**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның **"Мендіқара ауданынң жер қатынастары бөлімі" Мемлекеттік мекемесі**
жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **нет**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **для строительства и размещения объектов коммерческой зоны**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Мендіқара ауданы, Ломоносов а/о., Каскат а., 40 лет победы көш., 1/7 тел.**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

| Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін) | Ауданы, шаршы метр | Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге | Түзету коэффициенті | Бағалау құны, теңге |
|---|---|---|---|---|
| **нет** | **3127,0000** | **203.55** | **1** | **636500.85** |
| | | | | |
| **Жиыны** | **3127,0000** | | | **636500.85** |

**6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:**

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Қостанай қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды**

М.О. _____ (қолы) **Басшы Асатов М. И.**

**Күні 15.08.2022**

_____ **Бас маманы**

_____ **Орынд. Мальцев Сергей Вячеславович**

**Акт**
**определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка**

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Мендыкаринского района"**
в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **нет**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства и размещения объектов коммерческой зоны**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Мендыкаринский район ул. 40 лет победы уч. 1/7**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

| Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения) | Площадь, кв.м | Базовая ставка платы за землю, тенге | Поправочный коэффициент | Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге |
|---|---|---|---|---|
| **нет** | **3127,0000** | **203.55** | **1** | **636500.85** |
| | | | | |
| **Итого** | **3127,0000** | | | **636500.85** |

**6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:**

**Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области**

М.П. _____ (подпись) **Руководитель Асатов М. И.**

**Дата 15.08.2022**

_____ **Гл. специалист**

_____ **Исполнитель Мальцев Сергей Вячеславович**