

Акт

определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Мендыкаринского района"**

в связи с оценкой земельного участка:

2. Кадастровый номер земельного участка: **12-185-**

3. Целевое использование земельного участка: **для строительства и размещения объектов коммерческой зоны**

4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Мендыкаринский район, Каракогинский с.о. с. Узынагаш, ул. М. Ауэзова, уч. 2/2**

5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-185-	10000,0000	203.55	1	2035500
Итого	10000,0000			2035500

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Мендыкаринского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



Руководитель Асатов М. И.

Дата 13.05.2022

Гл. специалист

Исполнитель Мальцев Сергей Вячеславович

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның "Мендіқара ауданының жер қатынастары бөлімі" Мемлекеттік
мекемесі

жер учаскесін бағалауға байланысты.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-185-**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **для строительства и размещения объектов
коммерческой зоны**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Мендіқара ауданы, Каракога
а.о. Узынагаш а., М. Ауэзов көш., тел. 2/2**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерл емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-185-	10000,00 00	203.55	1	2035500
Жиыны	10000,00 00			2035500

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Мендіқара ауданының тіркеу және
жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша
филиалы анықталды**



Басшы Асатов М. И.

Күні 13.05.2022

Бас маманы

Орынд. Мальцев Сергей Вячеславович