# Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-155-001-1680
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «тауарлы балық өсіру және оны өңдеу өндірісін ұйымдастыру» үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қазалы қаласы, Ү.Тұқтібаев көшесі нөмірсіз учаске
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

| | | |
|---|---|---|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | 50 000,0 | ш/м |
| Жерге төлемнің базалық ставкасы | 123,0 | тг/м2 |
| Бағалау аймағы | 1 | - |
| Түзету коэфиценті | 1 | - |
| Түземі коэфицентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы | 6 150 000,0 | тг/м2 |

6. Жер уческесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **6 150 000,0 /алты миллион бір жүз елу мың/ теңге 00 тиын**

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

| | | |
|---|---|---|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | 50 000,0 | ш/м |
| Жалдау мерзімі | 15 | жыл |
| Кадастрлық (бағалау) құны | 6 150 000,0 | - |
| Төлем әр жылға | 2% | % |
| Есебі | 6 150 000,0×27,5% | 1 691 250,0 |

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері **1 691 250,0 /бір миллион алты жүз тоқсан бір мың екі жүз елу/ теңге 00 тиын.**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.

М.О. _____ Тұқтыбаев Асылхан Умырзакович
(қолы) (басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «04» 04 2025 жыл

Орындаған: _____ Асамадинов Д.Н.