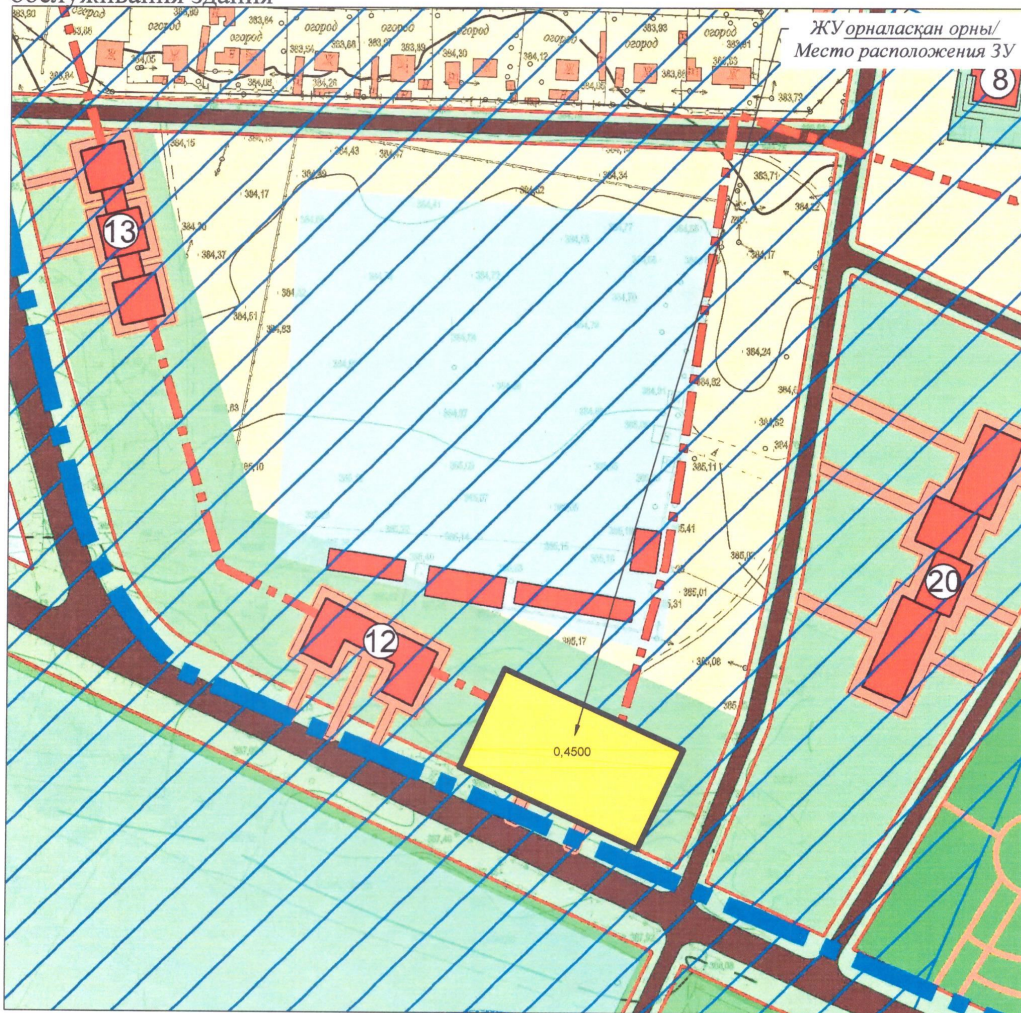


Жетісу облысы, Алакөл ауданы, Бескөл ауылдық округі, Бұлақты ауылы, Б.Момышұлы көшесінде орналасқан жер учаскесінің ситациялық схемасы/
Ситуационная схема земельного участка, расположенного по адресу: область Жетісу, Алакольский район, Бескольский сельский округ, село Булақты, ул.Б.Момышұлы

$$S = 0.4500 \text{ Га}$$

Ғимарат құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін жер учаскесін сауда-саттыққа (аукционға) қою /

Выставление на торги (аукцион) земельного участка для строительства и обслуживания здания



Келісілді / Согласовано

"Алакөл ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-нің басшысы

М.О.Жұлқайнаров

Алакөл ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімінің басшысы

М.М.Рысбеков



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2024-
2448682

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного
участка № 2024-2448682

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел сельского хозяйства и земельных
отношений Алакольского района"

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя,
отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/
Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 24255720240815000002

3. Ауданы/Площадь: 4500.00 кв. метр.

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ғимаратқа қызмет көрсету
Целевое назначение земельного участка: обслуживание здания

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Жетісу обл., Алақол ауд. Бұлақты
Местоположение земельного участка: обл. Жетісу, р-н Алакольский Село Бұлақты

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
	4500.00	287	1.1	1 420 650
Жиыны/ Итого				1 420 650

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге
асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в
квадратных метрах

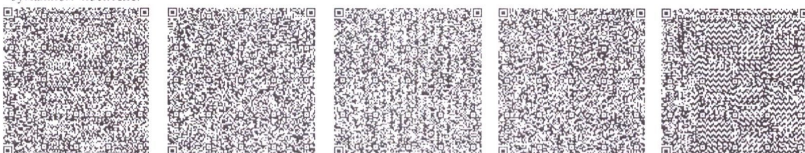
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 1 420 650 бір миллион төрт жүз жиырма мың алты жүз
елу тенге құрайды.

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
1 420 650 один миллион четырехста двадцать тысяч шестьсот пятьдесят тенге.
(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



*Штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Алақол аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*Штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕІКП и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Алакольского района по регистрации и земельному
кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Алақол аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.
(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Алакольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу.
(наименование организации)

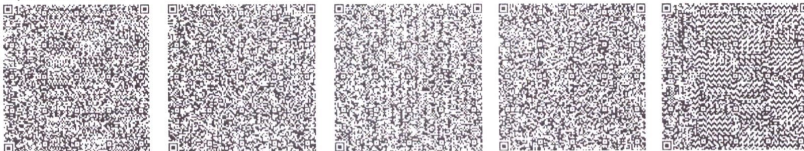
Басшы/ Руководитель: Толегенов Кайрат Мирасилович.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2024 жылғы «19» тамыз

Дата «19» августа 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Алақол аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Алакольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

БЕКІТЕМІН:

Алакөл ауданының құрылыс, сәулет
және қала құрылысы саласындағы
уәкілетті органның
басшысы М.Жұлқайнаров
(басшының аты-жөні)
« 20 » жыл



Жер учаскесін таңдау актісі №

«__» _____ 20__ жыл

Үшарал қаласы

Жетісу облысы, Алакөл ауданы, Үшарал қалалық округі, Үшарал қаласы, Қабанбай батыр көшесі №104

(елді мекеннің атауы)

"Алакөл ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі" ММ-нің (өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
өтініші бойынша _____

Ғимарат құрылысы _____
(объект құрылысының атауы)

Жетісу облысы, Алакөл ауданы, Бескөл ауылдық округі, Бұлақты ауылы, Б.Момышұлы көшесі

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды) мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.

Кварталдың кадастрлық нөмірі **24-255-**

Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:

солтүстік **Елді мекен жерлері**

оңтүстік **Амангелді көшесі**

шығыс **Елді мекен жерлері**

батыс **Б.Момышұлы көшесі**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Ғимарат құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесінің алаңы (гектар) **0,4500 Га**

Бөлінетіндігі **Бөлінеді**
(бөлінеді, бөлінбейді)

Мерзімі (жыл) - **5 (бес) жыл**

Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер _____
(объектінің қабаттылығы, объектінің алаңы және т.с.с.)

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар
(сервитуттар) **Жоқ**

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі мүмкіндіктерді белгіледі:

сумен жабдықтау (кәріз) **Техникалық шартқа сәйкес**