

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды **ММ «Федоров ауданы жер қатынастары бөлімі»** жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-191-003-**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **коммерциялық объектіні салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Федоров ауданы, Федоров а/о., Федоровка а., Победы көш., 1Д**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-191-003-	10383,0000	203.55	1,7	3 592 881,41
Жиыны	10383,0000			3 592 881,41

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **3 592 881,41** (үш миллион бес жүз тоқсан екі мың сегіз жүз сексен бір теңге қырық бір тиын)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Федоров ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды



М.О.

(қолы)

Басшы Укасов О. С.

Күні 26.01.2024 г.

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) **ГУ «Отдел земельных отношений Федоровского района»** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-191-003-**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства коммерческого объекта**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Федоровский район, Федоровский с/о., с. Федоровка, ул. Победы, 1Д**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-191-003-	10383,0000	203.55	1,7	3 592 881,41
Итого	10383,0000			3 592 881,41

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **3 592 881,41** (три миллиона пятьсот девяносто две тысячи восемьсот восемьдесят одна тенге сорок одна тиын)



(подпись)

Руководитель Укасов О. С.

Дата 26.01.2024 г.