

Согласовано, заказчик:

от «___» _____ 2021 г.

Утверждено приказом:

ГУ «Отдел сельского хозяйства
и земельных отношений города
Курчатов ВКО»:

от «___» _____ 2021 г. №___

Отдел города Курчатов по регистрации и земельному кадастру
филиала некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по Восточно-Казахстанской области

Землеустроительный проект
предоставления права временного возмездного
(долгосрочного) землепользования (аренды)

Месторасположение (адрес) земельного участка: ВКО, г. Курчатов, г.м. №1,
линия 16, г-ж 645

Руководитель отдела

Р. Баскен

Главный специалист отдела

Е. Байжанов

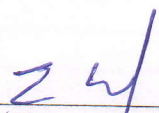


г. Курчатов 2021 год

Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	№ страниц
	Текстовая часть		
1	Корректирующий лист проекта	1	2
2	Перечень документов, принятых у заказчика	1	3
3	Заявление на разработку землеустроительного проекта	1	4
4	Справка о государственной перерегистрации юридического лица	1	5
5	Распоряжение о назначении	1	6
6	Копия удостоверения личности	1	7
	Техническая часть		
7	Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	9
	Схема (план) размещения земельного участка	1	10
8	План земельного участка по координатам	1	11
9	Рабочий чертеж	1	12
10	Акт установления границ земельного участка	1	13
11	Сводная ведомость координат	1	14
	Итого:	14	14

Исполнитель: Е. Байжанов


(подпись, дата)

Корректирующий лист

[illegible]

Исполнитель землеустроительного проекта:

24

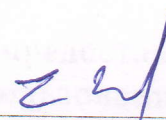
Е. Байжанов

«24» 05 2021 г.

Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат и другие)
1	Заявление на разработку зем. проекта	1	Оригинал (бумажный формат)
2	Справка о государственной перерегистрации юридического лица №103-1917-25-ГУ от 10.04.2015 г.	2	Копия (бумажный формат)
3	Распоряжение о назначении руководителя ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений г. Курчатова ВКО»	2	Копия (бумажный формат)
4	Удостоверение личности	1	Копия (бумажный формат)

Документы принял(а): Байжанов Е.



(подпись, дата)

Документы сдал(а):

(подпись, дата)

Отдел города Курчатов
по регистрации и земельному кадастру
филиала некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по Восточно-Казахстанской области

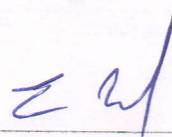
Техническая часть землеустроительного проекта предоставления права
временного возмездного (долгосрочного) землепользования (аренды)

кадастровый номер: 14-217-008-576

Наименование заказчика: _____

Месторасположение (адрес) земельного участка: ВКО, г. Курчатов, г.м. №1,
линия 16, г-ж 645

Исполнитель: Е. Байжанов



(подпись, дата)

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления на землеустроительные работы.

Землепользователь (собственник): ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений г. Курчатова ВКО»

Месторасположение земельного участка: ВКО, г. Курчатова, г.м. №1, линия 16, г-ж 645

Обоснование составления землеустроительного проекта: заявление на разработку землеустроительного проекта.

Вид право собственности на земельный участок: право временного возмездного (долгосрочного) землепользования (аренды)

Площадь земельного участка: 0,0022 га

Целевое назначение земельного участка: для размещения гаража

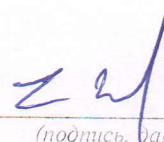
Дополнительное пояснение:

- 1) категория земель – земли населенных пунктов
- 2) ограничения и обременения земельного участка – нет
- 3) посторонние землепользователи – нет

4) координаты угловых поворотных точек земельного участка – расположенного по адресу: г.м. №1, линия 16, гараж 645 хранятся в архиве отдела города Курчатова по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия): нет

Исполнитель: Е. Байжанов



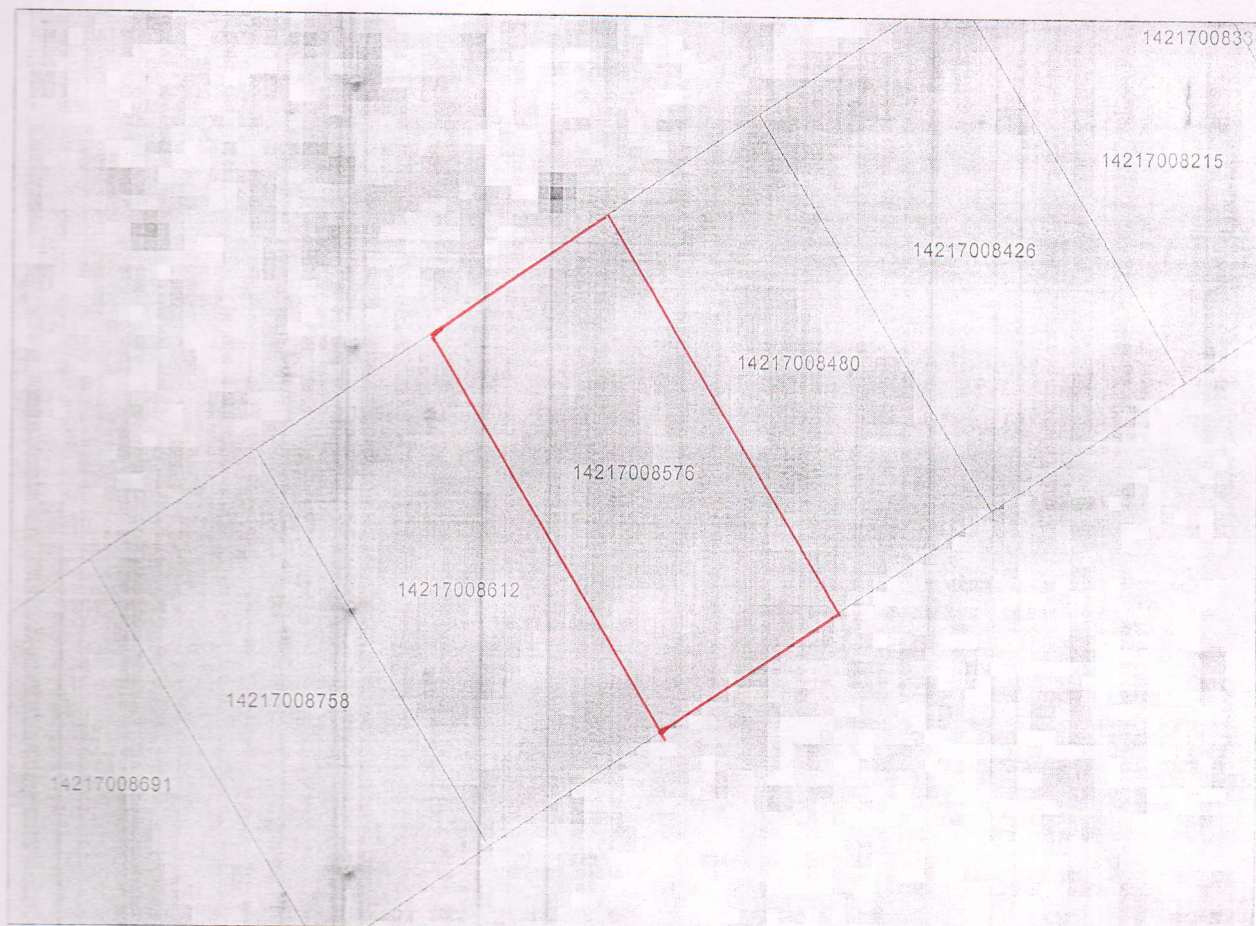
(подпись, дата)

Схема
размещения земельного участка

Целевое назначение земельного участка: для размещения гаража

Местонахождение земельного участка: ВКО, г. Курчатов, г.м. №1, линия 16, г-ж 645

Заказчик: _____



М 1:1000

Утверждено:

Руководитель ГУ «Отдел сельского хозяйства
и земельных отношений города Курчатов
ВКО»

_____ Е.С. Жумагулов

Согласовано:

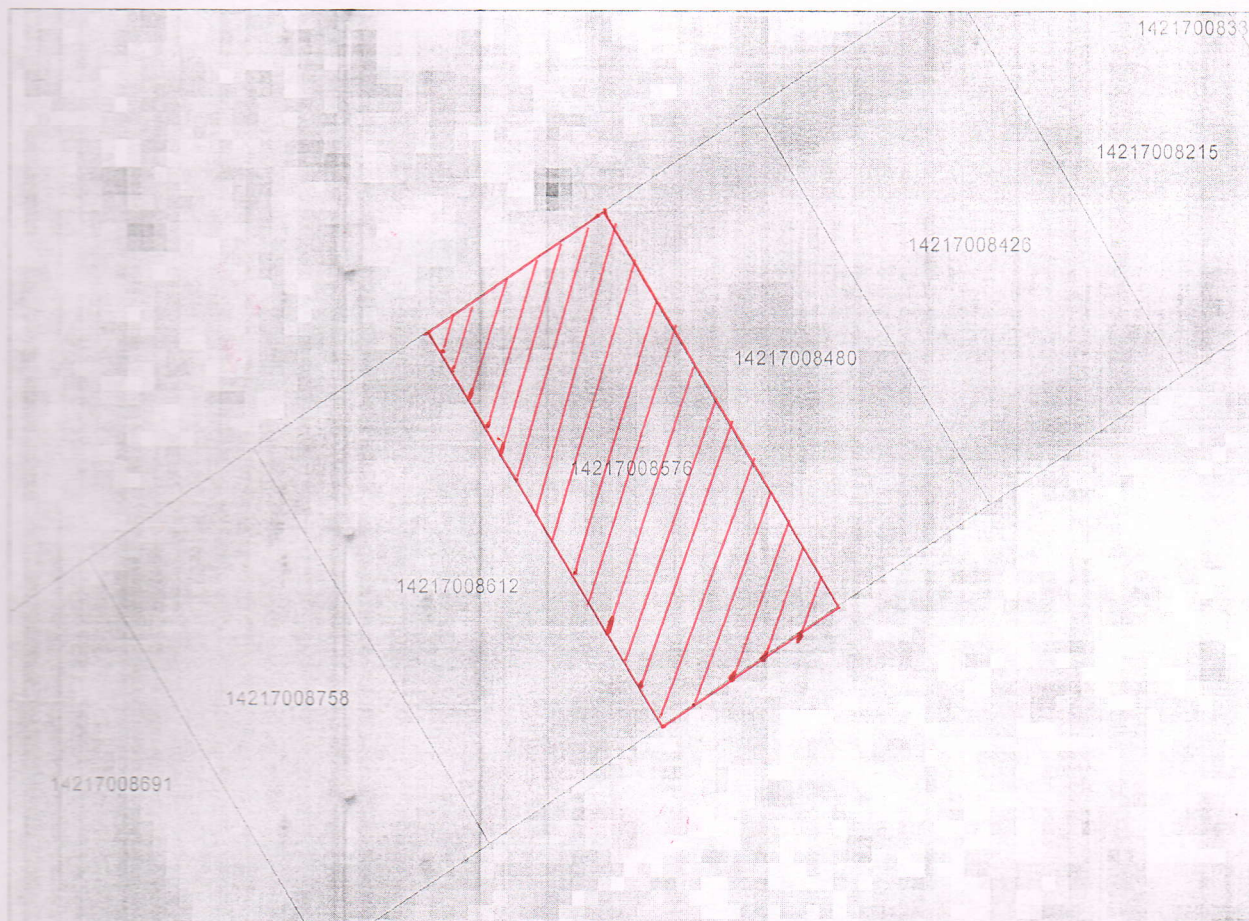
И.о. руководителя ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
города Курчатов ВКО»

_____ М. Молдажанов

Землепользователь:

№ _____ салыстыру актісіне 1 қосымша
Приложение 1 к акту сверки № _____

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



М 1:1000

Шартты белгілер/

Условные обозначения:



жобаланатын учаске/проектируемый участок

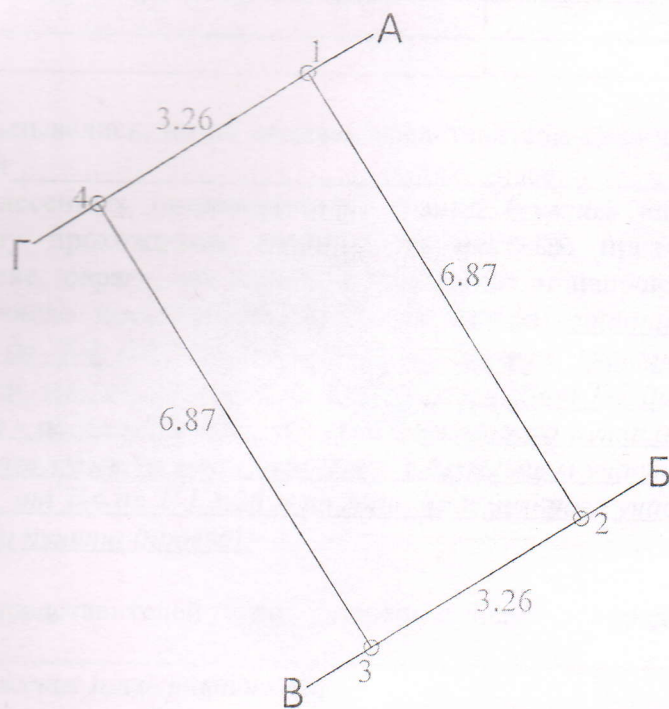
Сверка плана и ведомости координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка произведена с автоматизированной информационной системой государственного земельного кадастра Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области.

Подпись должностного лица, печать



2021 года

Рабочий чертеж
перенесения границ земельного участка
предоставленного _____
для размещения гаража



Описание смежеств

от А до Б г.м. №1, линия 16, г-ж 644, блок 12

от Б до В земли населенного пункта

от В до Г г.м. №1, линия 16, гараж 646, блок 14

от Г до А земли населенного пункта (проезд)

Составил Е. Байжанов Байжанов Е.

Акт
установления границ земельного участка на местности
от «24» 05 2021 г.

Мной, главным специалистом отдела города Курчатова по регистрации и земельному кадастру Байжановым Е., произведено установление границ земельного участка на местности выделенного _____ для размещения гаража, при участии уполномоченных представителей следующих собственников или землепользователей:

№ п/п	ФИО собственников или землепользователей или их наименование	Ф.И.О. представителя
1	2	3
1.		

1. Своевременно вызывались, но не явились представители смежных собственников или землепользователей _____

2. Описание перенесенных (определенных) границ (указать характер и описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам: суходольная, по реке, оврагу, по дороге и т.д., длина и направление границы, длина пропашки, типы, число поставленных межевых знаков) граница земельного участка проходит от Т-1 до Т-2 6,87 м по границе земельного участка - по смежеству с земельным участком г.м. №1, линия 16, г-ж 644, блок 12; от Т-2 до Т-3 3,26 м по границе земельного участка - по смежеству с землями населенного пункта; от Т-3 до Т-4 6,87 м по границе земельного участка - по смежеству с земельным участком г.м. №1, линия 16, гараж 646, блок 14; от Т-4 до Т-1 3,26 м по границе земельного участка - по смежеству с землями населенного пункта (проезд);

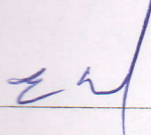
3. Заявление представителей по перенесенным (определенным) границам
(согласие или возражение представителей) _____

4. Земельный участок может быть использован для размещения гаража
Земельный участок может быть использован только по прямому назначению.

5. К использованию отведенного участка приступить со дня регистрации правоудостоверяющих документов.

6. Межевые знаки не устанавливались

Главный специалист РиЗК

 Байжанов Е.

№ _____ салыстыру актісіне 2 қосымша
Приложение 2 к акту сверки № _____

Жобаланатын жер учаскесі координаттарының жиынтық ведомосы
және шекара тараптарының ұзындығы
Сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого
земельного участка

Нүкте нөмірі Номер точки	Координаттар Координаты		Ұзындығы Длина (метр)
	X	Y	
1	-2919.690	6835.29	6.87
2	-2916.930	6837.04	3.26
3	-2913.250	6831.24	6.87
4	-2916.010	6829.49	3.26

Периметр/Периметр, метр: 20.26

Площадь/Площадь, гектар: 0.0022 (22,0 кв.м.)

Ведомость жасалды: Филиал НАО «Государственная корпорация» по ВКО, БСН 160440007161
(ұйымның атауы, БСН/ЖСН, жоспарды әзірлеушінің Т. А. Ә)Ведомость составлена: Филиал НАО «Государственная корпорация» по ВКО, БИН 160440007161,
(наименование организации, БИН/ФИО, ИИН разработчика плана)

Ведомость жасалған күні: 2021 жылғы «24» мамыр

Ведомость составлена: «24» мая 2021 года

Эта план и ведомости координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка произведена с
автоматизированной информационной системой государственного земельного кадастра Филиала НАО
«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

Подпись должностного лица, печать



2021 года