

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1. Акті заңды тұлға «Сырдария аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің 2023 жылғы 26 шілдедегі №05-6/262 санды хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-153-018-5151**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Сырдария ауданы, «Қызылорда-Жезқазған» автожолының 34-35 шақырымы.
5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	10 000	Шаршы метр
Жеге төлемнің базалық ставкасы	123	Тенге/шаршы метр
Бағалау аймағы		Аймақ нөмірі
Түзету коэффициенті	1,2	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	1 476 000	Тенге

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **Бір миллион төрт жүз жетпіс алты мың теңгені.** құрайды.
(жазбаша сомасы)
7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	10 000	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	3	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	1 476 000	Тенге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	$1\,476\,000 \times 6\% = 88\,560$	Тенге

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 88 560 (сексен сегіз мың бес жүз алпыс)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сырдария аудандық бөлімімен анықталды
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)



М. О

(қолы)

Б. Омаров

(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні « 28 » 07 2023 жыл.

Орындаған: И. Ахметов

(қолы)