Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
2-қосымша
Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші:

_____

«БҚО Казталов ауданының жер
қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты
(бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)
2026 жылғы _____

Бұйрықпен бекітілді:

_____

«БҚО Казталов ауданының жер
қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)
2026 жылғы _____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **4,0 га**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Ақпәтер ауылдық округі, Ақпәтер ауылы аумағынан**

Жобаны орындаушы: **жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 2025 жылғы 26 желтоқсан

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
3-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттардың атауы	Парақтар саны	Парақтар
1	Мәтіндік бөлімі	1	1
2	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі	1	2
3	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	3
4	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	4
5	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	5
6	Жер учаскесін анықтау актісі №203	1	6
7	Сауда-саттыққа шығару туралы ұсыныс	1	7
8	Ситуациялық схема	1	8
9	**Техникалық бөлімі**	1	9
10	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	10
11	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі	2	11-12
12	Жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	13
13	Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)	2	14-15
14	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомомін салыстырып тексеру актісі	1	16
15	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары	1	17
16	Координат жиынтығы	1	18
17	Экспликация	1	19
	Жиыны:	**19**	**19**

жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

Қолы

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
4-қосымша
Нысан

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпе (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	түп-нұска, А4
2	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	көшірме
3	Жер учаскесін анықтау актісі №203	1	түп-нұска
4	Сауда-саттыққа шығару туралы ұсыныс	1	көшірме
5	Ситуациялық схема	1	көшірме

Қабылдаған: жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы

Тапсырған: Нурмухамбетов С.А.

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы, күні

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
5-қосымша
Нысан

Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО
бойынша филиалының Казталов аудандық
бөлімінің басшысы М.Қойшыбаевқа

«Казталов ауданының жер қатынастары
бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
Мекен-жайы:
Казталов ауданы, Казталов ауылы,
Жабаев к-сі, №4
Тел: 87114431089
БСН:060240010282

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Ақпәтер ауылдық округі, Ақпәтер ауылы аумағынан**

Нысаналы мақсаты: **Мал сою және мал бордақылау алаңының құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесінің алаңы: **4,0 га**

Өтініш беруші: Нурмухамбетов С.А.
(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты,
әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

Күні 10.12.2025 ж

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ

Батыс Қазақстан облысының әділет департаменті
Казталов ауданының әділет басқармасы

ЗАҢДЫ ТҰЛҒАНЫ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЙТА ТІРКЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК

№ 38-1926-08- ММ

тіркеу нөмірі

060240010282

бизнес сәйкестендіру нөмірі

Казталов ауылы *«16 » ақпан 2006 жыл*

Заңды тұлғаның атауы:

«Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі » мемлекеттік мекемесі

Тұрған жері (мекен-жайы): 090700. Батыс Қазақстан облысы,
Казталов ауданы, Казталов ауылы,
Құрманғазы көшесі № 1

Алғашқы мемлекеттік тіркелген күні: 16 ақпан 2006 жыл

КУӘЛІК ҚЫЗМЕТТІ ҚҰРЫЛТАЙ ҚҰЖАТТАРҒА
СӘЙКЕС ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАҢДАРЫ ШЕҢБЕРІНДЕ ЖҮЗЕГЕ АСЫРУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕДІ

Казталов ауданының
әділет басқармасы бастығы: Э.Б.Кайсагалиева

Серия В

№ 0340208

Жер учаскесін анықтау
А К Т № 203 (23.09.2025)

БҚО Казталов ауданы
Ақпәтер а/о
Ақпәтер ауылы
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
Азамат немесе заңды тұлға

Мал сою және мал бордақылау алаңына қызмет көрсету үшін
мақсатын көрсету

Сұралған жер учаскесінің аумағы; 4,0 гектар
Казталов ауданы, Ақпәтер а/о, Ақпәтер ауылы аумағынан

Мекен жайы көшесі

бас жоба бойынша №-_____учаскеде

Ауылдық жерде немесе ауылдың маңында, жолдан, коммуникациядан, өзеннен және басқа су

Қоймаларынан, үлкен өндірістік обьектілерден ара қашықтықты орналасқан жөнінде мағлұмат.

Жер құрылымы мен санатын анықтау және кімнің меншігінде немесе кімнің

Ақпәтер ауылдық округі

Жер пайдалануында екенін көрсету

Солтүстігінде Ашық жер
Оңтүстігінде Ашық жер
Шығысында Ақпатер-Жалпақтал тас жолы
Батысында Ашық жер
осы учаскеге шектелген.

Сипаттама *Жер учаскесі тегіс, топырағы ашық қоңыр*

Жер бедеріне, топырағына, экологиялық жағдайына , өртке

Санитарлық , экологиялық және өртке қарсы талаптарға сай,

қорғау аймағын белгілеу қажеттілігіне, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулеріне, бұзылуға

жататын ғимараттармен обьектілердің және оларды кім арқылы, қандай жағдайда бұзылатынына мағлұмат беру.

Жер учаскесі шектеулі _____

Сұралған жер учаскесі шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды тұлғаға қажеттілігіне қарай берілуі, берілмеуін

Мал сою және мал бордақылау алаңына қызмет көрсету үшін

және жер учаскесін анықтау актісі мен шекара жобасын сызып, жер учаскесін уақытша өтеулі 3 жыл жалға пайдалану құқығына беру ұсынылсын комиссия қорытындысына келісуге жолдаймыз.

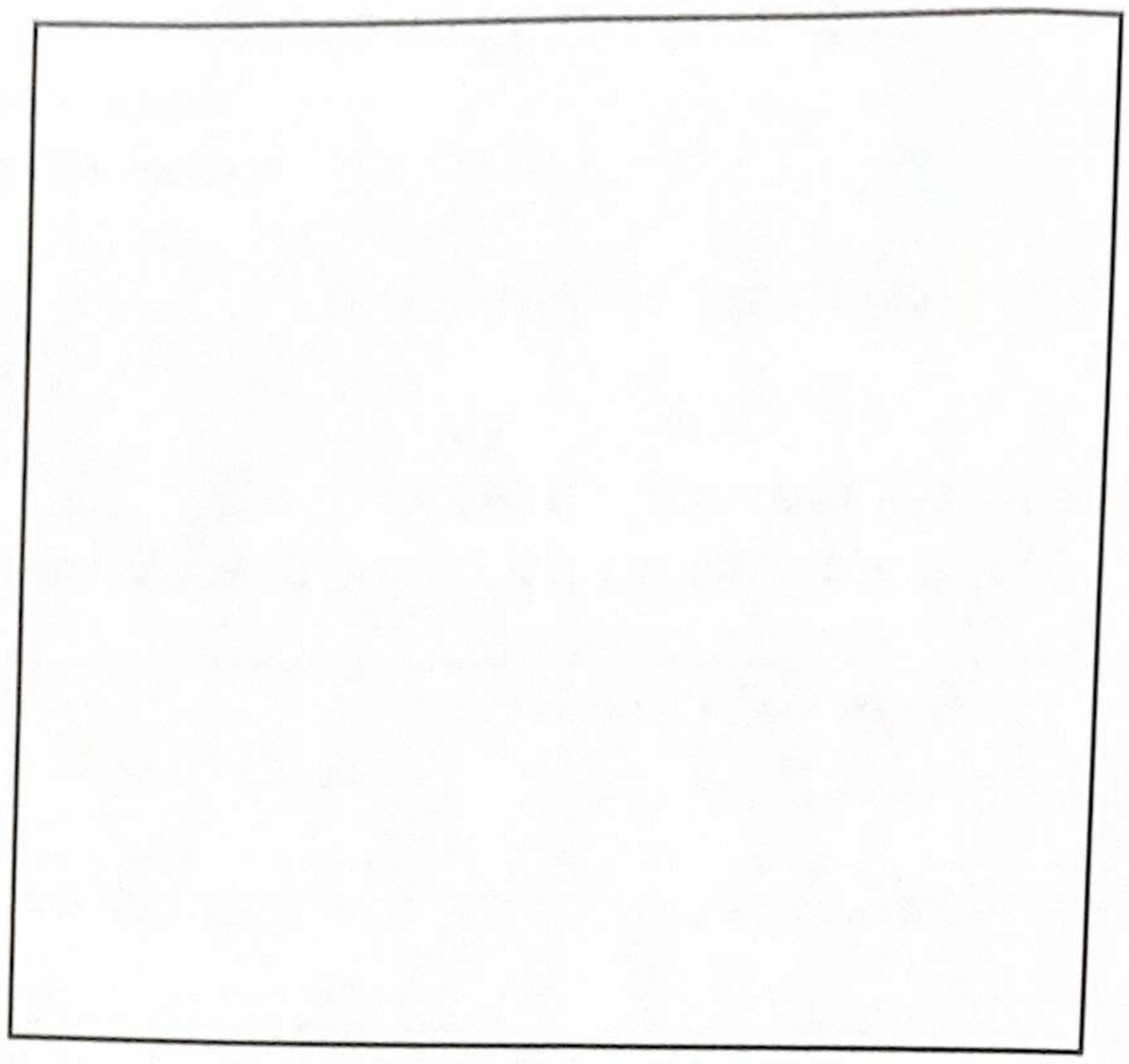
Ауданының жер қатынастары
бөлімінің басшысы:

С.Нурмухамбетов

Ауданының сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімінің басшысы

А.Сериков

Жер телімінің жобасы



Келісіммен:

Ақпәтер ауылдық округі әкімі **Т.Суиншкалиев**

Жалпақтал АЭТ басшысы **Б.Бердалиев**

ТУСМ-14 ЦЛКС-149 **Б.Жиеналин**

«Қазақтелеком» АҚ филиалы ЖДБ 14-МЖТТ
149-ЖККЦ-мен келісілді
Согласовано с ЦЛКС-149 ТУСМ-14 ОДС
филиал АО «Қазақтелеком»
Күні
Дата
Қолы
Подпись

«Қазақтелеком» АҚ «Желі»
Девизионы бірлестігі БҚ
ҚЖПД Казталов ЖТЦ басшысы **Ж.Абилова**

«Қазақтелеком» АҚ филиалы – «Желі» дивизионы» бірлестігі
Батыс Қазақстан қалалық желісін пайдалану
департаменті
ЖЖ ТКО Казталов ЖТЦ
Объединение «Дивизион «Сеть» – филиал АО «Казахтелеком»
Западно-Казахстанский Департамент эксплуатации сети доступа
Казталовский ЛТЦ ЦТО МС

АО «QAZAQGAZ AIMAQ»
АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы
Жалпақтал газ шаруашылығы директоры **А.Мутигуллин**

«QAZAQGAZ AIMAQ» АҚ
Батыс Қазақстан
өндірістік филиалы
Жалпақтал газ шаруашылығы

Казталов ауданы әкімдігінің Казталов мемлекеттік коммуналдық шаруашылық жүргізу құқығындағы кәсіпорын директоры **С.Тукпанов**

«БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ
ҚАЗТАЛОВ АУДАНЫ
АҚПӘТЕР АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ
ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

090702, Батыс Қазақстан облысы,
Қазталов ауданы, Ақпәтер ауылы,
Т.Аубакиров көшесі, №21 үй,
тел.: 8(71138)26185, факс:8(71138)26977
E-mail: akpaterso@bko.gov.kz

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АППАРАТ АКИМА
АКПАТЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ОКРУГА КАЗТАЛОВСКОГО РАЙОНА
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ»

090702, Западно-Казахстанская область,
Казталовский район, поселок Акпатер,
Улица Т.Аубакирова, дом №21
тел.: 8(71138)26185, факс:8(71138)26977
E-mail: akpaterso@bko.gov.kz

Қазталов ауданының жер қатынастары бөлімінің басшысы С.Нурмухамбетовке

Қазталов ауданы сәулет қала құрылысы және құрылыс бөлімі басшысы А.Сериковке

«Ақпәтер ауылдық округі әкімі аппараты» ауыл тұрғыны А.Сапашевке мемлекеттік меншіктегі жер учаскелеріне құқықтарды сауда-саттықта алу үшін бос жер учаскесін аукционға шығару туралы ұсыныстарын жолдай отырып, жер таңдау актісін жасақтап, жер комиссиясында қарап беруді сұрайды.

1. Ақпәтер ауылы жер учаскесі алаңы 4,0 га, нысаналы мақсаты:мал сою және мал бордақылау алаңына қызмет көрсету үшін

Жалғанды: құжаттар – 2 бет

Округ әкімі: **Т.Суйншкалиев**

Бос жер учаскесін
сауда-саттыққа (аукционға)
шығару туралы ұсынысқа
қосымша
Нысан

Жер учаскесінің схемасы

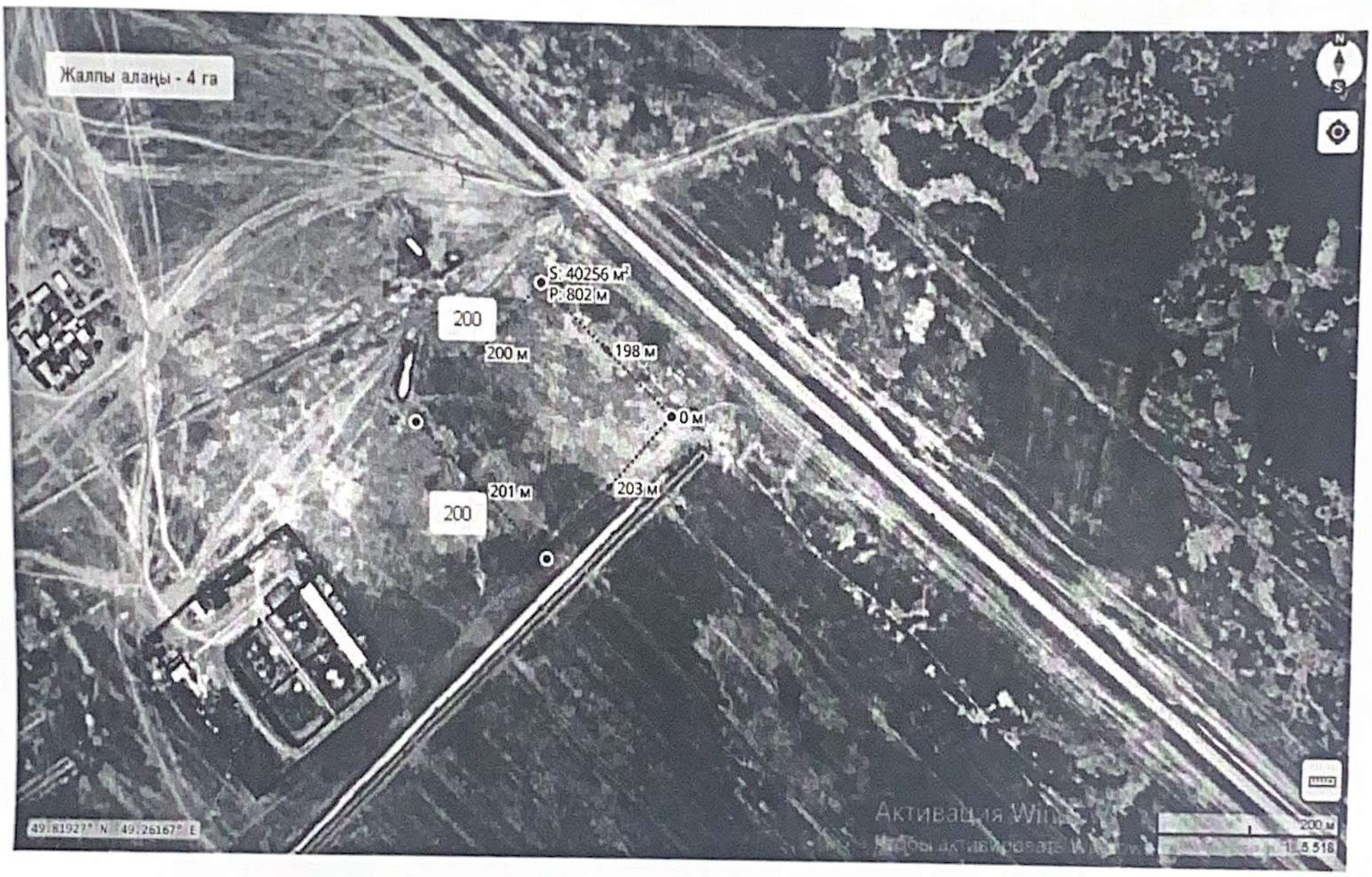
Жер учаскесінің сәйкестендіргіші*

Өтініш беруші: Асхат Сапашев Бауыржанұлы;

Алаңы (га/шаршы метр): 4,0 га

Сұралған нысаналы мақсаты: Мал сою және мал бордақылау алаңына қызмет көрсету үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақпатер ауылдық округі, Ақпатер ауылы, Н Байсов көшесі үй №29



Шартты белгілер:

☐ Тіркелген жер учаскесі

☐ Жобаланған жер учаскесі

↑ Аралас жер учаскесі

Ескертпе: * жер учаскесінің сәйкестендіргіші жария кадастрлық картада автоматты түрде қалыптастырылады (жиырма таңбалы сандық код)

Жер учаскелерін немесе жер
учаскелерін жалдау құқығын
сату жөніндегі сауда-саттықты
(аукциондарды) мемлекеттік
мүлік тізілімінің веб-порталында
электрондық түрде
ұйымдастыру мен өткізу
қағидаларына
1-қосымша
Нысан

Бос жер учаскесін сауда-саттыққа (аукционға) шығару туралы ұсыныс

Кімге Ақпәтер ауылдық округінің әкімі

(облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органы, облыстық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округ әкімі)

кімнен Асхат Сапашев Бауыржанұлынан

(заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ақпәтер ауылдық округі, Ақпәтер ауылы аумағынан

(жергілікті жермен байланыстыра отырып, оның сипаттамасы) мекенжайында орналасқан бос жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату бойынша сауда-саттыққа (аукционға) шығару мәніне қарауды сұраймын.

Жер учаскесінің жоспарлы нысаналы мақсаты: Мал сою және мал бордақылау алаңына қызмет көрсету үшін

1. Өтініш беруші туралы мәліметтер.

Жеке тұлға үшін:

аты, әкесінің аты (бар болса), тегі Асхат Сапашев Бауыржанұлы;

жеке сәйкестендіру нөмірі 951029351538,

тіркелген/тұрғылықты мекенжайы Ақпатер ауылдық округі, Ақпатер ауылы, Н Байсов көшесі үй №29

байланыс телефонының нөмірі 87775141616;

Ақпараттық жүйелерде қамтылған, заңмен қорғалатын құпияны құрайтын, осы өтінішті қарау және тиісті шешімдер қабылдау үшін қажетті дербес деректерімді және ақпаратты жинауға және өңдеуге келісемін.

Өтінішке жария кадастрлық картада қалыптастырылған мемлекеттік жер учаскесін бөлу схемасы қоса беріледі.

Өтінімнің берілген күні: 2025 жылғы 11 қыркүйек

Өтініш берушінің электрондық цифрлық қолтаңбасы.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **4,0 га**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Ақпәтер ауылдық округі, Ақпәтер ауылы аумағынан**

Жобаны орындаушы: **жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 2025 жылғы 26 желтоқсан

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
6-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 2025 жылғы 26 желтоқсандағы жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі **«БҚО Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Ақпәтер ауылдық округі, Ақпәтер ауылы аумағынан**

Кадастрлық нөмірі: **08-119-**

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: **жерге орналастыру жобасын жасақтауға арналған өтініш**

Жер учаскесіне құқық түрі: **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығы**

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **4,0 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Мал сою және мал бордақылау алаңының құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): **елді мекендердің (қалалардың, кенттерн мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): **санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптардың сақталуы**

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: **жоқ**

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): **бөтен меншік иелері анықталған жоқ**

Орындаушы: Н.Оразғалиев
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы, күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
1-қосымша
Нысан

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

2025 жылғы 26 желтоқсан

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі

2025 жылғы 26 желтоқсандағы жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде **«БҚО Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі, уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығы, Мал сою және мал бордақылау алаңының құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін,** беретін / тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің : Нұрмухамбетов С.А. қатысуымен танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды:

Жер учаскесі: БҚО, Казталов ауданы, Ақпәтер ауылдық округі, Ақпәтер ауылы аумағынан

Жер учаскесінің алаңы 4,0 гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар **Leica GS 07, дәлдігі – 0,04 см**

Жер учаскесінің жай-күйі *(жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер)* **жер учаскесі қоршаумен қоршалмаған, салынған құрылыс объектілері жоқ жазықтық жерде орналасқан**

Шекаралардың *(аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша отуін сипаттау)* сипаттамасы:

А-дан А-ға дейін: елді мекен жері

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы *(электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар)* анықталмады.

Жобаны орындаушы Оразғалиев Нұрхат Жангелдіұлы _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші/өкілі Нурмухамбетов С.А._____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Үшінші тұлға _____ _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Мекен жайы: БҚО, Казталов ауданы, Ақпәтер ауылдық округі, Ақпәтер ауылы аумағынан

Алаңы: 4,0 га



Шартты белгілер:
А-дан А-ға дейін – елді мекен жері

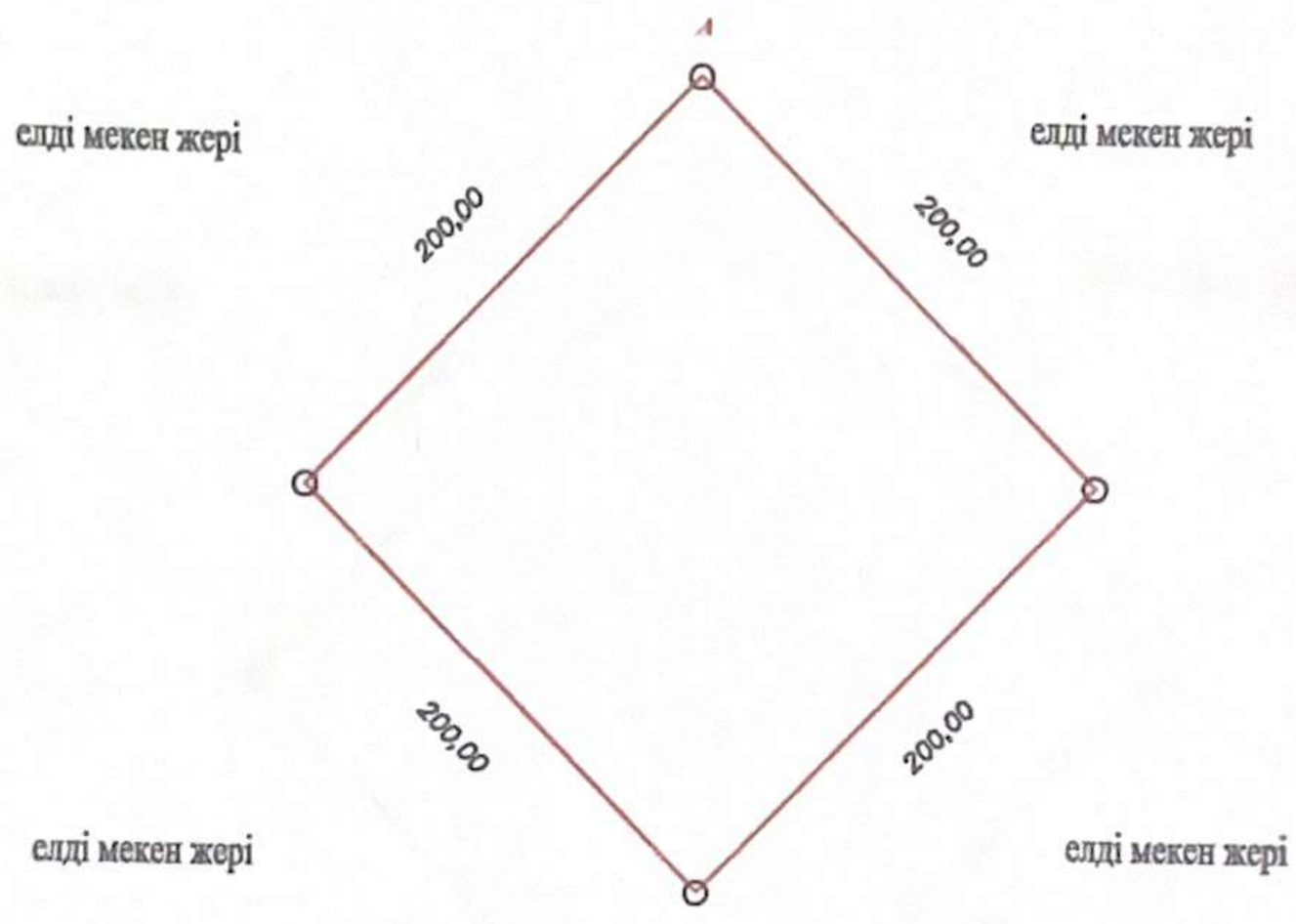
Орындаушы: Оразғалиев Н.Ж. _____ 2025 жылғы 26 желтоқсан
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші Нурмухамбетов С.А. _____ 20___ жылғы "___" _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын жасау
қағидаларына
10-қосымша
Нысан

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Меншік иесі/жер пайдаланушы: **«БҚО Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
Нысаналы мақсаты: **Мал сою және мал бордақылау алаңының құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін**
Құқық түрі: **уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы**
Орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Ақпәтер ауылдық округі, Ақпәтер ауылы аумағынан**
Алаңы: **4,0 га**



Шартты белгілер
А-дан А-ға дейін – елді мекен жері
Тапсырыс беруші **«БҚО Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

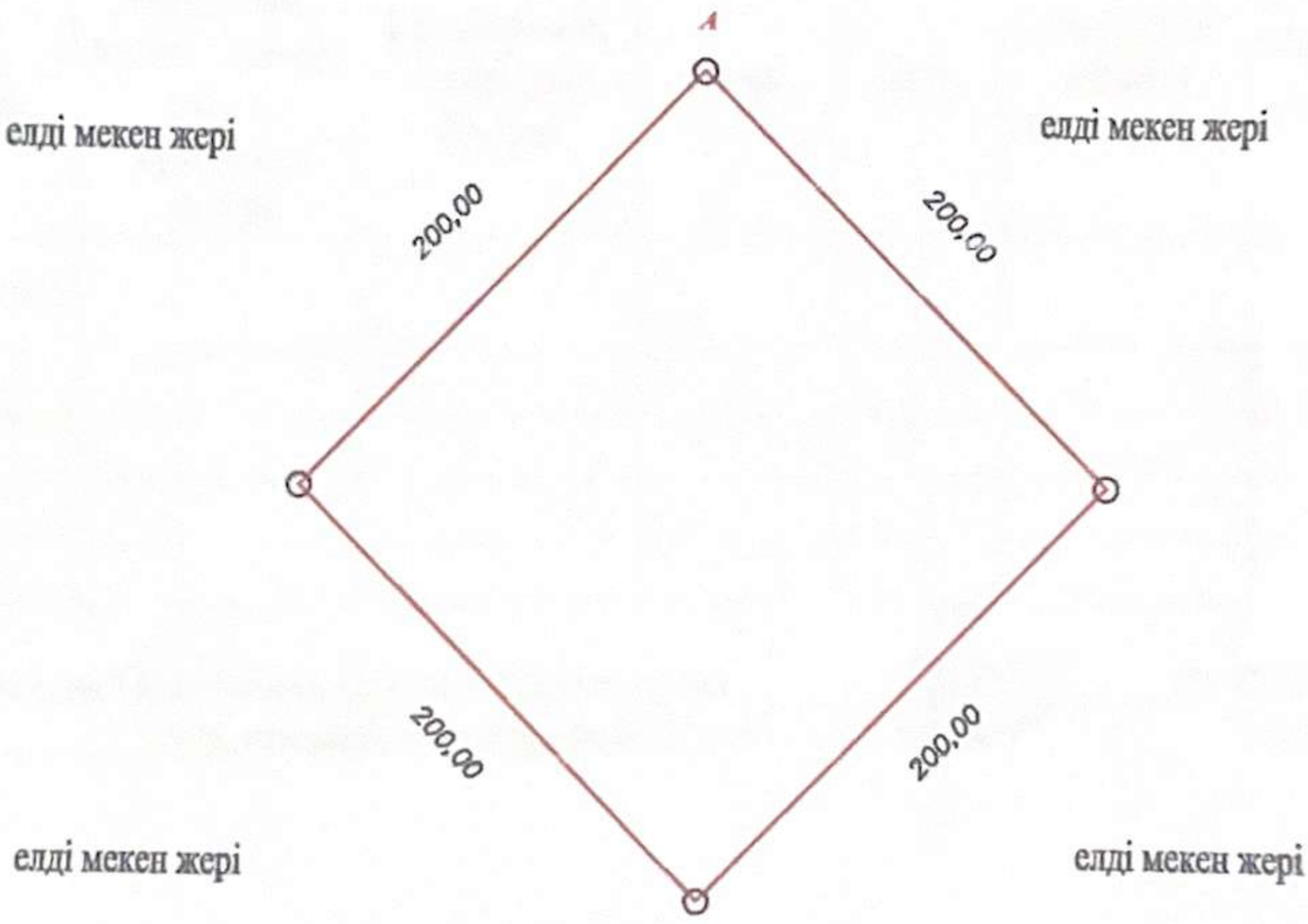
Жобының орындаушысы	Аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы	Күні	Жобаның атауы		
				«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі		
				жобаның сызбасы	беттер	масштабпен
Басшы (тексерді)	Койшыбаев М.Б		26.12.2025		1	1:1000
Орындаушы	Оразғалиев Н.Ж.		26.12.2025			

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
13-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

БҚО, Казталов ауданы, Ақпәтер ауылдық округі, Ақпәтер ауылы аумағы мекен жайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

«БҚО Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі



Шектесу сипаттамасы:		Жер учаскенің кадастрлық нөмірі (бар болса)
А-дан А-ға дейін:	елді мекен жері	

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

Р/с №	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін тұлғаның АӘАТ	Қолы және мөрі	Күні
1	«БҚО Казталов аудандының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі	Бөлім басшысы	Нурмухамбетов Д.		
2	«Казталов аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-сі	Бөлім басшысы	Серіков А.А.		
3	Ақпәтер ауылдық округінің әкімі	әкім	Суйиндикалиев Т.М.		

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

Р/с №	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның АӘАТ немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуден бас тарту себебі	Түсіндірме
1	А-дан А-ға дейін							елді мекен жері
2								
3								
4								
5								

Жасады Оразғалиев Нұрхат Жангелдіұлы. _____ 26.12.2025 ж.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі (қолы) (күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
14-қосымша

Нысан

«БҚО Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/ заңды тұлғаның атауы)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін салыстырып тексеру актісі

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **08-119-**
(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **4,0 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Мал сою және мал бордақылау алаңының құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Ақпәтер ауылдық округі, Ақпәтер ауылы аумағынан**

Жер учаскесінің санаты: **елді мекендердің (қалалардың, кенттерн мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі, БСН: 160440007161**
(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: 2025 жылғы 26 желтоқсан

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев
(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

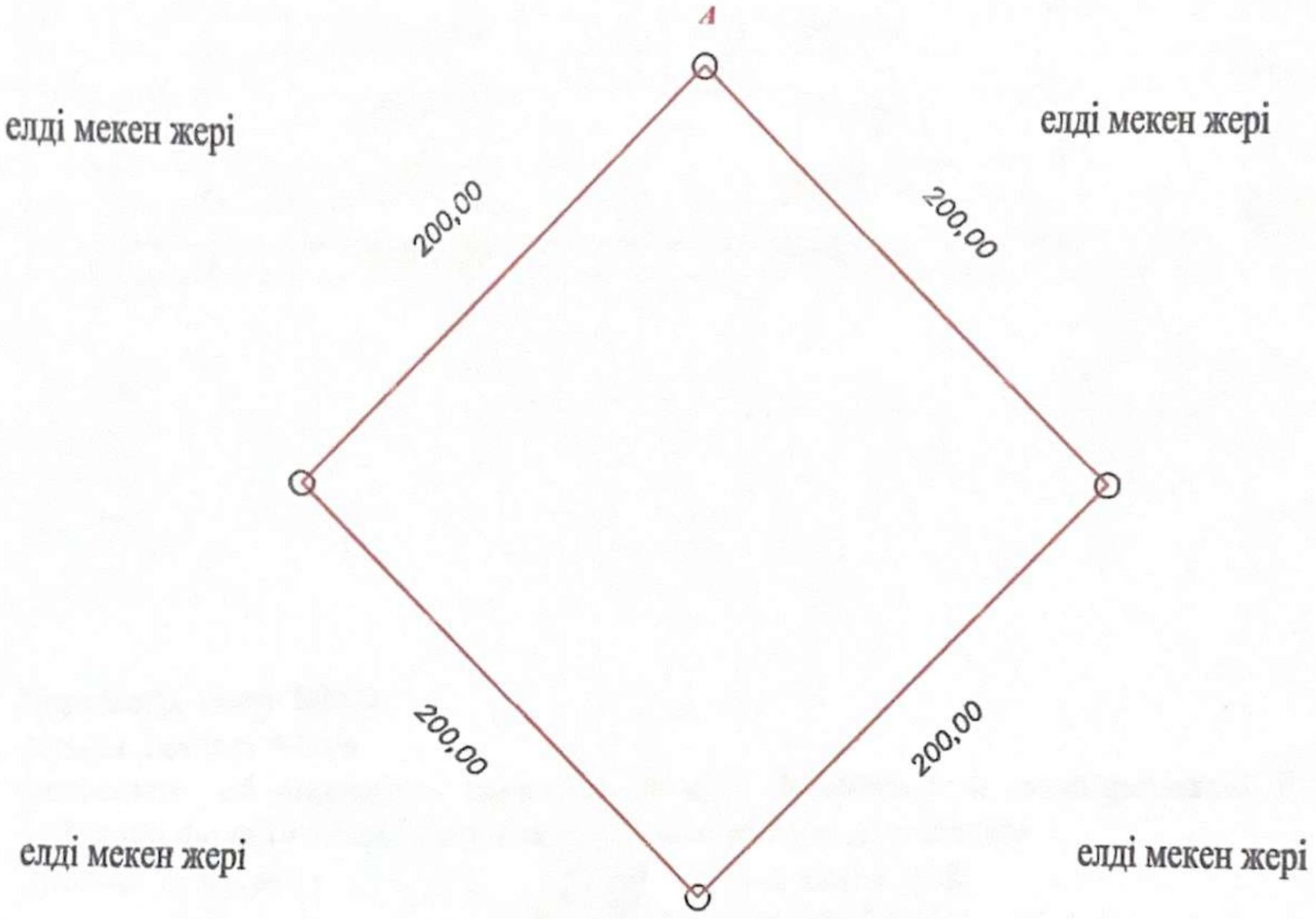
Ерекше белгілер: жоқ
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар, жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Салыстырып тексерілген күні: 2025 жылғы 26 желтоқсан

басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
15-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Жер учаскесінің алаңы, гектар: 4,0 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Мал сою және мал бордақылау алаңының құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Казталов ауданы, Ақпәтер ауылдық округі, Ақпәтер ауылы аумағынан

Жер санаты (бар болса): елді мекендердің (қалалардың, кенттерн мен ауылдық елді мекендердің) жері

Жоспар «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімінде жасалды.

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі / жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Жоспарды құрған _____ Оразғалиев Н.Ж.

(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны*

(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Жоспардың жасалған күні 2025 жылғы 26 желтоқсан

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
16-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі

Нүкте нөмірі	Координаттар		Ұзындығы (метр)
	X	Y	
1	2191690,571	5507089,659	
			200,00
2	2191837,308	5507225,543	
			200,00
3	2191973,192	5507078,806	
			200,00
4	2191826,455	5506942,922	
			200,00
1	2191690,571	5507089,659	

Периметр, метр: 800,0
Алаңы, гектар: 4,0 га
Ведомость «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімінде жасалды.
Ведомості жасаған _____ Оразғалиев Н.Ж.
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны*
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ведомостің жасалған күні: 2025 жылғы 26 желтоқсан

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)