

# Жер телімін жалдау құқығын сатып алу-сату келісім шарты

Сәтбаев қаласы.

«    » \_\_\_\_\_ 2020 жыл

№ \_\_\_\_\_

Біз, төменде қол қоюшылар «Сәтбаев қаласы жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі басшының м.а. **Данекеева Жаннар Нурмухамбетовна** бұдан әрі «Сатушы» деп аталады, екінші жақтан \_\_\_\_\_ бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатын, екінші жағынан төмендегілер жөнінде осы Шартты жасадық:

## 1. ШАРТТЫҢ МӘНІ

1.1. «Сатушы» Шартқа қоса беріліп отырған жер телімі жоспарының шекарасындағы мемлекет меншігіндегі жер телімінің «\_\_\_» жыл мерзімге жалдау құқығын сатып алады.

1.2. Жер учаскесінің орналасқан жері мен оның мәліметтері:

Қарағанды облысы, Сәтбаев қаласы, \_\_\_\_\_

Кадастрлық нөмірлері: 09-112-\_\_\_\_\_

Алаңы: \_\_\_\_\_ 0, \_\_\_\_\_ га

Жер телімінің нысаналы мақсаты: \_\_\_\_\_

Пайдалану кезіндегі шектеулер және қиындықтар: \_\_\_\_\_

Бөліну немесе бөлінбеуі: бөлінеді

## 2. ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ БАҒАСЫ

2.1. Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құны \_\_\_\_\_ теңге болып «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер қадасатры бөлімінде анықталды.

2.2. Жер телімін сатып алу бағасы Қазақстан Республикасының Үкіметінің 2003 жылғы 2 қыркүйектегі №890 қаулысымен белгіленген жер телімінің бағалау құнының пайызымен анықталып «Сатып алушы» төлеуге тиіс \_\_\_\_\_ теңгені құрайды.

## 3. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

3.1. Сатып алушының:

\*жер телімін Шарт тараптарына сәйкес пайдалануға.

3.2. Сатушының:

\*жерді пайдалануды және сақтауды қадағалауға;

-жұмыс жүргізу нәтижесінде жер пайдаланудағы жердің сапасын төмендетіп экологиялық залалдар жасалғаны үшін келтірілген шығындарды түсімімен қайтаруға.

3.3. Сатып алушы:

\*сатушыға жер учаскесінің құнын 2020 жылдың желтоқсан дейін Қарағанды облыстық Қазыналық комитетінің № KZ24070105KSN0000000 есеп шотына аударуға тиіс;

\*шарттың талаптарын сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес белгіленген жер учаскесін пайдалану құқығы мен олардың қиындықтарын шектеуді сақтауға міндеттенеді.

### 3.4. Сатушының міндеттері:

\* шарттың талаптарына сәйкес жер телімдерін тапсыру;

\*жер телімдерінің шектеулі және шектеусіз құқықтары жөнінде Сатып алушыға хабарлап отыру.

## 4. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

4.1. Тараптар Қазақстан Республикасының қолданылып жүрген заңдарына сәйкес шарт талаптарын орындамағаны немесе қанағаттанғысыз орындалғаны үшін жауапты болады.

## 5. ДАУЛАРДЫ ҚАРАУ ТӘРТІБІ

5.1. Келіссөз жолымен шешілмейтін Шарттан туындайтын барлық келіспеушілік сот тәртібімен қаралады.

## 6. ШАРТТЫҢ КҮШІ

6.1. Шарт оны тіркеу органында тіркелген сәттен бастап күшіне енеді;

6.2. Шарт екі дана етіп жасалды, оның бірі Сатып алушыға, екіншісі Сатушыға беріледі.

## ТАРАПТАРДЫҢ ЗАҢДЫ МЕКЕН-ЖАЙЫ ЖӘНЕ РЕКВИЗИТТЕРІ:

### Сатушы:

Сәтбаев қаласы жер қатынастары,  
сәулет және қала құрылысы бөлімі»

ММ-сі басшының м.а.

**Данекеева Ж.Н.**

### Сатып алушы:

Орналасқан жері:

Қарағанды облысы,

Сәтбаев қаласы

Орналасқан жері:

Қарағанды облысы.

Сәтбаев қаласы,

Қ.И.Сәтбаев даңғылы 108

«ҚР. Қаржы министрлігінің

Қазынашылық басқармасы» ММ

есеп айырысу шоты

№KZ52070103KSN3030000,

БСН 200840005060,

МФО ККМФКЗ2А, код 303202

ЖСН