

Қазақстан Республикасы,
Шығыс Қазақстан Облысы,
Өскемен қаласы,
К.Либкнехт к-сі, 40/1, 5-6 к.
телефакс +7 707 113 30 29
e-mail: geoshema@mail.ru



070020, Республика Казахстан,
Восточно-Казахстанская область,
город Усть-Каменогорск,
ул. К.Либкнехта 40/1 оф.5-6
тел/факс +7 707 113 30 29
e-mail: geoshema@mail.ru

**КЕШІЛДІ, жер пайдаланушы/
СОГЛАСОВАНО, землепользователь:**

(Т.А.Ө.Ф.И.О.)

(қолы, мөрі/печать, подпись)

2022 жыл/года

БЕКІТІЛДІ/УТВЕРЖДЕНО:

"Күршім ауданының жер қатынастары
бөлімі" ММ-нің басшысы/
Руководитель ГУ «Отдел земельных
отношений Курчумского района»

(Т.А.Ө.Ф.И.О.)

(қолы, мөрі/печать, подпись)

**Жоба «Күршім ауданының жер
қатынастары бөлімі» ММ-нің бұйрығымен
бекітілді**

Проект утвержден приказом
ГУ «Отдел земельных
отношений Курчумского района»
от «___» _____ 2022 жыл/года
№ _____

**05-072-015 есеп кварталының босалқы жерінен конкурс арқылы
жүзеге асыруға, жер учаскесінің шекарасын қалыптастыруға арналған**

**ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ**

формирования границ земельного участка, предназначенного для реализации через
конкурс на земельный участок из земель запаса учетного квартала 05-072-015

Нысаналы мақсаты: ШҚО Күршім ауданының "Маралиха" және "Маралиха кен алаңы"
кен орындарында өнімділігі жылына 250 мың тонна кенді үймелеп
шаймалау әдісімен құрамында алтыны бар тоттыққан кенді қайта
өңдеу бойынша алтын алу фабрикасын орналастыру үшін

Целевое назначение: Для размещения золото-извлекательной фабрики по переработке
окисленных золотосодержащих руд методом кучного выщелачивания
производительностью 250 тыс. тонн руды в год на месторождениях
«Маралихинское» и «Маралихинское рудное поле» Курчумского района
ВКО

Орналасқан:

Местоположение:

ШҚО, Күршім ауданы, Маралды ауылынан солтүстікке қарай 3,5 шк
ВКО, Курчумский район, в 3,5 км севернее села Маралды

Ауданы:

Площадь:

25,3693 га

Жоба әзірлеуші:

Разработчик проекта:

«ГеоСхема» ЖШС
ТОО «ГеоСхема»

Директор:

Куанышев А.К.

(қолы, мөрі/печать, подпись)

Берілген күні

Дата выдачи:

«___» _____ 2022 жыл/года

Өскемен қаласы, 2022 жыл.

14 января 2022 года
г. Усть-Каменогорск

ТОО «ГеоСхема»
на заявку № 03-16-19-26/1
от 10.01.2022 года

РАСЧЕТ

потерь сельскохозяйственного производства,
вызванных изъятием сельскохозяйственных угодий

для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства
(в связи с предоставлением земельного участка, изменением целевого назначения)

Для реализации через конкурс (аукцион)

землепользователь (собственник)

для размещения золото-извлекательной фабрики по переработке окисленных
золотосодержащих руд методом кучного выщелачивания
производительностью 250 тыс. тонн руды в год на месторождениях «Маралихинское»
и «Маралихинское рудное поле» Курчумского района, ВКО

(целевое назначение)

ВКО, Курчумский район, в 3,5 км севернее села Маралды

(местоположение)

№№	Наименование угодий	Наименование почв	Базовый норматив (тенге)	Площадь (га)	Итого потерь (тенге)
1	2	3	4	5	6
1	пашня	чернозёмы выщелоченные	664 800	17,7668	11 811 369
2	пастбище	чернозёмы выщелоченные	162 000	4,0	648 000
3	пастбище	горные чернозёмы	115 200	3,6025	415 008
ВСЕГО:				25,3693	12 874 377

Расчет произведен на основании статей 105, 106 Земельного Кодекса Республики Казахстан № 442 от 20 июня 2003 года и в соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 161 от 23 декабря 2014 года «Об утверждении нормативов возмещения потерь сельскохозяйственного производства, вызванных изъятием сельскохозяйственных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства».

Директор филиала НАО
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по ВКО

А.Х. Есембулов

Руководитель Управления
земельного кадастра

Е.Б. Алдашов

Эксперт-землеустроитель

Т.В. Чиркова



0020, Қазақстан Республикасы,
Шығыс Қазақстан Облысы,
Өскемен қаласы,
К.Либкнехт к-сі, 40/1, 5-6 к.
тел/факс +7 707 113 30 29
e-mail: geoshema@mail.ru



070020, Республика Казахстан,
Восточно-Казахстанская область,
город Усть-Каменогорск,
ул. К.Либкнехта 40/1 оф.5-6
тел/факс +7 707 113 30 29
e-mail: geoshema@mail.ru

**05-072-015 есеп кварталының босалқы жерінен конкурс арқылы
жүзеге асыруға, жер учаскесінің шекарасын қалыптастыруға арналған
жерге орналастыру жобасының
ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

землеустроительного проекта формирования границ земельного участка,
предназначенного для реализации через конкурс на земельный участок из земель
запаса учетного квартала 05-072-015

Нысаналы мақсаты:

ШҚО Күршім ауданының "Маралиха" және "Маралиха кен алаңы" кен орындарында өнімділігі жылына 250 мың тонна кенді үймелеп шаймалау әдісімен құрамында алтыны бар тоттыққан кенді қайта өңдеу бойынша алтын алу фабрикасын орналастыру үшін

Целевое назначение:

Для размещения золото-извлекательной фабрики по переработке окисленных золотосодержащих руд методом кучного выщелачивания производительностью 250 тыс. тонн руды в год на месторождениях «Маралихинское» и «Маралихинское рудное поле» Курчумского района ВКО

Орналасқан:

ШҚО, Күршім ауданы, Маралды ауылынан солтүстікке қарай 3,5 шк

Местоположение:

ВКО, Курчумский район, в 3,5 км севернее села Маралды

Ауданы:

25,3693

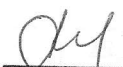
Площадь:

Орындаушы:

А.Н. Төлеубаева

Исполнитель:

Төлеубаева А.Н.

 19.01
(қолы, күні/подпись, дата)

2022 жыл/года

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Землеустроительный проект разработан ТОО «ГеоСхема» на основании договора на выполнение землеустроительных работ между ТОО «ГеоСхема» и землепользователем и заявления заказчика на землеустроительные работы.

Землепользователь:

Местоположение земельного участка:

ВКО, Курчумский район, в 3,5 км севернее села Маралды.

Обоснования составления землеустроительного проекта:

Правила землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта, утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 6 мая 2015 года №379, Земельный Кодекс РК.

Целевое назначение:

Для размещения золото-извлекательной фабрики по переработке окисленных золотосодержащих руд методом кучного выщелачивания производительностью 250 тыс. тонн руды в год на месторождениях «Маралихинское» и «Маралихинское рудное поле» Курчумского района ВКО

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия): _____

Земельный участок предоставляется из земель запаса учетного квартала 05-072-015, Восточно-Казахстанская область, Курчумского района, в 3,5 км севернее села Маралды.

Границы земельных участков были запроектированы в соответствии со схемой расположения (выбора) земельного участка согласованной с землепользователем.

Общая площадь земельных участков составляет – 25,3693 га.

Закрепленная площадь – 25,3693 га.

Экспликация земель, га

Общая площадь участка	Земли постороннего пользования	Закрепленная площадь	сонын ішінде: / в том числе					прочие (всего)
			Всего с/х угодий	сонын ішінде: / в том числе:				
				пашня	пашня орошаемая	сенокосы	пастбища	
25,3693	-	25,3693	25,3693	17,7668	-	-	7,6025	-

В процессе камеральных работ составлена сводная ведомость координат участка и план границ земельного участка М 1:10 000.

Разработанный проект согласовать со всеми заинтересованными государственными органами;

Согласно ст. 43 п.10 Земельного Кодекса РК не допускается пользование земельным участком до установления его границ в натуре (на местности) и

выдачи правоустанавливающих документов, если иное не предусмотрено в решении местного исполнительного органа области, о предоставлении земельного участка. Несоблюдение данной нормы квалифицируется как самовольное занятие земельного участка и предусматривает административную ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан об административных правонарушениях.

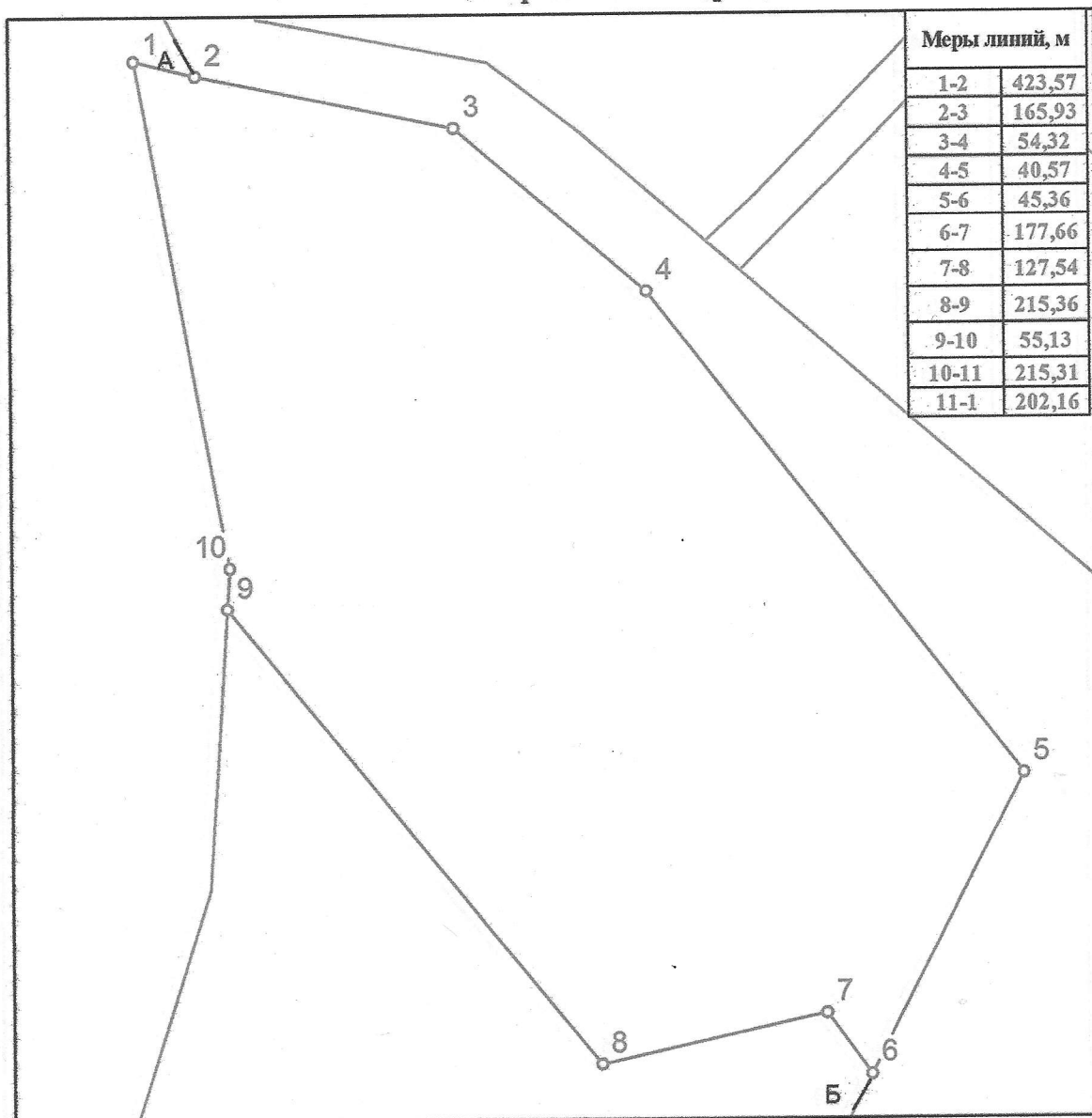
Совершение сделок по отношению к земельным участкам, на которые не оформлены правоустанавливающие документы, не допускается.

Исполнитель: Толеубаева А.Н.

А 13.01.2022 г.
(подпись, дата)

РАБОЧИЙ ЧЕРТЕЖ

формирования границ земельного участка
предназначенного для реализации через конкурс
расположенного: Кокпектинский район, в 3,5 км
севернее села Маралды



Масштаб 1: 5 000

Смежные землепользователи:

от А до Б - проектируемый земельный участок (для размещения золото-извлекательной фабрики по переработке окисленных золотосодержащих руд методом кучного выщелачивания производительностью 250 тыс. тонн руды в год на месторождениях «Маралихинское» и «Маралихинское рудное поле» Курчумского района ВКО)
от Б до В - проектируемый земельный участок (дорога для обслуживания вахтового поселка)
от В до А - земли запаса учетного квартала 05-072-015

Земли постороннего пользования: нет

Примечание:

План составил: _____

(подпись, печать)

Толеубаева А.Н.

(Ф.И.О.)

19.01.

2022 года

(дата)

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО ВОСТОЧНО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Кімге "геосхема" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Кому
ЖСН/БСН 130640013158
ИИН/БИН

Жобаланып отырған жер учаскесі координаталарының
№ 03-16-18-33-1685 салыстыру

актісі Акт сверки

№ 03-16-18-33-1685

ведомости координат проектируемого земельного участка

Ұсынылған жер учаскесінің координаттарының мәлімдемесін салыстыру нәтижелері бойынша
жесі мәліметтер / По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого
земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің ауданы, гектар
Площадь земельного участка, гектар:

25,3693 (253693,36 кв.м.)

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

ШҚО Күршім ауданының "Маралиха" және "Маралиха
кен алаңы" кен орындарында өнімділігі жылына 250 мың
тонна кенді үймелеп шаймалау әдісімен құрамында
алтыны бар тотыққан кенді қайта өңдеу бойынша алтын
алу фабрикасын орналастыру үшін
Для размещения золото-извлекательной фабрики по
переработке окисленных золотосодержащих руд
методом кучного выщелачивания производительностью
250 тыс. тонн руды в год на месторождениях
«Маралихинское» и «Маралихинское рудное поле»
Курчумского района ВКО

Целевое назначение земельного участка:

Жер учаскесінің орналасқан жері:

ШҚО, Күршім ауданы, Маралды ауылынан
солтүстікке қарай 3,5 шк
ВКО, Курчумский район, в 3,5 км
севернее села Маралды

Местоположение земельного участка:

Жер учаскесінің санаты:

Босалқы жерлер

Категория земельного участка:

Земли запаса

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу туралы ақпарат:

Информация о разработчике землеустроительного
проекта:

ТОО Геосхема, 130640013158

Әзірлеу күні:

2021 жылғы «__» _____

Дата разработки:

«__» _____ 2021 года