

1

Отдел Шортандинского района по
земельному кадастру и недвижимости
филиала некоммерческого акционерного
общества «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по
Акмолинской области
Государственное учреждение «Отдел
земельных отношений, архитектуры и
градостроительства» Шортандинского района,
БИН 211240033633
-, -, Акмолинская Область Шортандинский
Район Поселок Шортанды, Улица Михаила
Лермонтова 16А

Данные представителя:
Лесничая Ника Александровна
ИИН 950822451087
Удостоверение личности РК № 042557228
выдан МВД РК 07.04.2017
на основании Доверенность № 46 от
11.02.2022

Заявление
на определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

Прошу провести работы по определению кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка, расположенного по адресу:

С. КЛЮЧИ, УЛ. БИРЛИК 24А

на площади 0.2315 гектар.

Кадастровый номер земельного участка (при определении кадастровой (оценочной) стоимости ранее предоставленного земельного участка): -

Дата 14.02.2022

Уполномоченного лицо ЛЕСНИЧАЯ НИКА АЛЕКСАНДРОВНА

Подпись Ника

Согласен на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.

№ 88
14.02.22.

Ника
(подпись)

Пояснительная записка

Землепользователь(собственник): ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» Шортандинского района.

Месторасположение земельного участка: Республика Казахстан, Акмолинская область, Шортандинский район, село Ключи, улица Бирлик 24А.

Целевое использование земельного участка:

Обоснование: Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка была определена согласно ст. 10 Земельного Кодекса РК, решения Акмолинского областного маслихата г.Кокшетау от 21 октября 2015 года №5С-42-3 "Об установлении базовых ставок платы за земельные участки при предоставлении в частную собственность на территории населенных пунктов Акмолинской области" и решения Шортандинского районного маслихата от 26 ноября 2021 года № 7С-15/3 «Об утверждении проектов (схем) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Шортандинского района».

Дополнительные сведения:

Площадь земельного участка: 2315 кв.м.

Базовая ставка: 120 тенге кв.м.

Ценовая зона: I

Поправочный коэффициент: 1,2

Коэффициент пригородной зоны: 2

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка: 666720 тенге.

Исполнитель



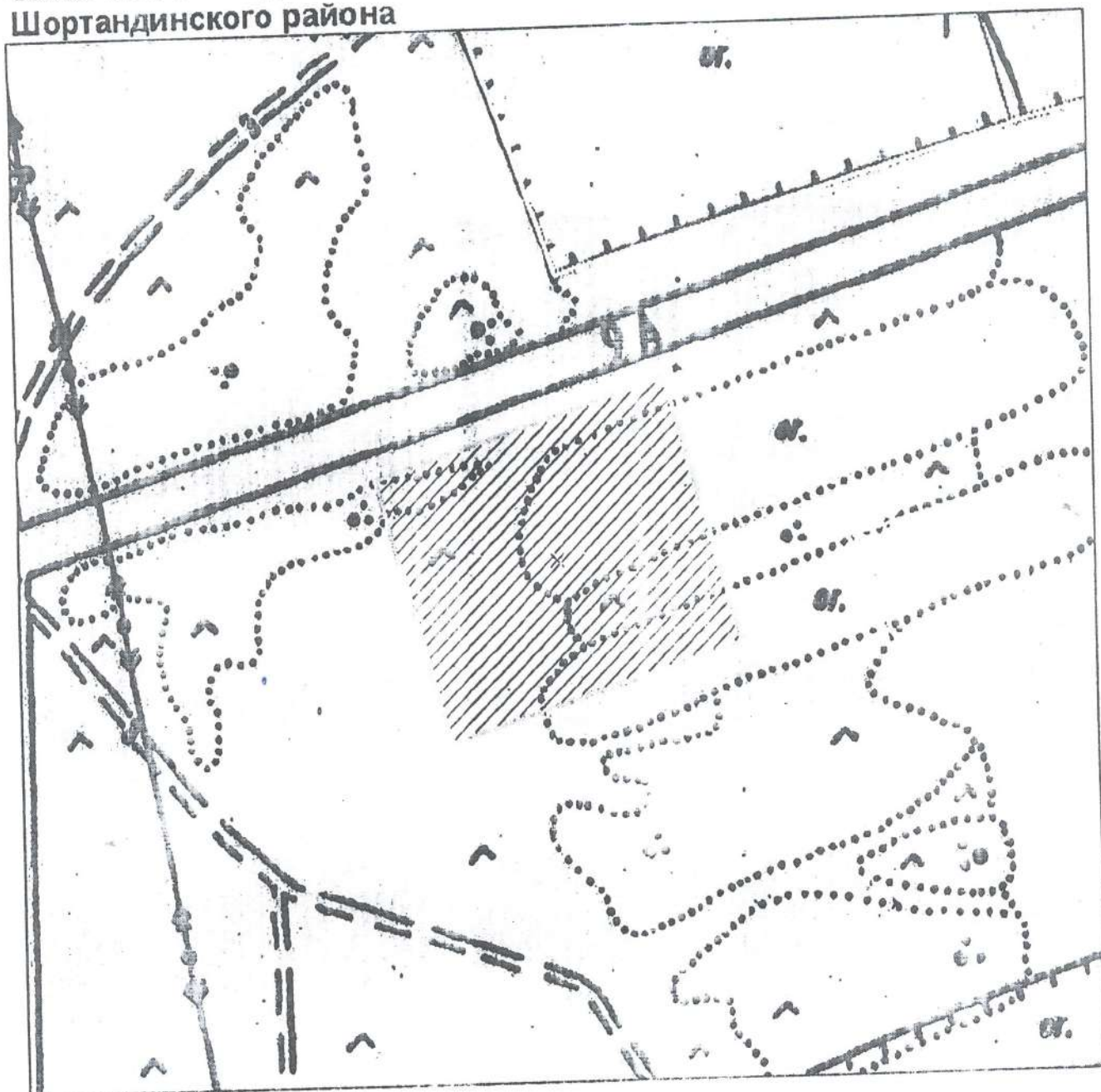
М.М.Павлова

Ситуационная схема

Адрес: Акмолинская область, Шортандинский район,
село Ключи, улица Бирлик, 24А

Площадь: 0.2315 га

Заказчик: ГУ "Отдел земельных отношений"
Шортандинского района



1:2000

Схему составил: Кабылхан А.С.

30.11.2020

9

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау туралы акт
Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка
Акт заңды тұлға немесе азамат (ша) Шортанды ауданының «Жкр қатынастары, сәуле және қала құрылыс бөлемі ММ өтінішіне сәйкес құрылды.

Акт составлен в соответствии с заявлением юридического лица или гражданина (ки)
ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» Шортандинского района.

тапсырыс берушінің өтінішіне _____ байланысты
в связи с _____ заявкой заказчика

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:

Кадастровый номер земельного участка:

3. Жер телімін мақсатты пайдалану ; насанының құрылысы және оған қызмет көрсету үшін
Целевое использование земельного участка; для строительства и обслуживания объекта

4. Жер учаскесінің орналасқан жері Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Ключи селосы, Бірлік көшесі 24А.

Местоположение земельного участка Республика Казахстан, Акмолинская область, Шортандинский райо, село Ключи, улица Бирлик 24А.

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығының)

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Поправочный коэффициент пригородной зоны	Площадь, квадратный метр	Базовая ставка платы за землю, тенге / кв.м	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
I	2	2315	120	1,2	666720
	Итого				666720

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) алты жүз алпыс алты мың жеті жүз жиырма мың теңге.

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость участка шестьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот двадцать тысяч тенге.

(сумма прописью)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды:

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена:

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы-

Шортанды аудандық тіркеу және жер кадастры
бөлімінің басшысының міндетін атқарушы

Исполнительный обязанности руководителя отдела по регистрации и земельному кадастру

Шортандинского района филиала некоммерческого акционерного общества

«Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по Акмолинской области



Орындалған М.М.
871631 3 51 45


(қолы/подпись)

Е.Ж.Байсеркеев