



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-4728145

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2025-4728145

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Узункольского района"

От имени которого действует ДОСМАҒАМБЕТҰЛЫ АЗАМАТ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезанды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 12184720250318000001

3. Ауданы/Площадь: 256.000000 кв. метр.

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: коммерциялық аймақ объектілеріне қызмет көрсету үшін
Целевое назначение земельного участка: для обслуживания объектов коммерческой зоны

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қостанай обл., Ұзынкөл ауд. Абай көшесі
Местоположение земельного участка: обл. Костанайская, р-н Узункольский ул. Абая

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
1	256.000000	203.55	1.8	93 795.84
Жиыны/ Итого				93 795.84

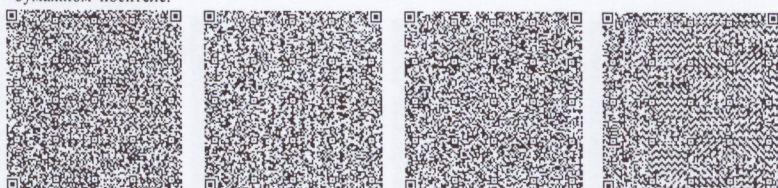
*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 93 795.84 тоқсан үш мың жеті жүз тоқсан бес теңге сексен төрт тиын құрайды.

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 93 795.84 девяносто три тысячи семьсот девяносто пять тенге восемьдесят четыре тиын.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Ұзынкөл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Узункольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Ұзынкөл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Узункольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.

(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Кушенов Жанат Салаватович.

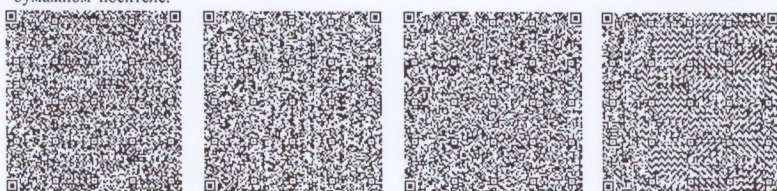
(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2025 жылғы «19» мамыр

Дата «19» мая 2025 года

Аймақ бойынша санжығалар Жер учаскесінің кадастрлық бағасы, теңгелік үшін (құрылыс жұмыстарының пайдаланылатын жерлер үшін) Номер және кадастрлық бағасы населенің пунктінің, аймақ үшін, тіпті, қолданылатын құрылыс жұмыстарының	Аудандық және қалалық орталық аумақтар және қалалық орталық аумақтар	Жер үшін қажетті аумақтар және қалалық орталық аумақтар	Түптеу коэффициенті 1 Пайдаланылатын аумақтар және қалалық орталық аумақтар	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге Кадастрлық (оценочная) стоимость, теңге
	241 000 000	241 000 000	1,0	241 000 000
Жалпы баға				241 000 000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Ұзынкөл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Узункольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области