

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша
филиалының Есіл аудандық бөлімі

Отдел Есильского района Филиала некоммерческого акционерного
общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по Ақмолинской области

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау)
құнын анықтау
МАТЕРИАЛДАР

МАТЕРИАЛЫ
по определению кадастровой (оценочной)
стоимости земельного участка

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (бар болса) 01:284:001:376
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

Орналасқан жері Ақмола обл., Есіл ауд., Есіл қ., Жамбыл Жабаев көш.
Месторасположение обл. Ақмолинская, р-н Есильский, г. Есиль, ул. Жамбыла Жабаева

Жер учаскесінің меншік иесі (жер пайдаланушы) ГУ "Отдел земельных отношений Есильского района"
Собственник земельного участка (землепользователь)

Жер учаскесіне құқық түрі жеке меншік
Вид права на земельный участок частная собственность

Жер учаскесінің алаңы 38 кв. метр.
Площадь земельного участка

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты гаражды құрылыстыру, пайдалану және қызмет көрсету үшін
Целевое назначение земельного участка для строительства, эксплуатации и обслуживания гаража

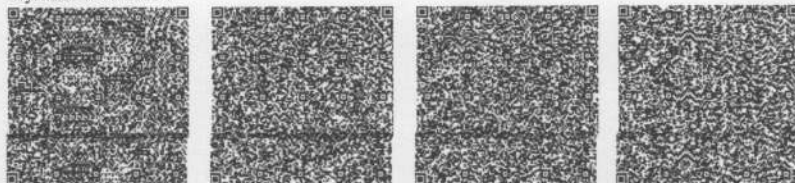
Басшы
Руководитель.

Буркутбаева Аимгуль
Аманбаевна

Бағалау күні
Дата оценки 14.08.2025 ж./г.

р-н Есильский 2025 ж./г.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және ЖМБМК АЖ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью ИС ЕГКН



**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-
6000472**

**Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного
участка № 2025-6000472**

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Есильского района"

От имени которого действует АХМЕТЖАНОВ КАЙРАТ НУРЛАНОВИЧ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы) / (фамилия, имя,
отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 01:284:001:376

3. Ауданы/Площадь: 38.0000 кв. метр.

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: гаражды құрылыстыру, пайдалану және қызмет көрсету үшін
Целевое назначение земельного участка: для строительства, эксплуатации и обслуживания гаража

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақмола обл., Есіл ауд., Есіл к., Жамбыл Жабаев көш. 97 үй, 3
гараж

Местоположение земельного участка: обл. Акмолинская, р-н Есильский, г. Есиль, ул. Жамбыла
Жабаева дом 97, гараж 3

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

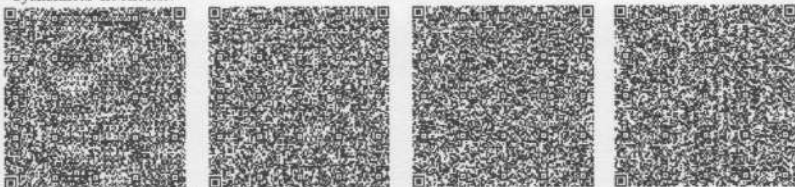
Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, тенге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
I	38.0000	298	1.7	19 250.80
Жиыны/ Итого				19 250.80

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге
асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в
квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 19 250.80 он тоғыз мың екі жүз елу тенге сексен тиын
құрайды.

(сомасы жазумен)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»
Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Есіл аудандық бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Есильского района Филиала некоммерческого
акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
19 250.80 девятнадцать тысяч двести пятьдесят тенге восемьдесят тиын.

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Есіл аудандық бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Есильского района Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Ақмолинской области.

(наименование организации)

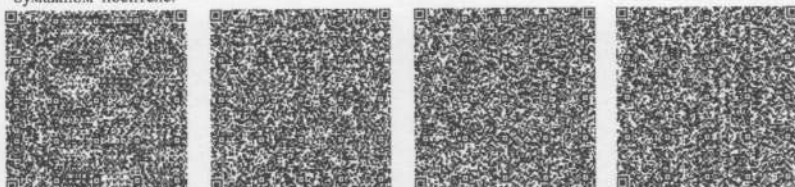
Басшы/ Руководитель: Буркутбаева Аимгуль Аманбаевна.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2025 жылғы «14» тамыз

Дата «14» августа 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Есіл аудандық бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Есильского района Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Ақмолинской области

Түзету парағы Корректурный лист

Жұмыс түрі определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

Виды работ

Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса) 01-284-001-376

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии)

Орындаушы Иванченко Е.Н. *Е.И.*

Исполнитель (Ф.И.О.)

[illegible]