі

№ 2

«05» 01 2021 жыл.

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жері

(елді мекеннің атауы)

«Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Кіріпін зауытының құрылысын салу үшін

(жоспарланған объект құрылысының атауы)

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жері

мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы- «Жер кадастры және жылжымайтын мүлкті техникалық тексеру» Махамбет аудандық бөліміне төмендегіні анықтап беру үшін:

Кварталдың кадастрлық нөмірі _____

Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:

солтүстік _____

оңтүстік _____

шығыс _____

батыс _____

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **Кіріпін зауытының құрылысын салу үшін**

Жер учаскесінің алаңы (гектар): **Көлемі: S = 2,0 га метр**

Бөлінетіндігі **бөлінбейді**

(бөлінеді, бөлінбейді)

Мерзімі (жыл): **уақытша өтеулі 3 (үш) жыл мерзімге**

Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер **жер учаскесінің өлшемі және көлемі жер кадастрлық жоспары кезінде нақтылансын**

(объектінің қабаттылығы, жоспарланған объектінің алаңы және т.с.с.)

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар (сервитуттар) **жоқ**

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі мүмкіндіктерді белгіледі: (тұтынушылардың құқықтарын қорғау және төтенше жағдайлар басқармалары міндетте түрде қортынды береді):

Зен 110

Ауылдық округ әкмі

М.Сарсенғалиев

(келісу үшін)

Жер учаскесі бос

(келісу үшін)

«Азаматтарға арналған үкімет» МҚК
АҚ Атырау облысы бойынша филиалының
тіркеу және жер кадастры бойынша
Махамбет аудандық бөлімі:

«Атырау-Жарық» АҚ

И.Мұхамбеталиев

«КазТрансГаз Аймақ» АҚ

С.Аманғалиев

«Қазақтелеком» АҚ

М.Ожаев

Жер учаскесін зерттеу материалдары және келісімдеуші мемлекеттік органдардың (ұйымдардың, кәсіпорынның) қорытындысы (жалғануы қажет):

1. «Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Кірпіш зауытының құрылысын салу үшін

(құрылыс объектісінің атауы)

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жері

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны))

мекенжайындағы сұралып отырған жер учаскесін беру мүмкіндігі келісімделуші мемлекеттік органдардан қортынды негізінде айқындалады.

2. Сұралып отырған жер учаскесі қала құрылысы нормалары мен талаптарына

(сәйкес келеді, сәйкес келмейді)

3. Жер учаскесін пайдалануда келесілерді орындау (сақтау) қажет:

1) _____;

Тандау актісіне төмендегілер қоса беріледі:

1. Келісімдеуші органдардың қорытындылары;
2. Инженерлік коммуникацияларға қосудың техникалық талаптары;
3. Объектіні орналастыру схемасы және жер учаскесі шекарасының жобасы.

Объект құрылысы үшін жер учаскесін таңдау актісі _____ бетте 2 данада жасалды.

Орындаушы: А.Зулкашев

(жауапты орындаушы маманның аты-жөні, лауазымы)

Байланыс деректері: 8 (71236)2-20-17

Ескертпе: Сұралып отырған жер учаскесінің конфигурациясы мен көлемі өзгерген жағдайда, өзгертудің түсіндірілген негіздемесі көрсетіледі. («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы- «Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру» департаментіне үшін)

Жер учаскесін таңдау актісі құрылыс жұмыстарын жүргізу, аумақтарды пайдалану және онда шаруашылық қызметін жүргізу құқығын бермейді.

КЕЛІСІЛДІ:

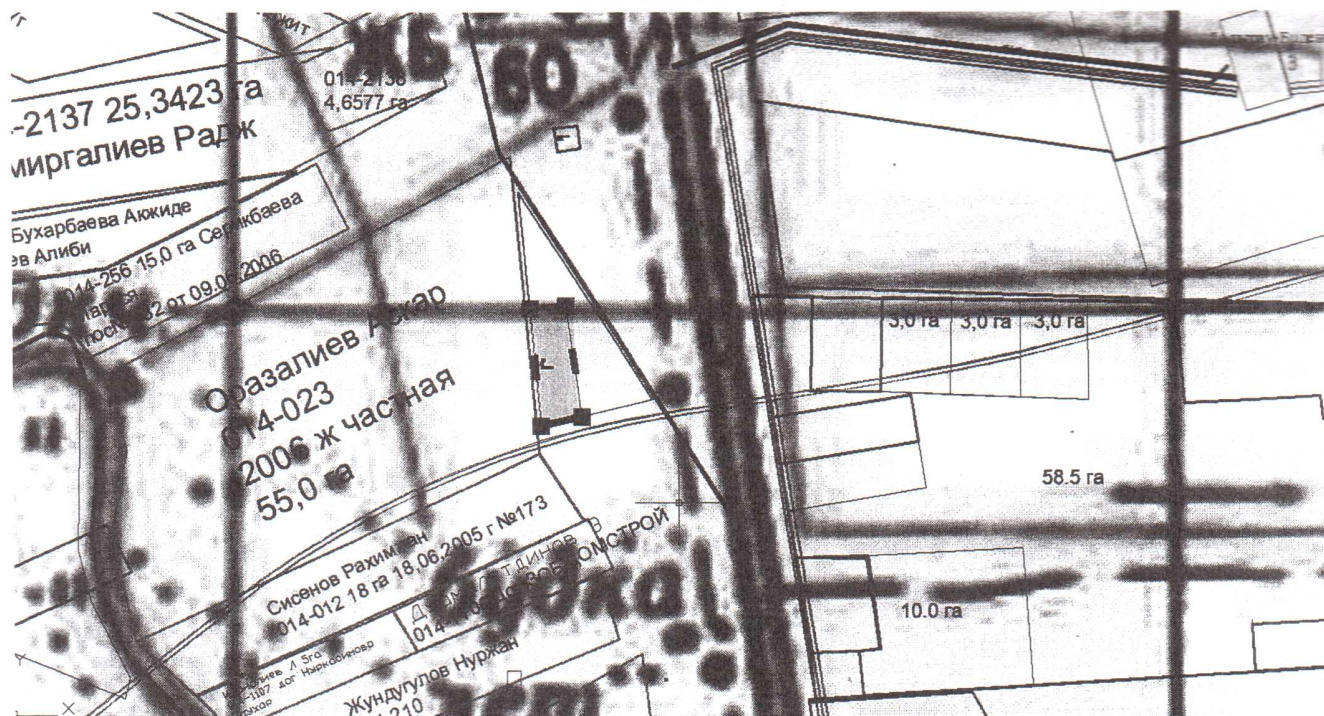
«Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.

жеке немесе заңды тұлғаның аты-жөні

« _____ » _____ 2020 жыл.

қолы

Ұсынылып отырған жер учаскесінің ситуациялық
схемасы



-Ұсынылып отырған жер учаскесі.

Дайындаған:

А.Зулкашев

А.Зулкашев.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес Акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша
филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен орналасқан Кірпіш
зауытының құрылысын салу үшін жер телімді уақытша өтеулі 3 үш жыл
мерзімге жер пайдалану туралы

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Тапсырыс берушінің атауы: "Махамбет аудандық жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Кадастр маманы: 2021 ж. «18» 01 Аман С.Аманкосова
(Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты -жөні)

Жер телімінің 2021 жылғы жалға алу құнын анықтау

АКТІСІ

АКТ азамат (ша) аты –жөні, тегі _____
Заңды тұлға атауы Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ
Қазақстан республикасының жер кодексінің 50 бабы, 92 тармағына сәйкес
3 үш жыл мерзімге уақытша өтеулі құқығын алуына байланысты жасақталды

Жер телімінің қызметтік мақсаты: _____ кірпіш зауытының құрылысын салу үшін _____

Жер телімінің орналасқан жері: Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жері,

Жер телімінің жалға алу құнының есептелуі

Жер телімінің кадастрлық номері	Көлемі га м/кв	1 га.м/кв Үшін теңгемен төлемақысының базалық ставкасы	Аймақ номері	Түзету коэффициенті	Жылдың жалға алу құны,теңге
04-065-018-	2,0	4,2	3,2	1,5	9,6

Жер телімінің жылдық жалға алу құны: _____ **тоғыз тенге 6 тиын**

Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қалақұрылысы бөлімінің бастығы:



А. Салиев

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
комерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы
бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер
кадастры бөлімі басшысы:

Д. Калдыржан

**Махамбет аудандық бөлімі
маманы:**

Аманкосова С.

« 18 » 01 2021 ж.

Жер телімінің жалға алу төлемінің есебі

4,2 * 20000 м.к/в*3,2*1,5 = 9 тенге 6 тиын

0.48 – елді мекен жерлерінің төлемақы сомасы

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением: «Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
(наименование физического/юридического лица)

В связи с оценкой земельного участка: **Для выкупа**

2. Целевое использование земельного участка: **для строительства кирпичного завода**

3. Местоположение земельного участка: **Махамбетский район, Бейбарысский сельский округ,**

4. Расчет оценочной стоимости земельного участка (право землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь	Базовая ставка	Поправочный коэффициент	Оценочная стоимость
04-065-018- Пастбища, бурые	2,0000 га	224	1,5	6 720 000,00 т

Оценочная стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **6 720 000,00 тенге**

Составлен Аманкосова С.
(подпись, Ф.И. специалиста отдела Земельного кадастра Махамбетского района)



Проверил Д.Кадыржан
(подпись, печать и Ф.И.О. руководителя Махамбетского районного отдела регистрации и земельного кадастра)

09/02/ 2021 г.

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ 03/02/2021 жылғы №216 жерге орналастыру жобасын жасақтауға жолдамасы бойынша жүргізілді

Жер пайдаланушы: "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер телімінің орналасқан жері: Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ 03/02/2021 жылғы №216 жерге орналастыру жобасын жасақтауға жолдамасы бойынша жасақталды.

Жер телімінің меншік құқығының түрі: уақытша өтеулі 3 үш жыл мерзімге жер пайдалану

Жер телімінің ауданы 2 га

Жер телімінің нысаналы мақсаты: Кірпіш зауытының құрылысын салу үшін

Қосымша түсініктеме: жер телімінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде сақталады.

Ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру: _____

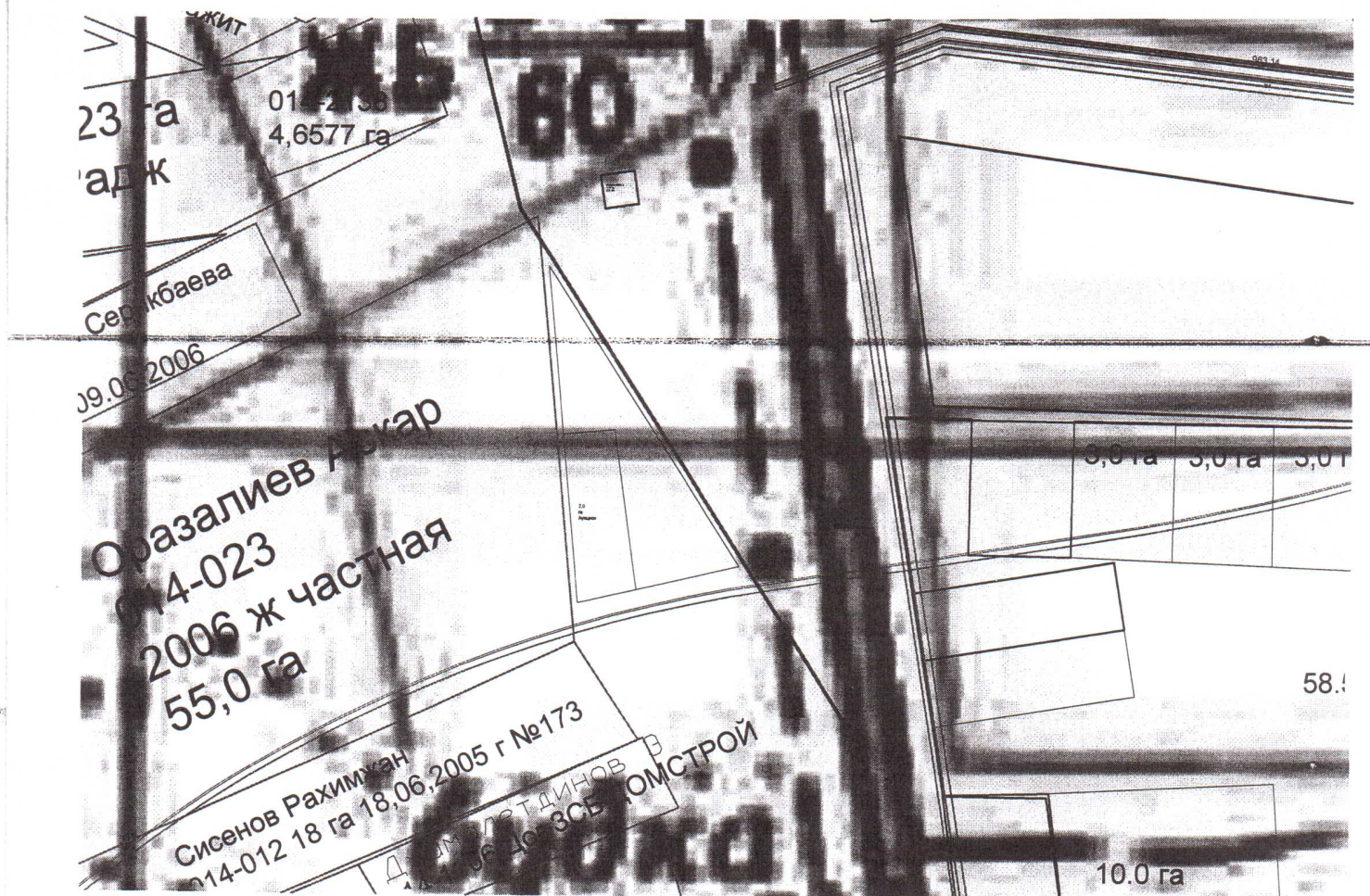
Орындаушы : 2021 ж. «18» 01 Маус С.Аманкосова
(қолы, күні)

ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ - СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

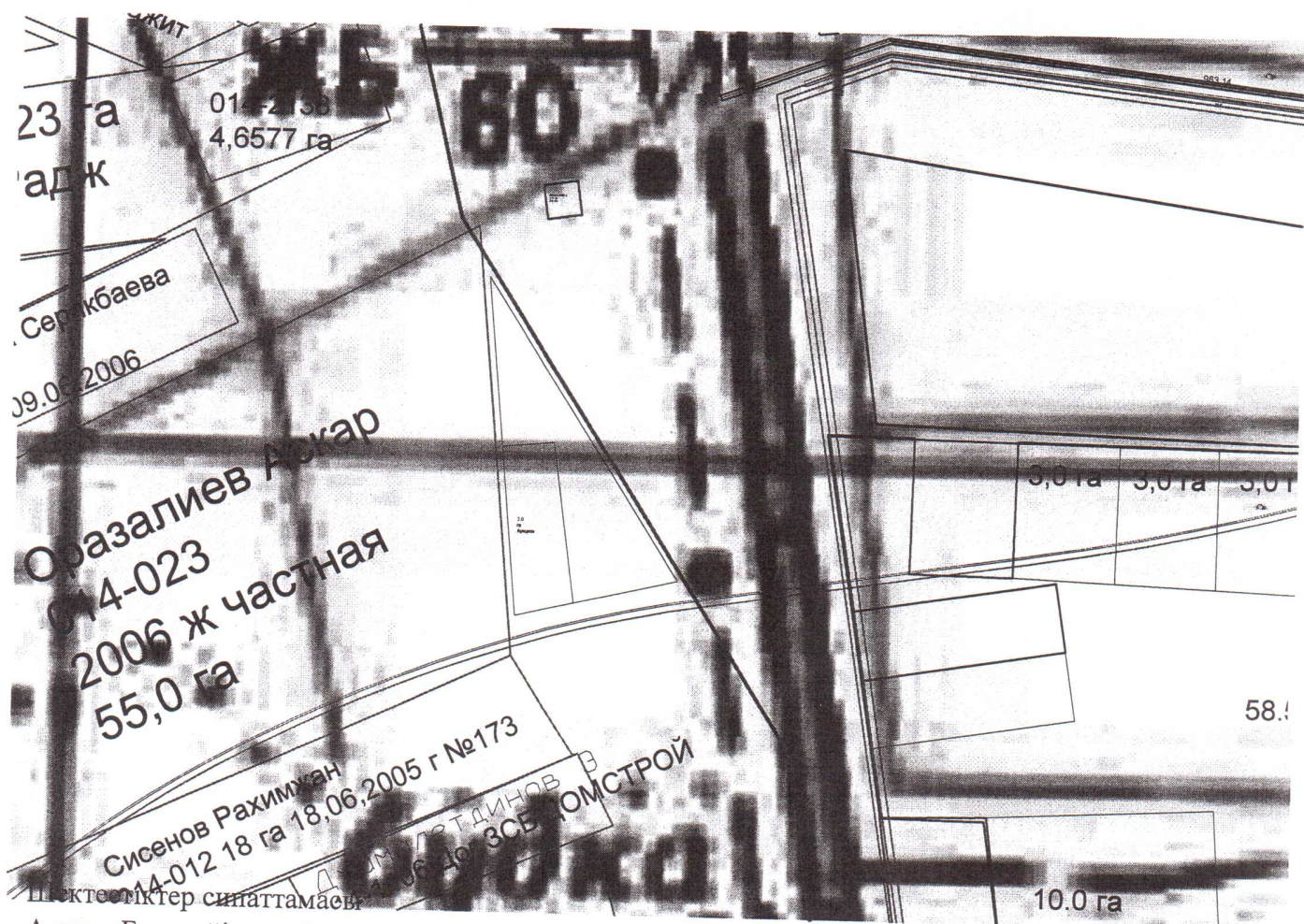
Жер учаскесінің орналасқан жері: Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: кірпіш зауытының құрылысын салу үшін



Басшы		Жер телімінің ауданы	Беттер	Парак	Масштаб
		2 га	1	1	1:2
Бөлім басшысы	Д. Кадыржан	<i>[Signature]</i>	Күні	2021 ж.	
Орындаушы	С.Аманкосова	<i>[Signature]</i>			

Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен кірпіш зауытының құрылысын салу үшін берілген жер телімді табыстау туралы жұмыс сызбасы



А-дан Б-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

Б-дан В-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

В-дан Г-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

Г-дан А-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

Жоспарды құраған : 2021 ж. « 18 » 01 Аман С.Аманкосова

**Жер учаскесінің шекаралары жақтарының
ұзындықтары мен координаталарының жиынтық ведомосі**

"Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен

(жер пайдаланушының атауы, жер учаскесінің орналасқан жері)

Нүкте нөмірлері	Координаталар		Ұзындығы (м)
	X	Y	
1	6701,1641	26287,5864	
2	6645,1422	26530,8733	
3	6719,6708	26548,0351	
4	6783,6702	26318,9066	

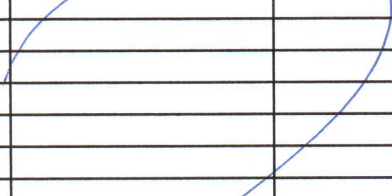
Периметрі: 16644,4_м.

Ауданы: 2 га (20000 ш.м)

Ведомості жасаған: Аман (қолы) С.Аманкосова 1801. 2021 ж.

Ведомості тексерген: Д. Кадыржан (қолы) Д. Кадыржан 2021 ж.

Салыстыру _____ Спанова Р.

A large, handwritten cursive letter 'Z' in blue ink on lined paper. The letter is formed with a single continuous stroke, starting with a loop at the top, crossing itself, and ending with a horizontal tail.

Жоспарды құраған : 2021 ж. « 18 » of June