


# ЖЕР УЧАСТКЕСІНІҢ ЖЕР - КАДАСТРЛЫҚ ЖОСПАРЫ

# ЗЕМЕЛЬНО - КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ 0630583**

**Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары**
**Земельно-кадастровый план земельного участка**

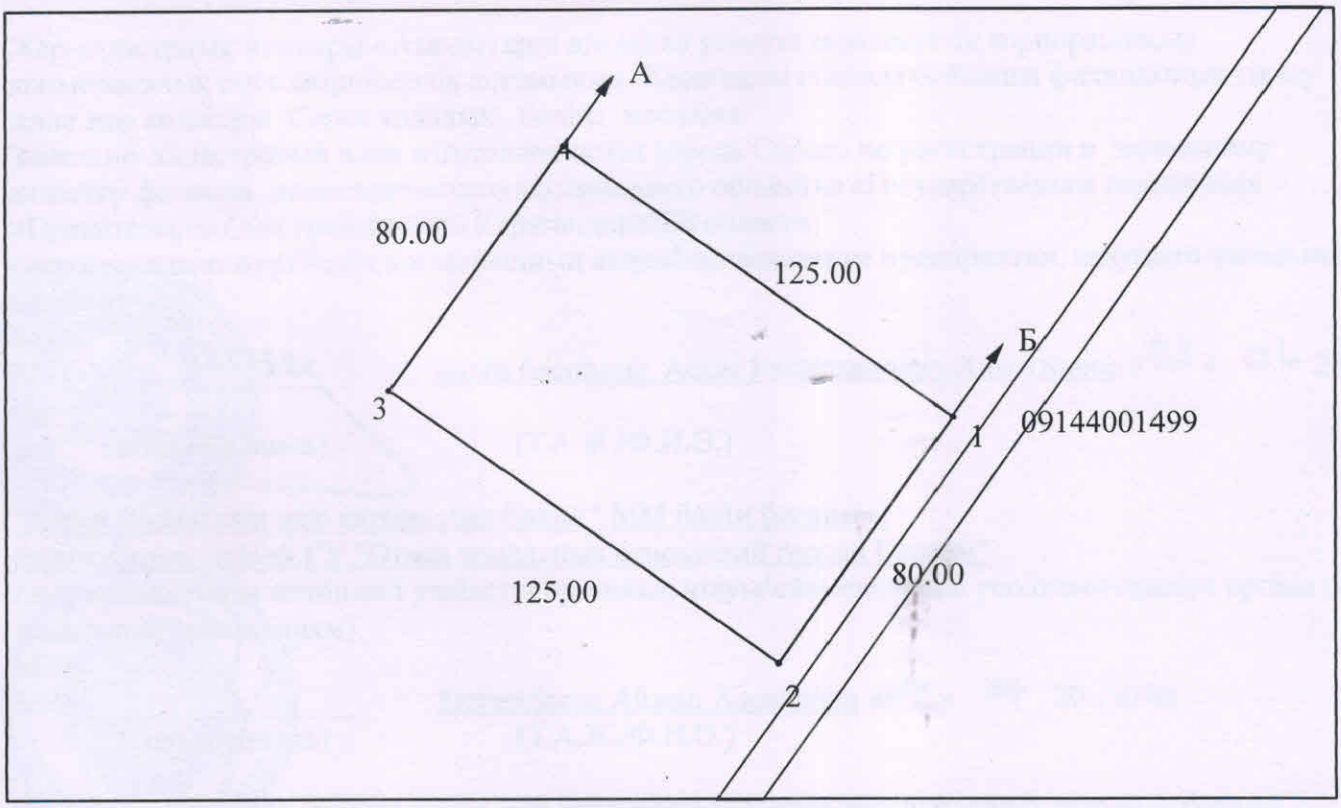
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **09-144-001-536**
Кадастровый номер земельного участка: **09-144-001-536**
Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Қарағанды облысы, Саран қаласы, 2 шағын ауданы, «Қарағанды облысы Саран қаласы ПМӘМ» КММ**
Адрес (регистрационный код адреса): **Карагандинская область, город Сарань, микрорайон 2, возле КГУ «ПМСУ города Сарани Карагандинской области»**
Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Жер учаскесінің алаңы (гектар): **1.0000 га**
Площадь земельного участка (гектар): **1.0000 га**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **спорт кешенін салу және қызмет көрсету үшін**
Целевое назначение земельного участка: **для строительства и обслуживания спортивного комплекса**
Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 5 жыл мерзімге**
Вид права: **Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жер учаскесіндегі орналасқан инженерлік жүйелерге техникалық қызмет көрсету мен қажет жағдайда жаңасын орнату үшін пайдалану қызметтерінің жер учаскесіне кедергісіз енуін қамтамасыз ету қажет; жалға алушын төлемсіз және жер пайдалануының иеліктен шығаруын рұқсат етілмейді; кепілдіктен басқа**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей; расположенных на земельном участке и прокладки новых; в случае необходимости; запрещается отчуждение права землепользования без выкупа аренды; кр залога**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**
Делимость земельного участка: **делимый**
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **14860000**
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **14860000**

**Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері**
**Посторонние земельные участки в границах плана**

| Жоспардағы № № на плане | Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана | Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.) |
|---|---|---|
| | нет | |

Ескертпе:
Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.
Примечания:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

**Жер учаскесінің жоспары**
**План земельного участка**




**Масштаб 1: 2000**

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан Б-ға дейін: 09-144-001-537
Б-дан А-ға дейін: 09-144-001-536

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до Б: 09-144-001-537
От Б до А: 09-144-001-536

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры Саран қалалық бөлімі жасалды
Земельно–кадастровый план изготовлен отдел города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы/наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.О.
М.П. _____ бөлім басшысы Асхат Батырханович Алымжанов «22» 04 2022 год
(қолы/подпись) (Т.А.Ж./Ф.И.О.)

"Саран қаласының жер қатынастар бөлімі" ММ бөлім басшысы
руководитель отдела ГУ "Отдел земельных отношений города Сарани"
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы/наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О.
М.П. _____ Кенжибаева Айжан Хасановна «27» 04 2022 год
(қолы/подпись) (Т.А.Ж./Ф.И.О.)

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта №_____4_____ болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за №_____4_____.

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспраын дайындаған сәтте күшінде.*
*Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.*